



2022

Resumen anual
Annual summary

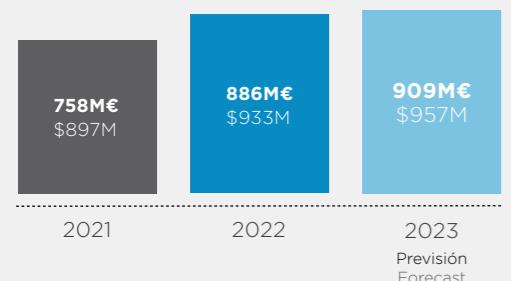


2022

Cifras y datos Facts and figures

Ventas Sales

Millones de euros Million Euros
Millones de dólares Million Dollars



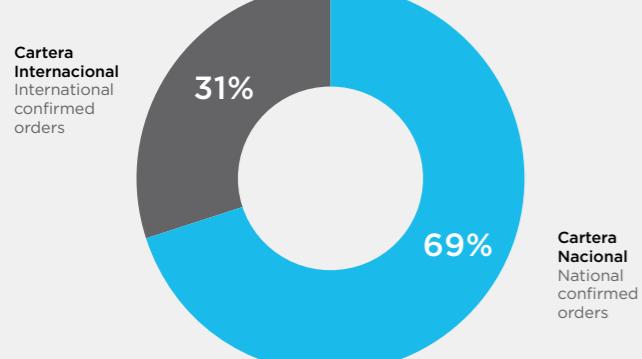
Ventas internacionales International sales

Millones de euros Million Euros
Millones de dólares Million Dollars



Cartera Confirmed orders

TOTAL: 1.562M€
\$1,646M

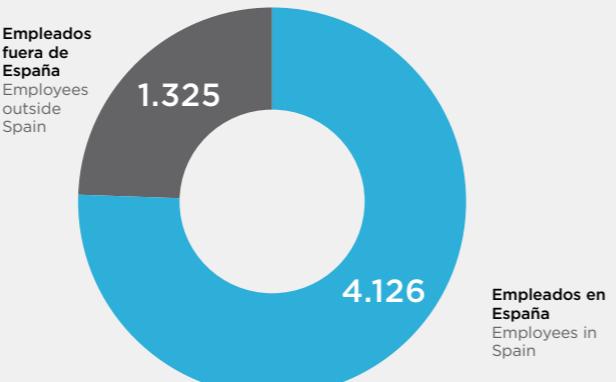


Certificaciones internacionales International certifications



Empleados y distribución de la plantilla Employees and complete staff breakdown

TOTAL: 5.451 empleados employees (31/12/2022)



Certificaciones internacionales de sostenibilidad International sustainability certifications



Construimos un futuro sostenible

We build a
sustainable
future



COMSA Corporación, grupo global de desarrollo de infraestructuras, ingeniería industrial y servicios, pone al servicio de la sociedad sus más de 130 años de experiencia en el desarrollo de obras de gran envergadura y alto componente tecnológico respetando el medio ambiente.

Comprometido con la sostenibilidad, el crecimiento responsable y la vertebración territorial de los países en los que ejecuta su actividad, el grupo trabaja para ofrecer soluciones de valor añadido, de acuerdo con los estándares de calidad y contribuyendo a la consecución de los ODS establecidos por Naciones Unidas. Todo ello con el objetivo de satisfacer las necesidades de sus clientes.

COMSA Corporación, a global group focused on the infrastructure development, industrial engineering and services, makes available to the society its more than 130 years of expertise in the development of large scale work projects and a highly technological component with respect for the environment.

Firmly committed to sustainability, responsible growth and the territorial network of the countries in which it carries out its activity, the group works to provide solutions with added-value, based on quality standards and contributing to attain the Sustainable Development Goals (SDG) established by the United Nations. All with the aim to satisfy the needs of their customers.

Índice Index

1 Principales actividades Main activities

Construcción
Construction

Ingeniería industrial
Industrial engineering

Mantenimiento, conservación y servicios
Maintenance, conservation and services

Concesión de infraestructuras y promoción de energías renovables
Infrastructure concession and promotion of renewable energies

2 Innovación I+D+i

Innovation
R&D+i

3 Sostenibilidad Sustainability



1

Principales actividades

Main activities

 **874M€**
\$922M

 **5.331**



Construcción Construction

COMSA es especialista en proyectos ferroviarios llave en mano que abarcan los ámbitos de construcción y mantenimiento de líneas de alta velocidad, tranvías, ferrocarriles metropolitanos y regionales. Igualmente, la compañía ejecuta obra civil como carreteras, túneles y puentes, así como proyectos hidráulicos, portuarios y aeropuertos, y edificación singular.

COMSA es una constructora líder en España que, a lo largo de su trayectoria, ha obtenido también una sólida presencia internacional en mercados como Brasil, Colombia, Croacia, Dinamarca, México, Portugal o Suecia.

 **534M€**
\$563M
 **2.199**

COMSA is a specialist in turnkey railway projects for the construction and maintenance of highspeed lines, tramways, and metropolitan and regional railways. The company also carries out civil works such as roads, tunnels and bridges, as well as hydraulic, port and airport projects, and singular buildings.

COMSA is a leading construction company in Spain which, throughout its history, has also gained a solid international presence in markets such as Brazil, Colombia, Croatia, Denmark, Mexico, Portugal and Sweden.

Foto izquierda: Construcción de la nueva estación de Loyola, San Sebastián.
Foto superior: Renovación de vía del tramo Pobla Llarga - Silla de la red de Cercanías de Valencia.

Left photo: Construction of the new station in Loyola, San Sebastián.
Upper photo: Track renovation of the Pobla Llarga - Silla section of the Valencia Cercanías network.



Para saber más
For further information

 **COMSA**

 **FERGRUPO**

 **COMSA
MACHINERY**

 **TOPSAR**

 **GMF**
RAILWAY MAINTENANCE SERVICES

 **nortunel**

 **UBLADESA, S.A.**

Infraestructuras ferroviarias Railway infrastructure

Croacia Croatia

Remodelación del ferrocarril entre las provincias de Vinkovci y Vukovar.

Remodelling of the railway section between Vinkovci and Vukovar provinces.

Dinamarca Denmark

Finalización del proyecto de diseño, construcción y puesta en marcha del tranvía de Odense, incluyendo las cocheras y talleres. BIM.

Completion of the design, construction and commissioning of the Odense tramway project, including the depot and workshops. BIM.

España Spain

Remodelación y ampliación del vestíbulo de la estación de Chamartín y levantamiento de cuatro vías adicionales destinadas a los trenes de alta velocidad. Remodelling and expansion of the Chamartín station concourse and construction of four additional tracks for high-speed trains.

Construcción de la estación de AVE de La Sagrera (Barcelona).



Construction of La Sagrera's high-speed train station (Barcelona).

Actuaciones de amolado en la línea de alta velocidad León - Asturias (tramo La Robla - Pola de Lena) y amolado de aparatos de vía en la línea de alta velocidad Madrid - Barcelona.

Grinding work on the León - Asturias high-speed line (La Robla - Pola de Lena section) and grinding of switches and crossings on the Madrid-Barcelona high-speed line.

Construcción del sector 3 del ramal Mondragón, Elorrio y Bergara correspondiente a la alta velocidad vasca (Y vasca).

Construction of sector 3 of the Mondragón, Elorrio and Bergara spur of the Basque high-speed line (Basque Y).

Mejora integral de la infraestructura del tramo central de la Línea 9 del Metro de Barcelona.

Resumption of work on the central section of Line 9 of the Barcelona Metro.

Acondicionamiento y mejora de la infraestructura del ramal de Huesca en la línea de alta velocidad Madrid - Zaragoza - Barcelona - Frontera Francesa.

Retrofit and improvement of the infrastructure of the Huesca branch on the Madrid - Zaragoza - Barcelona - French border high-speed line.

Renovación de traviesas en la línea de alta velocidad Madrid - Sevilla.

Renewal of sleepers on the Madrid - Sevilla high-speed line.

Mantenimiento de diferentes tramos de las líneas de alta velocidad Madrid - Sevilla y Madrid - Valencia.

Maintenance of different sections of the Madrid - Sevilla and Madrid - Valencia high-speed lines.

Reanudación de los trabajos del tramo central de la Línea 9 del Metro de Barcelona.

Resumption of work on the central section of Line 9 of the Barcelona Metro.

Remodelación de la estación de Atotxa en San Sebastián. BIM.

Remodelling of the Atotxa station in San Sebastián. BIM.

Nuevo acceso ferroviario a la terminal T1 del Aeropuerto de Barcelona-El Prat.

New railway access to Barcelona-El Prat Airport's T1 terminal.

Duplicación de vía de la línea de Cercanías R-3 entre Paret del Vallès y La Garriga, en la provincia de Barcelona.

Duplication of track on the R-3 suburban line between Paret del Vallès and La Garriga, in the province of Barcelona.

Ejecución del proyecto constructivo de la primera fase de la unión del tranvía de Barcelona por la Diagonal, entre Glòries y Verdaguer.

Implementation of the construction project for the first phase of the Barcelona tramway connection along Diagonal, between Glòries and Verdaguer.

Mantenimiento de infraestructura y vía para las líneas convencionales y de ancho métrico de Adif.

Infrastructure and track maintenance for Adif's conventional and metre gauge lines.

Construcción del tramo Altza - Galtzaraborda del Metro de Donostia (Gipúzcoa).

Construction of the Altza - Galtzaraborda section of the Donostia Metro (Gipúzcoa).

Modernización de la estación de Pueblo Nuevo de Metro Madrid.

Modernisation works at Pueblo Nuevo station of Metro de Madrid.

Renovación de vía del tramo Monforte de Lemos - Lugo.

Track renewal of the Monforte de Lemos - Lugo section.



Conoce aquí la especialización ferroviaria de COMSA Corporación. Find out more about COMSA Corporation's railway specialisation here.



©Lasse Olsson

Renovación de desvíos y pasos a nivel del tramo de Valencia Sud - Villanueva de Castellón, de la Línea 1 de Metrovalencia.

Renovation of turnouts and level crossings on the Valencia Sud - Villanueva de Castellón section of Metrovalencia Line 1.

Renovación integral de vía en la Línea 5 del Metro de Barcelona, entre las estaciones Sagrera y Horta.

Complete track renovation on Line 5 of the Barcelona Metro, between Sagrera and Horta stations.

Construcción de la superestructura de vía, arquitectura y equipamiento del tramo entre la rampa de Amado Granell y Nazaret de la Línea 10 de Metrovalencia. BIM.

Construction of the track superstructure, architecture and equipment for the section between the Amado Granell ramp and Nazaret on Line 10 of the Metrovalencia. BIM

Renovación de vía del tramo Pobla Llarga - Silla, de la red de Cercanías de Valencia.

Track renewal on the Pobla Llarga - Silla section of the Valencia Cercanías network.

Remodelación de las estaciones de Amurrio, Lezo-Rentería y Herrera, en las líneas de ADIF del País Vasco.

Remodelling of Amurrio, Lezo-Rentería and Herrera stations on ADIF lines in the Basque Country.

Mantenimiento integral de superestructura de vía de Metro Madrid.

Comprehensive maintenance of Metro Madrid track superstructure.

Mantenimiento de la superestructura ferroviaria de todas las líneas de Metro de Barcelona.

Maintenance of the railway superstructure of all Barcelona Metro lines.

Modernización de la estación de Mendaro y renovación de las playas de vías de Ariz, en líneas de ETS.

Modernisation of Mendaro station and renovation of Ariz's rail yards on ETS lines.

Construcción de la terminal ferroviaria de la Plataforma Logística de Badajoz.

Construction of the railway terminal of the Badajoz Logistics Platform.

Construcción de la nueva base de mantenimiento de Cercedilla para Renfe.

Construction of the new Renfe maintenance base in Cercedilla.

Construcción del acceso a la red ferroviaria en Villadangos del Páramo, en León.

Construction of the access to the railway network in Villadangos del Páramo, in León.

Mejora del trazado de la línea Torralba - Soria.

Improvement of the route of the line Torralba - Soria.

Construcción del nuevo apeadero del Hospital Comarcal de Inca, en Mallorca.

Construction of the new train stop at the Inca regional hospital in Mallorca.

Ejecución de una red ferroviaria interna y de las instalaciones de intercambio modal en el Puerto de Ferrol.

Execution of an internal rail network and modal interchange facilities in Ferrol Port.

Ampliación de los apartaderos de las estaciones de Campillos (Málaga) y Setenil de las Bodegas (Cádiz), en el tramo Bobadilla - Ronda, perteneciente a la línea Bobadilla - Algeciras.

Extension of the sidings at Campillos (Málaga) and Setenil de las Bodegas (Cádiz) stations on the Bobadilla - Ronda section of the Bobadilla - Algeciras line.

Renovación de carril en las vías del Túnel del Perthús de la línea Figueras - Perpignan.

Rail renewal on the tracks of the Perthús Tunnel on the Figueras - Perpignan line.

1 Modernización del tramo de ferrocarril Vinkovci - Vukovar, en Croacia.

Modernisation of the Vinkovci - Vukovar railway section in Croatia.

2 Nueva estación de Chamartín en Madrid. New Chamartín station in Madrid.

3 Tranvía de Odense, Dinamarca. Odense tramway, Denmark. ©Lasse Olsson

4 Estructura de la nueva estación de alta velocidad de La Sagrera. Structure of the new La Sagrera's high-speed train station.





Maquinaria Machinery
Diseño e instalación de un prototipo del sistema Start-Stop que permite reducir la huella de carbono de la maquinaria de vía.
Design and installation of a prototype Start-Stop system to reduce the carbon footprint of track machinery.

Actualización de los sistemas de geometría de vía en bateadoras al nuevo sistema Smart ALC+DRP.
Upgrade of track geometry systems on tamping machines to the new Smart ALC+DRP system.

GMF ha realizado el mantenimiento total de 12 locomotoras E6000, 4 de ellas de ancho internacional.
GMF has carried out the full maintenance of 12 E6000 locomotives, 4 of which are international gauge locomotives.

Modificación de una dresina DP de ancho ibérico de la serie 200 para dotarla de las características necesarias para la realización de trabajos de conservación de catenaria en Portugal.
Modification of a 200 series Iberian gauge DP draisine to provide it with the required features to carry out catenary maintenance work in Portugal.

México Mexico
Rehabilitación del tramo La Mata - Colonia Jordán del Ferrocarril Istmo de Tehuantepec.
Refurbishment of La Mata - Colonia Jordán section of the Tehuantepec Isthmus Railway.



Rehabilitación de vías y sistemas de la Línea 1 del Metro de Ciudad de México.
Refurbishment of tracks and systems on Line 1 of the Mexico City Subway.

Italia Italy
Rectificado de carriles e intercambios de la red metropolitana de Milán.
Grinding works of the rails and interchanges of the Milan metropolitan network.



Portugal
Proyecto de modernización de vía y catenaria de la línea de Cascais.
Cascais line track and catenary modernisation project.

Renovación de la línea Beira Alta, tramo Pampilhosa - Santa Comba Dão y construcción de la variante Mealhada.
Renovation of the Beira Alta line, Pampilhosa - Santa Comba Dão section, and construction of the Mealhada bypass.
Construcción del nuevo tramo ferroviario entre Évora Norte y Freixo.
Construction of the new railway section between Évora Norte and Freixo.

Construcción del tramo del Metrobus de Mondego entre Serpins y Alto de São João.
Construction of the Mondego Metrobus section between Serpins and Alto de São João.

Mantenimiento de vía y catenaria de las vías ferroviarias al norte del país.
Maintenance of track and overhead line of the railway lines of the northern area of the country.

Trabajos de excavación y sostenimiento del túnel del tramo Ramales, integrado en la futura Línea Circular del Metro de Oporto.
Excavation and buttressing works works for the Ramales section tunnel, part of the future Circular Line of the Oporto Metro.

Adquisición de servicios para la realización de ataque mecánico pesado en el área geográfica del Centro Operativo de Mantenimiento Norte.
Acquisition of services for the performance of heavy mechanical attack in the geographical area of the North Maintenance Operational Center.

Sustitución de traviesas monoblock agrietadas, entre los kilómetros 232.500 y 291.000 de la Línea Norte.
Replacement of cracked monoblock sleepers, between km 232,500 and 291,000 in the Northern Line.

1 Construcción del tramo Amado Granell - Nazaret de la Línea 10 de Metrovalencia.
Construction of the Amado Granell - Nazaret section in Line 10 of Metrovalencia.

2 Acceso ferroviario a la T1 del Aeropuerto de Barcelona.
Rail access to Barcelona Airport's T1 terminal.

3 Renovación de vía en la línea 5 de Metro de Barcelona.
Track renovation on line 5 of Barcelona Metro.

4 Dresina DP modificada para la realización de trabajos de conservación de catenaria en Portugal.
DP Draisine modified for carrying out modified for carrying out catenary maintenance work in Portugal.

5 Trabajos en la tuneladora de la L9 del Metro de Barcelona.
Works on the Barcelona Metro L9 tunnel boring machine.

6 Renovación de vía en el tramo Poba Llarga - Silla, Valencia.
Section renovation on the Poba Llarga - Silla stretch, Valencia.

7 Trabajos de excavación y sostenimiento del tramo Ramales integrado en la futura Línea Circular del Metro de Oporto.
Excavation and buttressing works for the Ramales section of the future Oporto Metro Circular Line.

8 Trabajos en el Ponte do Coval perteneciente a la renovación de la línea Beira Alta, en Portugal.
Work on the Ponte do Coval as part of the renovation of the Beira Alta line, Portugal.

Obra civil especializada Specialised civil works

Brasil Brazil

Trabajos para la implementación de un carril de autobuses de tránsito rápido o BRT en Brasilia, concretamente en la carretera DF-011, denominada Estrada Parque Indústrias Gráficas.

Works for the implementation of a Bus Rapid Transit or BRT lane in Brasilia, specifically on the DF-011 road, called Estrada Parque Indústrias Gráficas.

Proyecto de finalización del sistema integrado de transporte de Belém, conocido como BRT Metropolitano. Project to complete Belém's integrated transport system, known as BRT Metropolitano.

Construcción de un puente sobre el río Araguaia y sus accesos en la carretera BR-080. BIM.

Construction of a bridge over the Araguaia River and its accesses on the BR-080 road. BIM.

Duplicación de la Carretera BR-101 entre los municipios de Río Largo, São Miguel dos Campos y Teotônio Vilela.

Duplication of the BR-101 road between the municipalities of Río Largo, São Miguel dos Campos and Teotônio Vilela.

España Spain

Ejecución de la nueva estación de autobuses de la Intermodal de A Coruña. Construction of the new Intermodal bus station in A Coruña.

Nuevo paseo marítimo en la zona norte del Puerto de Sagunto. New promenade in the northern area of Puerto de Sagunto.

Construcción de la mayor planta fotovoltaica de Cataluña en Constantí, Tarragona. Construction of the largest photovoltaic plant in Catalonia in Constantí, Tarragona.

Duplicación del tramo de la Autovía del Ebro (A-68) entre El Burgo de Ebro y Fuentes de Ebro.

Duplication of the section of the Ebro Motorway (A-68) between El Burgo de Ebro and Fuentes de Ebro.



Construcción del nuevo enlace de la autovía A-67, entre Aguilar del Campo y Mataporquera, en la provincia de Palencia.

Construction of the new A-67 motorway junction between Aguilar del Campo and Mataporquera, in the province of Palencia.

Construcción de la nueva terminal de autobuses integrada en la estación intermodal de Vigo.

Construction of a new integrated bus terminal in the new intermodal station in Vigo.

Rehabilitación integral del Túnel de Toses (Girona).

Comprehensive refurbishment rehabilitation of the Toses Tunnel (Girona).

Ejecución del Túnel de Lilla (Tarragona).

Execution of the Lilla Tunnel (Tarragona).

Ejecución de las obras de mejora de seguridad en la carretera C-66 entre Cornellà de Terri y Serinyà en la provincia de Girona.

Execution of safety improvement works in the C-66 road between Cornellà de Terri and Serinyà in the province of Girona.

Reordenación de accesos en la carretera N-634 a su paso por Euba, en Amorebieta - Etxano (Vizcaya).

Rearrangement of accesses on the N-634 road as it passes through Euba, in Amorebieta - Etxano (Vizcaya).

Ampliación de los túneles de Calleja y del Arroyo, en Zalla (Vizcaya).

Enlargement of the Calleja and Arroyo tunnels in Zalla (Vizcaya).

Ejecución de la variante de acceso al puerto de Tazacorte (La Palma).

Construction of the access bypass to the port of Tazacorte (La Palma).

México Mexico

Modernización y ampliación del tramo de la carretera de Ecuandureo - La Piedad, perteneciente a la Red de Carreteras de Occidente.

Modernisation and widening of the Ecuandureo - La Piedad section of the Red de Carreteras de Occidente.

Perú Peru

Mejora del tramo Tauca - Pallasca de la carretera Chuquicara - Puente Quiroz - Tauca - Cabana - Huandoval - Pallasca, de 55,6 km de longitud.

Improvement of the 55.6 km long Tauca - Pallasca section of the Chuquicara - Puente Quiroz - Tauca - Cabana - Huandoval - Pallasca road.



Suecia Sweden
Diseño y ejecución del proyecto de la carretera 261 de Ekerö, que incluye la construcción de un puente móvil de apertura giratoria, así como la ampliación de 2,3 km de la carretera entre las ciudades de Ekerö y Lindö.
Design and execution of the Ekerö road 261 project, which includes the construction of a mobile swing bridge and the extension of 2.3 km of the road between the towns of Ekerö and Lindö.

Diseño y construcción de dos túneles de acceso a la circunvalación de Estocolmo en la autopista E4 en Skärholmen.

Design and construction of two access tunnels to the Stockholm ring road on the E4 motorway at Skärholmen.

1 Vista aérea de los trabajos en la terminal de Ananindeua de Belém, en Brasil.
Aerial view of the works at the Ananindeua terminal in Belém, in Brazil.

2 Avance de los trabajos en el puente sobre el río Araguaia, en Brasil.
Work progress on the bridge over the Araguaia river, in Brazil.

3 Enlace de la nueva A-67.
Link road of the new A-67.

4 Nueva estación intermodal de Vigo.
New intermodal station in Vigo.

5 Obras en la carretera de Ecuandureo - La Piedad, México.
Works on the Ecuandureo - La Piedad road, Mexico.

6 Instalación de carpas en tiempo invernal para la aplicación de pintura epoxi en el tablero del puente móvil en Ekerö, Suecia.
Installation of tents in winter weather for the application of epoxy paint on the board of the mobile bridge in Ekerö, Sweden.

Obra hidráulica Hydraulic works



Croacia Croatia
Ampliación y renovación de la red de drenaje y abastecimiento de Metković. Extension and renovation of the drainage and supply network in Metković.

España Spain
Obras del proyecto de colectores para el saneamiento de la cuenca alta del río Nervión. Work on the collector project for the sanitation of the upper basin of the river Nervión.

Transformación a regadío del sector XVII de Payuelos, en León. Transformation to irrigation of sector XVII of Payuelos, in León.

Edificación Building

España Spain
Construcción de la nave industrial ExWorks-Testing para Alstom. Construction of the ExWorks-Testing industrial building for Alstom.

Construcción de la nueva planta de producción de la farmacéutica Alter en Meco (Madrid). Construction of the new Alter pharmaceutical production plant in Meco (Madrid).

Construcción del nuevo centro logístico de Ehls en Illescas (Toledo). Construction of the new logistics centre for Ehls in Illescas (Toledo).

Construcción del Pediatric Cancer Center del Hospital Sant Joan de Déu de Barcelona. Construction of the Pediatric Cancer Center at the Hospital Sant Joan de Déu in Barcelona.

Nueva bodega vinícola para el grupo Peralada. BIM New wine cellar for the Peralada group. BIM

Proyecto de oficinas D38 en la Zona Franca de Barcelona. BIM D38 office building project in Zona Franca in Barcelona. BIM

Construcción de la residencia para estudiantes Vita Sancho en Barcelona. Construction of the Vita Sancho student residence hall in Barcelona.



Construcción del sistema de colectores y la estación depuradora de Torrefarrera y Torre-Serona (Segrià). BIM Construction of the collectors system and the water treatment plant of Torrefarrera and Torre-Serona (Segrià). BIM

Obras de la EDAR y los colectores en alta de Riba-Roja d'Ebre.

Work on the WWTP and the upstream collectors of Riba-Roja d'Ebre.

Mejora del sistema de evacuación de aguas en El Endrinal, tramo B5, del Canal de Isabel II.

Improvement of the water drainage system in El Endrinal, section B5, Canal de Isabel II.

1 Ejecución de las obras de la estación depuradora de aguas residuales y de colectores en alta de Riba-Roja d'Ebre. Execution of works on the Riba-Roja d'Ebre wastewater treatment plant and upstream collectors.

2 Trabajos de cruce de tubería colgada del puente existente en Metković. Work on overhanging pipeline crossing of the existing bridge in Metković.

Construcción de un edificio de oficinas en la calle Pallars de Barcelona. BIM Construction of an office building on Pallars street in Barcelona. BIM

Construcción del nuevo Centro Penitenciario Abierto en Tarragona. BIM Construction of the new Open Penitentiary Centre in Tarragona. BIM

Rehabilitación del antiguo edificio de Telefónica en Santa Cruz de Tenerife para uso administrativo del Parlamento de Canarias.

Refurbishment of the old Telefónica building in Santa Cruz de Tenerife for administrative use by the Parliament of the Canary Islands.

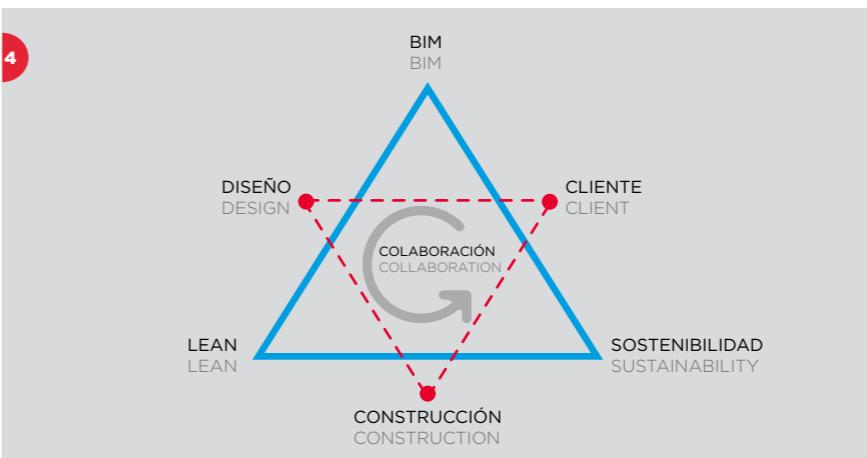
Construcción de la estación marítima de Es Botafoc en el Puerto de Ibiza. BIM Construction of the Es Botafoc Maritime Station at the Ibiza Port. BIM

Rehabilitación y mejora del edificio de oficinas de la Autoridad Portuaria de Ferrol.

Refurbishment and upgrade of the office building of the Ferrol Port Authority.

Nuevo edificio para servicios aduaneros, fiscales y de vigilancia de la Autoridad Portuaria de Las Palmas de Gran Canaria. New building for customs, tax and surveillance services of the Port Authority of Las Palmas de Gran Canaria.

Construcción de la estación marítima de Es Botafoc en el Puerto de Ibiza. BIM Construction of the Es Botafoc Maritime Station at the Ibiza Port. BIM



Nuestro objetivo es la optimización del proyecto, diseñado para maximizar la eficiencia y el valor del producto final para el cliente.

Our mission is the optimisation of the project, designed to maximise the efficiency and value of the final product for the client.

Proyectos ejecutados con el modelo BIM (Building Information Modelling): Projects carried out using BIM (Building Information Modelling) technology:

Nueva bodega vinícola para el grupo Peralada. New wine cellar for the Peralada group.

Proyecto de oficinas D38 en Zona Franca de Barcelona. D38 office building project in Zona Franca, Barcelona.

Estación marítima de Es Botafoc en el Puerto de Ibiza. Es Botafoc Maritime Station at the Ibiza Port.

Construcción de un edificio de oficinas en la calle Pallars de Barcelona. Construction of an office building on Pallars street in Barcelona.

Construcción del nuevo Centro Penitenciario Abierto en Tarragona. Construction of the new Open Penitentiary Centre in Tarragona.

3 El nuevo Pediatric Cancer Center en Hospital Sant Joan de Déu, Barcelona. The new Pediatric Cancer Center at the Hospital Sant Joan de Déu, Barcelona.

4 COMSA ha desarrollado desde siempre edificios singulares en un entorno colaborativo (cliente / diseño / construcción) con los mayores estándares de sostenibilidad, siguiendo la filosofía Lean Construction y usando herramientas como BIM (Building Information Modelling) y LPS (Last Planner System). COMSA has always developed singular buildings in a collaborative environment (client / design / construction) with the highest standards of sustainability, following the Lean Construction philosophy and using tools such as BIM (Building Information Modelling) and LPS (Last Planner System).

5 La nueva bodega del grupo Peralada, Girona. The new wine cellar of the Peralada group, Girona.

6 Estación marítima de Es Botafoc en el Puerto de Ibiza. Es Botafoc Maritime Station at the Port of Ibiza.

7 Nuevo Centro Penitenciario Abierto en Tarragona. New Open Penitentiary Centre in Tarragona.



Ingeniería industrial Industrial engineering

227M€
\$240M
1.599

Con más de 60 años de experiencia en el desarrollo de proyectos de ingeniería de alto componente tecnológico, COMSA Industrial se ha consolidado en el sector de las infraestructuras, industrial y de servicios destacando su especialización en proyectos llave en mano con especial foco en el diseño y ejecución de instalaciones.

Así, la compañía dispone de un excelente know-how en los ámbitos de instalaciones electromecánicas, ITS, electrificación y sistemas ferroviarios, soluciones para el sector biofarmacéutico, aeropuertos, telecomunicaciones y distribución eléctrica.

With over 60 years of experience in the development of engineering projects with a high technological component, COMSA Industrial has consolidated its presence in the infrastructure, industrial and services sectors, highlighting its specialisation in turnkey projects with a specific focus on the design and execution of facilities.

Thus, the company has excellent know-how in the fields of electromechanical, ITS, electrification and railway systems, solutions for the biopharmaceutical, airport, telecommunication and electrical distribution sectors.



Para saber más
For further information

Foto superior: Mantenimiento preventivo del servicio de telefonía para móviles y red TETRA en Coll d'Ordino-Bony de les Neres para Andorra Telecom.

Upper photo: Preventive maintenance of the telephony service for mobile and TETRA net in Coll d'Ordino-Bony de les Neres for Andorra Telecom.

COMSA
INDUSTRIAL

COMSA
BIO&PHARMA

IPT

EOLIS

COMSA
FIRE&SECURITY

EM-T

GIOS

Instalaciones Installations

Andorra

Instalaciones eléctricas y mecánicas del proyecto de conservación, rehabilitación e interpretación del edificio histórico de Radio Andorra.

Electrical and mechanical installations of the project for the conservation, refurbishment and interpretation of the Radio Andorra historic building.

Conservación y rehabilitación del Hotel Rosaleda, sede del Ministerio de Cultura y Deportes del Gobierno de Andorra.
Conservation and refurbishment of the Hotel Rosaleda, headquarters of the Ministry of Culture and Sports of the Government of Andorra.

Francia y Suiza

France and Switzerland

Renovación de las instalaciones eléctricas y de fibra óptica en las sedes del CERN en Prevessin y Meyrin.

Renovation of the electrical and fibre-optic facilities in the CERN head offices in Prevessin and Meyrin.

Instalaciones eléctricas del edificio de Merck Serono en Aubonne, Suiza.

Electrical installations in the Merck Serono building in Aubonne, Switzerland.

España Spain

Plan de implantación de puntos de recarga en el aeropuerto Josep Tarradellas de Barcelona-El Prat y en el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Plan for the implementation of charging points at Josep Tarradellas Barcelona-El Prat airport and Adolfo Suárez Madrid-Barajas airport.

Nuevo Centro de Transformación en rampa 0 en el aeropuerto de Madrid-Barajas.

New Transformer Substation on Ramp 0 at Madrid-Barajas airport.

Mantenimiento integral de las rondas de Barcelona y del tramo municipal de Gran Vía Norte.

Comprehensive maintenance of the Barcelona ring roads and the municipal section of Gran Vía Norte.

Instalaciones eléctricas y mecánicas del túnel de la B-40 (cuarto cinturón de Barcelona).

Electrical and mechanical installations of the B-40 tunnel (fourth ring road in Barcelona).

Instalaciones del Túnel de Son Vic en Peguera, Mallorca

Installations of the Son Vic Tunnel in Peguera, Mallorca.

Proyecto Metro Charge de metro de Barcelona: red de cargadores ultrarrápidos autosuficientes energéticamente, con suministro de energía recuperada del frenado del metro, generación solar fotovoltaica, y acumulación de energía.

Barcelona Metro Charge project: a network of ultra-fast, energy self-sufficient chargers, with energy supply recovered from metro braking, solar photovoltaic generation and energy storage.

Ejecución de las obras de mejora energética de las instalaciones de climatización y alumbrado del Museo de las Ciencias Príncipe Felipe de Valencia.

Execution of energy consumption improvement works on the air-conditioning and lighting installations of the Príncipe Felipe Science Museum in Valencia.

Obras de instalaciones del edificio Fase 1 para la transformación global del Hospital Joan XXIII de Tarragona.

Installation work on the Phase 1 building for the overall transformation of the Joan XXIII Hospital in Tarragona.

Instalaciones de la ampliación del bloque quirúrgico y el Hospital de Día Oncológico (ICO) del Hospital Josep Trueta, en Girona.

Installations for the extension of the surgical block and the Oncology Day Hospital (ICO) at the Josep Trueta Hospital, in Girona.

Instalaciones de la nueva nave logística de Ehilis en Illescas (Toledo).

Installations of the new Ehilis logistics warehouse in Illescas (Toledo).

Execution of the works for the construction project for the electromechanical subsystems of L9 of the Barcelona metro.



Instalaciones generales para la nueva nave logística de Kave Home en Tordera (Barcelona).
General installations for the new Kave Home logistics warehouse in Tordera (Barcelona).

Mantenimiento integral de las rondas de Barcelona y del tramo municipal de Gran Vía Norte.

Comprehensive maintenance of the Barcelona ring roads and the municipal section of Gran Vía Norte.

Instalaciones eléctricas y mecánicas del túnel de la B-40 (cuarto cinturón de Barcelona).

Electrical and mechanical installations of the B-40 tunnel (fourth ring road in Barcelona).

Instalaciones del Túnel de Son Vic en Peguera, Mallorca

Installations of the Son Vic Tunnel in Peguera, Mallorca.

2

Proyecto Metro Charge de metro de Barcelona: red de cargadores ultrarrápidos autosuficientes energéticamente, con suministro de energía recuperada del frenado del metro, generación solar fotovoltaica, y acumulación de energía.

Barcelona Metro Charge project: a network of ultra-fast, energy self-sufficient chargers, with energy supply recovered from metro braking, solar photovoltaic generation and energy storage.

Ejecución de las obras de mejora energética del Museo Príncipe Felipe de Valencia.

Energy consumption improvement works at the Príncipe Felipe Museum in Valencia.

3

Instalaciones generales de los locales del muelle de Mestral y de la pérgola en el Puerto Olímpico de Barcelona.

General installations of the premises of the Mestral dock and the pergola at the Olympic Port of Barcelona.

1 COMSA industrial implantará más de 800 puntos de recarga en los aeropuertos Josep Tarradellas de Barcelona-El Prat y Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

COMSA industrial will install 800+ charging points at the Josep Tarradellas de Barcelona-El Prat and Adolfo Suárez Madrid-Barajas airports.

2 Obras de mejora energética del Museo Príncipe Felipe de Valencia.

Energy consumption improvement works at the Príncipe Felipe Museum in Valencia.

3 Renovación del equipamiento de megafonía del aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández.

Renovation of the public address equipment at Alicante-Elche Miguel Hernández Airport.

Bio&Pharma Bio&Pharma



Colombia
Suministro de equipo de esterilización para la nueva planta de producción de equipamientos médicos de Mainco en Cali. Supply of sterilisation equipment for Mainco's new medical devices production plant in Cali.

España Spain
Ejecución de la nueva planta de producción de la farmacéutica Alter en Meco (Madrid). Construction of the new production plant of the Alter pharmaceutical company in Meco (Madrid).

Méjico Mexico
Diseño, fabricación e instalación del sistema HVAC de la nueva planta de biotecnológicos de Laboratorios Sophia, en Guadalajara.

Construcción de un nuevo establecimiento para la Facultad de Medicina y Ciencias de la Salud, en el campus Bellissens (Reus) de la Universitat Rovira i Virgili.

Construction of a new building for the Faculty of Medicine and Health Sciences, on the Bellissens campus (Reus) of the Universitat Rovira i Virgili.

Sistemas HVAC (zonas estériles) para planta de producción de Laboratorios 3P Pharmaceuticals en Noain, Pamplona. HVAC system (sterile areas) for the production plant in Noain (Pamplona).

Honduras
Suministro y supervisión para equipos HVAC en planta textil. Supply and supervision for HVAC equipment in a textile plant.

Méjico Mexico
Diseño, fabricación e instalación del sistema HVAC de la nueva planta de biotecnológicos de Laboratorios Sophia, en Guadalajara.

Design, manufacture and installation of the HVAC systems of the new biotech factory of Laboratorios Sophia, in Guadalajara.

Diseño y construcción de la planta de procesamiento de CBD de Vertpharma en Ciudad de México.

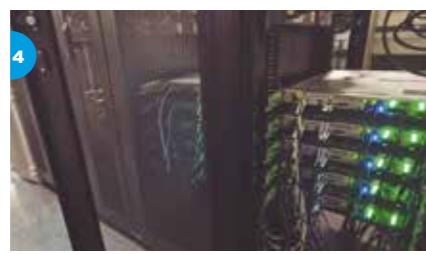
Sistemas ferroviarios Railway systems

España Spain
Modernización y mejora de los sistemas de telemando de todas las líneas del Metro de Barcelona. Modernisation and upgrade of the remote-control systems of all Barcelona Metro lines.

Mantenimiento de las instalaciones de seguridad, telecomunicaciones y CCTV de la línea Albacete - Alicante de alta velocidad.
Maintenance of the security, telecommunications and CCTV installations on the Albacete - Alicante high-speed line.

Mantenimiento de los sistemas de comunicaciones, control y PCC del Metro de Málaga.
Maintenance of the security, telecommunications and CCTV installations of the Metro de Málaga.

Mantenimiento de comunicaciones, control de estaciones y PCC de la línea 1 del Metro de Sevilla.
Maintenance of the communication, station control and PCC systems for Line 1 of Metro de Sevilla.



3 Mantenimiento de comunicaciones, control de estaciones y PCC de la línea 1 del Metro de Sevilla.
Maintenance of the communications, station control and PCC systems for Line 1 of Sevilla Metro.

4 Detalle de los nuevos servidores en CPD principal de la línea 9 de Metro de Barcelona.
Detail of the new servers in the main DPC of line 9 of Metro de Barcelona.

Sistemas ITS (Intelligent Traffic Systems) ITS systems (Intelligent Traffic Systems)

Colombia

Suministro, instalación, configuración, puesta en marcha y acompañamiento operativo de los equipos electromecánicos del proyecto Túnel Guillermo Gaviria Echeverri (Túnel del Toyo) y sus vías de acceso, que será el más largo del país.

Supply, installation, configuration, commissioning and operational support of the electromechanical equipment for the Guillermo Gaviria Echeverri Tunnel (Túnel del Toyo) project and its access roads, which will be the longest in the country.

Diseño, suministro, instalación y puesta en marcha de los sistemas de control de tráfico, señalización dinámica, señalización fija, equipamiento de galerías, postes SOS, circuito cerrado de tv, control de ventilación, iluminación, control de energía y detección de incendios para el tercer tercio del Corredor Bogotá - Villavicencio y conservación de dichos equipamientos en toda la carretera.

Design, supply, installation and commissioning of traffic control systems, dynamic signalling, fixed signalling, gallery equipment, SOS posts, CCTV, ventilation control, lighting, energy control and fire detection for the third tertiary sector of the Bogotá - Villavicencio Corridor and conservation of these equipment facilities along the entire road.

Diseño, suministro, instalación y puesta en servicio del equipamiento del sistema de control e ITS (Intelligent Traffic Systems) del túnel de Tesalía, el más grande del proyecto Autopista Conexión Pacífico 3 con 3,4 kilómetros de longitud.

Design, supply, installation and commissioning of the ITS (Intelligent Traffic Systems) and control system equipment for the Tesalía tunnel, the largest tunnel of the Autopista Conexión Pacífico 3 project, which has a 3.4-km length.

Suministro, instalación y puesta en marcha de los sistemas ITS para los túneles de Sinifaná y Amagá en la carretera entre Bolombolo - Camino C. - Ancón Sur.
Supply, installation and commissioning of the ITS systems for the Sinifaná and Amagá tunnels on the Bolombolo - Camino C. - Ancón Sur road.

Suministro, instalación y puesta en marcha de las instalaciones del sistema de control e ITS de los túneles de Mulatos.
Supply, installation and commissioning of the ITS for the Mulatos tunnel.

Mantenimiento de los sistemas de control e ITS en los 27 túneles de la carretera Bogotá - Villavicencio.
Maintenance of the control systems and ITS in the 27 tunnels of the Bogotá - Villavicencio road.



España Spain
Instalaciones ITS para la nueva estación intermodal de autobuses de Vigo. ITS facilities for the new intermodal bus station in Vigo.

Operación y mantenimiento del Centro de Control de la AP-2 y AP-7 en Granollers, incluyendo los tramos desde Zaragoza a Barcelona y desde Castellón a la frontera con Francia.

Operation and maintenance of the AP-2 and AP-7 Control Centre in Granollers, including the sections from Zaragoza to Barcelona and from Castellón to the French border.

Renovación de la ventilación y el control de los túneles de AUCAT para Abertis.
Renovation of ventilation and control systems of AUCAT tunnels for Abertis.

ITS del túnel de la B-40 (cuarto cinturón de Barcelona).
ITS of the B-40 tunnel (fourth ring road in Barcelona).

ITS del Túnel de Son Vic en Peguera, en Mallorca.
ITS of the Son Vic Tunnel in Peguera, in Mallorca.

Portugal
Migración del sistema de control y PLCs e integración de todos los sistemas de ITS de los túneles de Gardunha, en la A23 Beira Interior para Globalvia.
Migration of the control system and PLCs and integration of all ITS systems of the Gardunha tunnels, on the A23 Beira Interior for Globalvia.

5 Equipos electromecánicos en el Túnel del Toyo y sus vías de acceso.
Electromechanical equipment in the Toyo Tunnel and its access roads.

6 Migración del sistema de control y PLCs e integración de todos los sistemas de ITS de los túneles de Gardunha, en la A23 Beira Interior.
Migration of the control system and PLCs and integration of all ITS systems of the Gardunha tunnels, on the A23 Beira Interior for Globalvia.

7 Equipamiento ITS y pruebas de operación en el Túnel de Amagá.
ITS equipment and operational testing, in the Amagá Tunnel.

8 Mantenimiento de las infraestructuras de ITS en los túneles de la concesionaria Covindina por un periodo de 10 años.
Maintenance of ITS infrastructures in the tunnels of the concessionaire Covindina, for a period of 10 years.

Electrificación ferroviaria Railway electrification

Croacia Croatia

Electrificación del tramo ferroviario entre Vinkovci y Vukovar.
Electrification of the railway section between Vinkovci and Vukovar.

España Spain

Ejecución de las obras del proyecto constructivo de las instalaciones de línea aérea de contacto y sistemas asociados del tramo Plasencia - Bifurcación Peñas Blancas de la línea de alta velocidad Madrid - Extremadura.

Execution of the construction work project for the overhead electric contact line facilities and associated systems of the Plasencia - Peñas Blancas split section for the Madrid - Extremadura high-speed line.

Ejecución de las obras del proyecto constructivo de la línea aérea de contacto del tramo La Robla - Campomanes de la línea de alta velocidad León - Asturias (Variante de Pajares).

Execution of the construction works project for the overhead electric contact line of La Robla - Campomanes split section for the León - Asturias high-speed line (Pajares By-pass).

Mantenimiento de línea aérea de contacto, subestaciones, estaciones y sistemas asociados de FGV en Alicante.

Maintenance of overhead contact line, substations, stations, and associated systems of FGV in Alicante.

Mantenimiento preventivo, correctivo y obras auxiliares de las instalaciones de electrificación (línea aérea de contacto, subestaciones de tracción y líneas de alta tensión) de la subdirección Noroeste de Adif convencional.



Preventive and corrective maintenance and auxiliary works on the electrification facilities (overhead contact line, traction substations and high voltage lines) of Adif's conventional north-west sub-directorate.

Renovación integral de la catenaria entre Maçanet y Caldes de Malavella.

Complete renovation of the catenary between Maçanet and Caldes de Malavella.

Trabajos de electrificación para la nueva estación de Atotxa en San Sebastián.

Electrification work for the new Atotxa station in San Sebastián.



1 Electrificación de la línea ferroviaria del Algarve, sector Tunes - Lagos.
Cascais Line track and catenary modernisation project.

2 Tendido de catenaria en la LAV León - Asturias, en la Variante de Pajares.

Electrification of the Algarve railway line, Tunes - Lagos sector.

Portugal

Proyecto de modernización de vía y catenaria de la Línea de Cascais.

Cascais Line track and catenary modernisation project.

Electrificación de la línea ferroviaria del Algarve, sector Tunes - Lagos.

Electrification of the Algarve railway line, Tunes - Lagos sector.

Aeropuertos Airports

Chile

Suministro e instalación de los sistemas de comunicaciones para el aeropuerto de Arica. Supply and installation of communications systems for the Arica airport.

Sistemas de comunicaciones tierra-tierra en emplazamientos de la Región Este de Enaire.

Ground-to-ground communication systems at sites in Enaire's Eastern Region.

Marruecos Morocco

Fase 4 del contrato de suministro, instalación y puesta en servicio de los sistemas de aterrizaje (ILS) y de equipo de medición de distancia (DME) en 14 aeropuertos de Marruecos.

Phase 4 of the supply, installation and commissioning contract of the instrument landing systems (ILS) and distance measurement equipment (DME) at 14 airports in Morocco.

Perú Peru

Suministro, instalación y puesta a punto del ILS y DME de categoría II para el Aeropuerto Jorge Chávez.

Supply, installation and commissioning of the ILS and DME of category II for the Jorge Chavez Airport.

España Spain

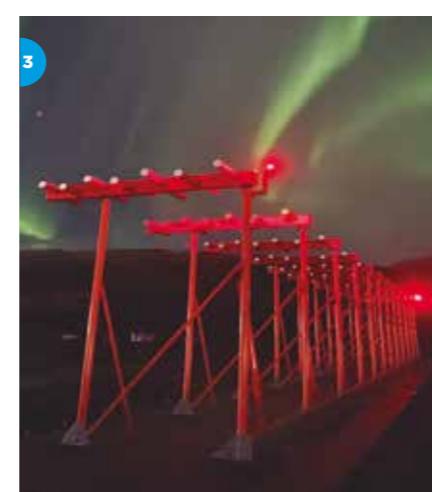
Instalación y suministro de pasarelas de embarque y equipos de asistencia a aeronaves en el Aeropuerto de Palma de Mallorca.

Installation and supply of passenger boarding bridges and aircraft assistance equipment at the Palma de Mallorca Airport.

Sustitución de las guías de atraque en la Terminal 4 Satélite del Aeropuerto de Madrid-Barajas.

Diseño, suministro, instalación y puesta en servicio de sistemas de comunicaciones por radio T/A para la torre de control de Radom.

Design, supply, installation and commissioning of G/A radio communication systems for Radom control tower.



3 Finalización de la primera fase de los trabajos en el aeropuerto de Nuuk, Groenlandia.
Completion of the first work phase at Nuuk Airport, Greenland.



Telecomunicaciones Telecommunications

Andorra

Mantenimiento preventivo del servicio de telefonía para móviles y red TETRA en Coll d'Ordino - Bony de les Neres para Andorra Telecom.

Preventive maintenance of the telephony service for mobile and TETRA network in Coll d'Ordino - Bony de les Neres for Andorra Telecom.



España Spain

Acuerdo marco para la modernización y actualización de la red IP de radioenlaces en el CENAD de San Gregorio (Zaragoza). Framework agreement for the modernisation and upgrade of the IP radio link network at CENAD in San Gregorio (Zaragoza).

Contrato llave en mano para la renovación a una red de transporte híbrida TDM-MPLS y mantenimiento de la red de transmisión de datos de UFD en ámbito nacional.
Turnkey contract for the renovation of an Hybrid network TDM-MPLS and maintenance of UFD's nationwide data transmission network.

Contrato marco de mantenimiento integral de infraestructuras, broadcast y enlaces en Andalucía y mantenimiento de la red de radioenlaces en Cataluña, para Cellnex.
Framework contract for comprehensive maintenance of infrastructures, broadcast and links in Andalusia and maintenance of the radio links network in Catalonia for Cellnex.

Despliegue de redes de telecomunicaciones para Ericsson en las zonas norte y este de España.
Deployment of telecommunication networks for Ericsson in northern and eastern Spain.

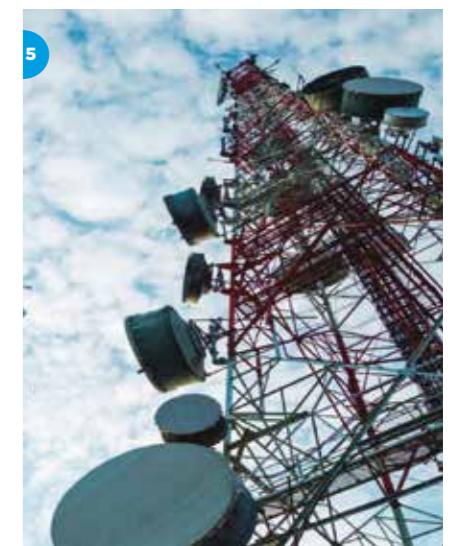
Mantenimiento de la red de radiocomunicaciones móviles de emergencia para la región de Murcia, red RADIECARM.

Maintenance of the emergency mobile radio communication network for the region of Murcia, RADIECARM Network.

Actualización del sistema TETRA del Tranvía de Murcia.

Upgrade of the TETRA system of Tranvía de Murcia.

Contrato de acuerdo dinámico para el despliegue de la red de fibra óptica en Cataluña, con proyectos en los tramos:



Balaguer - Ivars de Noguera, Alcover - Mont-ral y Xerta - Arnes.

Dynamic agreement contract for the deployment of the fibre optic network in Catalonia, with projects in the following sections: Balaguer - Ivars de Noguera, Alcover - Mont-ral and Xerta - Arnes.

Francia y Suiza France and Switzerland

Soporte de redes y telecomunicaciones en las sedes del CERN en Prevessin y Meyrin.

Network and telecommunications support in the CERN head offices in Prevessin and Meyrin.

4 Mantenimiento de la red de radiocomunicaciones móviles de emergencia para la región de Murcia, red RADIECARM.
Maintenance of the emergency mobile radio communication network for the region of Murcia, RADIECARM Network.

5 Torre de comunicaciones del Canal de Isabel II.
Communications tower of Canal de Isabel II.

Transporte y distribución eléctrica Electrical transmission and distribution

España Spain

Renovación del contrato marco de construcción y mantenimiento de la red de distribución y actividades en la red inteligente que forman parte de la red de distribución de Iberdrola en Salamanca. Renewal of the framework contract for the construction and maintenance of the distribution network and activities in the smart grid that form part of Iberdrola's distribution network in Salamanca.

Contrato marco integral de servicios de desarrollo y mantenimiento de media y baja tensión, gestión de centros de transformación, mantenimiento de líneas de alta tensión, mantenimiento integral de subestaciones, y protección y telecontrol, en las zonas Madrid Norte, Segovia, Guadalajara y Cuenca, para Unión Fenosa Distribución.

Comprehensive framework agreement for development framework contract for development and maintenance services for medium and low voltage, management of transformer stations, maintenance of high voltage lines, full maintenance of substations, and protection and remote control systems, in the Madrid North, Segovia, Guadalajara and Cuenca areas, for Unión Fenosa Distribución.

Contrato marco multiservicios en redes de media y baja tensión (MT-BT) para Endesa en Girona y Manresa.

Multiservice framework contract for medium and low voltage networks for Endesa in Girona and Manresa.

Contrato marco de mantenimiento y ejecución de obra nueva en subestaciones en el ámbito territorial de Cataluña Este para Endesa.



Framework contract for maintenance and execution of new works at substations in eastern Catalonia for Endesa.

Works within in the framework contract for Iberdrola in Salamanca.



Mantenimiento, conservación y servicios Maintenance, conservation and services

COMSA Service, con más de 25 años de experiencia, es una empresa consolidada en el sector del mantenimiento y la eficiencia energética gracias a su elevado grado de especialización en el facility management y en la gestión de inmuebles, así como en la optimización de recursos energéticos. La compañía también lleva a cabo el mantenimiento de instalaciones fotovoltaicas y eólicas, además del suministro de biomasa de origen forestal para su valorización energética.

Asimismo, la experiencia de la empresa en el diseño, construcción y conservación de fuentes ornamentales, incluyendo el tratamiento decorativo de agua, luz, imagen, fuego y sonido la ha convertido en un referente en este ámbito.

El área de mantenimiento, conservación y servicios cuenta también con COMSA Solutions, especializada en servicios auxiliares de limpieza, conserjería, jardinería, etc., y COMSA Security, enfocada en la instalación y mantenimiento de sistemas de seguridad.

Foto superior: Mantenimiento de la Torre Diagonal Zero Zero en Barcelona.
Upper photo: Maintenance of the Diagonal Zero Zero Tower in Barcelona.

109M€
\$115M
1.521

COMSA Service, with more than 25 years of experience, is a consolidated company in the maintenance and energy efficiency sector thanks to its high degree of specialisation in facility and property management, as well as in the optimisation of energy resources. The company also carries out the maintenance of photovoltaic and wind power plant facilities, as well as the supply of forest-based biomass for energy recovery.

In addition, the company's experience in the design, construction and conservation of ornamental fountains, including the decorative treatment of water, light, image, fire and sound has made it a benchmark in this field.

The maintenance, conservation and services area also relies on COMSA Solutions, which specialises in auxiliary cleaning services, concierge services, gardening, etc., and COMSA Security, which focuses on the installation and maintenance of security systems.



Para saber más
For further information

Mantenimiento de instalaciones Facility Maintenance

España Spain

Mantenimiento integral de las instalaciones del Gran Teatre del Liceu.
Comprehensive maintenance of the Gran Teatre del Liceu's facilities.

Gestión de la infraestructura eléctrica de los recintos feriales de Fira de Barcelona.
Management of the electrical infrastructure of the Fira de Barcelona trade fair venues.

Mantenimiento integral de las instalaciones del centro comercial L'illa Diagonal de Barcelona.
Comprehensive maintenance of the installations of the L'illa Diagonal shopping centre in Barcelona.

Mantenimiento de las instalaciones del Centro de Alto Rendimiento de Sant Cugat del Vallès (Barcelona).
Maintenance of the facilities of the High Performance Centre of Sant Cugat del Vallès (Barcelona).

Mantenimiento integral de instalaciones generales para la fábrica Font Salem de grupo Damm en El Puig (Valencia).
Comprehensive maintenance of general installations for the Damm Group's Font Salem factory in El Puig (Valencia).

Mantenimiento de las instalaciones del complejo de Tradisa en El Prat del Llobregat (Barcelona).
Maintenance of the installations of the Tradisa complex in El Prat del Llobregat (Barcelona).

Mantenimiento de las instalaciones del Centro de Convenciones Internacional de Barcelona (CCIB).
Maintenance of the facilities of the Barcelona International Convention Centre (CCIB).

Mantenimiento de las instalaciones del Centro Integral de Formación de Seguridad y Emergencias (CIFSE) del Ayuntamiento de Madrid.
Maintenance of the facilities of the Centro Integral de Formación de Seguridad y Emergencias (CIFSE) of the Madrid City Council.

Mantenimiento integral del Centro Penitenciario de La Lama (Pontevedra), el Centro de Inserción Social Carmen Avendaño (Vigo) y la Unidad de Acceso Restringido del Hospital Provincial de Pontevedra.
Comprehensive maintenance of La Lama Penitentiary Centre (Pontevedra), the Carmen Avendaño Social Integration Centre (Vigo) and the Restricted Access Unit of the Pontevedra Provincial Hospital.

Mantenimiento integral del centro penitenciario Puig de les Bases en Figueres (Girona).
Comprehensive maintenance of the Puig de les Bases penitentiary centre in Figueres (Girona).

Acondicionamiento de parte del edificio administrativo de Euskal Trenbide Sarea (ETS) en Lebario, como archivo de papel de la entidad (Vizcaya).
Fitting out of part of the administrative building of Euskal Trenbide Sarea (ETS) in Lebario, as a paper archive for the entity (Vizcaya).

Mantenimiento integral de las instalaciones de las plantas Ficosa en Viladecavalls y Mollet del Vallès (Barcelona).
Comprehensive maintenance of the installations of the Ficosa plants in Viladecavalls and Mollet del Vallès (Barcelona).

Mantenimiento de instalaciones eléctricas, alumbrado y equipos de climatización,
entre otros trabajos, de las estaciones de pasajeros de Renfe en Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco y Castilla y León.
Full Maintenance of the facilities of the A Coruña Airport.



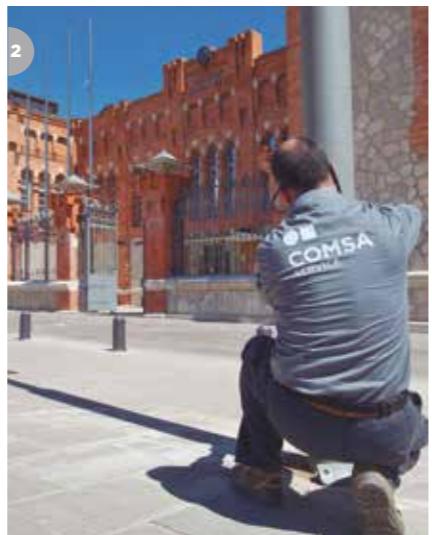
Mantenimiento integral de las instalaciones del Aeropuerto de A Coruña.
Full Maintenance of the facilities of the A Coruña Airport.



1 COMSA Service realiza el mantenimiento integral del CCIB de Barcelona.
COMSA Service performs the full maintenance of the CCIB in Barcelona.

2 Mantenimiento de uno de los locales de C&A en Barcelona.
Maintenance of one of the C&A stores in Barcelona.

3 Mantenimiento de las instalaciones del CAR de Sant Cugat.
Maintenance of the Sant Cugat CAR facilities.



Mantenimiento integral de las Cavas del Castillo de Peralada (Girona).
Comprehensive maintenance of the Castillo de Peralada cellars (Girona).

Mantenimiento y conservación de las instalaciones, elementos constructivos e inmuebles gestionados por Málaga Deportes y Eventos.
Maintenance and conservation of the facilities, construction elements and buildings managed by Málaga Deportes y Eventos.

Mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de las instalaciones y maquinaria de Mercasevilla.
Comprehensive technical maintenance, conservation and repair of Mercasevilla's installations and machinery.

Servicio de apoyo a la explotación técnica de los sistemas de climatización en las instalaciones de Enaire del sector Levante.
Support service for the technical operation of the air conditioning systems at Enaire's Levante sector facilities.

Mantenimiento mecánico de las instalaciones HVAC en Port Aventura World, Tarragona.
Mechanical maintenance of the HVAC installations at Port Aventura World, Tarragona.

Mantenimiento de las instalaciones generales de los edificios de la Universidad Rovira i Virgili de Tarragona.
Maintenance of the general installations of the buildings of the Rovira i Virgili University of Tarragona.

Mantenimiento integral de sistemas contraincendios del Puerto de Palma.
Comprehensive maintenance of fire protection systems in the Port of Palma.

Mantenimiento integral de las embajadas de Reino Unido, Canadá, Países Bajos y Australia en Madrid.
Comprehensive maintenance of the embassies of the United Kingdom, Canada, the Netherlands and Australia in Madrid.

1 Mantenimiento de las instalaciones de L'illa Diagonal de Barcelona.
Maintenance of the facilities at L'illa Diagonal in Barcelona.

2 Mantenimiento en las instalaciones de la URV en Tarragona.
Maintenance at the URV facilities in Tarragona.

3 Recinto de Fira de Barcelona en Gran Vía.
Fira de Barcelona exhibition centre in Gran Vía.

4 Instalaciones de Mercasevilla.
Mercasevilla's facilities.



Conservación, conducción y mantenimiento de las instalaciones de los edificios que albergan los servicios centrales de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria (AEAT) en Madrid.

Conservation, operation and maintenance of the installations of the buildings that house the central services of the State Tax Administration Agency in Madrid.

Conducción y mantenimiento integral de los edificios, instalaciones y sistemas que integran los servicios centrales de la tesorería general de la seguridad social en Madrid.

Comprehensive operation and maintenance of the buildings, installations and systems that make up the central services of the General Treasury of the Social Security in Madrid.

Conducción y mantenimiento integral de los edificios, instalaciones y sistemas que integran los servicios centrales de la tesorería general de la seguridad social en Madrid.

Comprehensive operation and maintenance of the buildings, installations and systems that make up the central services of the General Treasury of the Social Security in Madrid.



1 Mantenimiento de las instalaciones de L'illa Diagonal de Barcelona.
Maintenance of the facilities at L'illa Diagonal in Barcelona.

2 Mantenimiento en las instalaciones de la URV en Tarragona.
Maintenance at the URV facilities in Tarragona.

3 Recinto de Fira de Barcelona en Gran Vía.
Fira de Barcelona exhibition centre in Gran Vía.

4 Instalaciones de Mercasevilla.
Mercasevilla's facilities.

Adecuación y reformas Adaptation and refurbishment

España Spain
Sustitución de las enfriadoras y el alumbrado exterior de la comisaría de Mossos d'Esquadra en Sabadell.
Replacement of the chillers and exterior lighting at the Mossos d'Esquadra police station in Sabadell.

Renovación de la climatización del Petit Palau de la Fundació Orfeó Català del Palau de la Música Catalana.
Renovation of the air-conditioning system of the Petit Palau de la Fundació Orfeó Català of the Palau de la Música Catalana.

Ampliación de los recursos de protección eléctrica de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).
Extension of the electrical protection resources of the Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

Acondicionamiento de una parte del edificio administrativo de Euskal Trenbide Sarea (ETS) en Lebario (Vizcaya) como archivo de papel de la entidad.
Conditioning of a part of the administrative building of Euskal Trenbide Sarea (ETS) in Lebario (Vizcaya) the entity's paper archive.

Adecuación de la instalación activa de protección contra incendios en el centro territorial de TVE en Galicia.
Adaptation of the active fire protection installation at TVE's regional centre in Galicia.

Renovación de las instalaciones del edificio de oficinas de Fortinet en Alcobendas (Madrid).
Renovation of Fortinet's office building facilities in Alcobendas (Madrid).

Instalación de la climatización en la nueva planta de DAS en Alboraya (Valencia).
Installation of air conditioning in the new DAS plant in Alboraya (Valencia).



5 Facultad de Informática de Barcelona (UPC).
Barcelona Faculty of Computer Science (UPC).

Sector sanitario Health sector

España Spain
Mantenimiento de las instalaciones de la clínica Tres Torres de Barcelona y sus edificios anexos.
Maintenance of the facilities of the Tres Torres clinic in Barcelona and its annex buildings.

Mantenimiento integral y de traslados de la Fundació Institut d'Investigació de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau en Barcelona.
Full maintenance and transfers of the Fundació Institut d'Investigació de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau in Barcelona.

Mantenimiento de los circuitos de alta y baja tensión de las centrales eléctricas, de la central de frío y la trigeneración del Hospital Universitario Vall d'Hebron.
Maintenance of the high and low voltage circuits of the power plants, the refrigeration and trigeneration plant of the Vall d'Hebron University Hospital.

Mantenimiento integral y conservación de las energías de los edificios del Hospital Duran i Reynals y el Instituto Catalán de Oncología en L'Hospitalet de Llobregat.
Comprehensive maintenance and energy conservation of the buildings of the Duran i Reynals Hospital and the Catalan Institute of Oncology in L'Hospitalet de Llobregat.

Reforma para la implantación de 3 equipos de radiología vascular intervencionista en el Hospital Universitari Son Espases, en Palma de Mallorca.



Refurbishment for the implementation of 3 vascular interventional radiology units at the Hospital Universitari Son Espases, Palma de Mallorca.

Reforma de la residencia de salud mental en Sevilla la Nueva (Madrid).
Refurbishment of the mental health care home in Sevilla la Nueva (Madrid).

Obra de reforma de la central de frío y torres de refrigeración del sistema de climatización del Hospital de Sagunto.
Renovation work on the cooling plant and cooling towers of the air-conditioning system at Sagunto Hospital.

Ampliación y reforma del edificio de mantenimiento del Hospital General Universitario Reina Sofía para acoger el Laboratorio Regional de Salud Pública.

Extension and refurbishment of the maintenance building of the Reina Sofía General University Hospital to house the Regional Public Health Laboratory.

Reforma de la nueva área de urgencias del Hospital del Vendrell (Tarragona).
Refurbishment of the new emergency area of the Hospital del Vendrell (Tarragona).

Acondicionamiento de las salas para albergar el nuevo tac y resonancia magnética de la clínica MC Mutual.
Conditioning of the rooms to house the new tac and magnetic resonance of the MC Mutual clinic.

6 Hospital General Reina Sofía, en Murcia.
Hospital General Reina Sofía, in Murcia.

Servicios auxiliares Auxiliary services

España Spain
Servicio de limpieza, jardinería, desinfección y gestión de residuos de los locales y edificios de Naturgy en España, así como gestión de eventos y apoyo a salas.
Cleaning, gardening, disinfection and waste management services for Naturgy facilities and buildings in Spain, as well as event management and room support.



Servicio de limpieza para la Clínica del Remei en Barcelona.
Cleaning service for the Clínica del Remei in Barcelona.

Servicios integrales de limpieza y desinfección del edificio FDJ y adyacentes, para el Banc de Sang i Teixits.
Comprehensive cleaning and disinfection services for the FDJ building and adjacent areas, for the Banc de Sang i Teixits (Blood and Tissue Bank).

7 Servicio de limpieza para Naturgy.
Cleaning services for Naturgy.

Instalaciones de energía solar fotovoltaica

Photovoltaic solar energy facilities

España Spain

Instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo en 7 centros de enseñanza, 4 culturales y un mercado en Viladecans. Self-consumption photovoltaic installations in 7 educational centres, 4 cultural centres and a market in Viladecans.

Ejecución de 6 instalaciones de energía solar fotovoltaica en escuelas de varios municipios del Área Metropolitana de Barcelona.

Execution of 6 photovoltaic solar energy installations in schools in various municipalities in the Metropolitan Area of Barcelona.

Mantenimiento preventivo, limpieza y mantenimiento correctivo de las instalaciones de energía solar fotovoltaica de TERSA, Tractament i Selecció de Residus del Área Metropolitana de Barcelona.

Preventive maintenance, cleaning and corrective maintenance of the photovoltaic solar energy installations of TERSA, Tractament i Selecció de Residus, in the Metropolitan Area of Barcelona.

Instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo en más de 150 residencias para Som Energía.



Photovoltaic installations of self-consumption in more than 150 residences for Som Energía.

Instalación fotovoltaica de autoconsumo en el Recinte de la Maternitat (Barcelona) y en el nuevo Hospital de Cuenca.

Self-consumption photovoltaic installation at the Recinte de la Maternitat (Barcelona) and the new Hospital in Cuenca.

Instalación fotovoltaica de autoconsumo en varios edificios del 22@ de Barcelona: en las calles Tànger y Pallars, así como en la nueva residencia de estudiantes Vito Sancho de Sancho de Ávila, en Barcelona.

Self-consumption photovoltaic installation in several buildings in the 22@ area of Barcelona: in Tànger and Pallars streets, as well as in the new student residence Vito Sancho in Sancho de Ávila, in Barcelona.

Photovoltaic installation for self-consumption in several buildings in 22@ Barcelona: in Tànger and Pallars streets, as well as in the new student residence Vito Sancho in Sancho de Ávila, in Barcelona.

1 Instalación fotovoltaica de autoconsumo en residencia.
Photovoltaic installation for self-consumption in a residence.



2 COMSA Service realiza la gestión energética y el mantenimiento integral de las instalaciones del Port de Tarragona.
COMSA Service carries out the energy management and full maintenance of the Port of Tarragona facilities.

3 Teatre Nacional de Catalunya.

Servicios energéticos Energy services

España Spain

Gestión energética de grandes instalaciones: Gran Teatre del Liceu, Campus Universitarios en Madrid de la UNED, Puerto de Tarragona, Centro de Alto Rendimiento (CAR) de Sant Cugat. Energy management of large facilities: Gran Teatre del Liceu, UNED University Campus in Madrid, Port of Tarragona, Sant Cugat High Performance Centre (CAR).

Gestión energética y control de facturación de los puertos gestionados por Ports de la Generalitat.

Energy management and invoicing control of the ports managed by Ports de la Generalitat.

Elaboración del Informe de Sostenibilidad para el Consell de Mallorca.

Development of the Sustainability Report for the Consell de Mallorca.

Servicio de control de calidad y verificación de ahorros para AMB (Àrea Metropolitana de Barcelona).

Quality control and savings verification service for AMB (Metropolitan Area of Barcelona).

Informes de huella de carbono de edificios singulares: Teatre Nacional de Catalunya, Juzgados de Terrassa (Barcelona), Juzgados de La Bisbal d'Empordà (Girona), Centre Penitenciari Mas d'Enric de Tarragona.

Carbon footprint reports of singular buildings: National Theatre of Catalonia and Terrassa Courts (Barcelona), La Bisbal d'Empordà Courts (Girona), Mas d'Enric Penitentiary Centre (Tarragona).

Instalaciones de monitorización para la gestión energética y de control de

Mantenimiento eólico Wind farm maintenance

España Spain

Gestión de los parques eólicos Les Colladetes y La Collada de Tarragona. Management of Les Colladetes and La Collada wind farms in Tarragona.

Reparación y mantenimiento de los parques eólicos de Trucafot, Pebesa, Calobres (Tarragona) y Sierra Sesnández (Zamora).

Repair and maintenance of the Trucafot, Pebesa, Calobres (Tarragona) and Sierra Sesnández (Zamora) wind farms.



4 Parque eólico Trucafot (Tarragona).
Trucafot wind farm (Tarragona).

Suministro de biomasa forestal a la planta Termosolar Borges de Les Borges Blanques (Lleida). Supply of forest biomass to the Termosolar Borges plant in Les Borges Blanques (Lleida).

Export of biomass from the Port of Tarragona to Stockholm for the Japanese company Sumitomo Corporation.
Suministro de biomasa a la empresa Piensos Mazana de Huesca.
Supply of biomass to the company Piensos Mazana in Huesca.

Suministro de biomasa Biomass supply

España Spain

Suministro de 115.000 toneladas de biomasa forestal para uso térmico. Supply of 115,000 tons of forest biomass for thermal uses.

Exportación de biomasa desde el Port de Tarragona con destino Estocolmo para la empresa japonesa Sumitomo Corporation.

Suministro de biomasa forestal a la planta Termosolar Borges de Les Borges Blanques (Lleida). Supply of forest biomass to the Termosolar Borges plant in Les Borges Blanques (Lleida).

Operación y mantenimiento

España Spain

Operación y mantenimiento de la planta central solar termoeléctrica hibridada con biomasa en Les Borges Blanques (Lleida). Operation and maintenance of the solar thermoelectric plant hybridised with biomass in Les Borges Blanques (Lleida).



5 Planta Termosolar Borges (Lleida).
Borges solar thermal power plant (Lleida).

Fuentes ornamentales Ornamental fountains

Corea del Sur South Korea

Renovación de la Spectacular Musical Fountain de Goyang. Renovation of the Spectacular Musical Fountain in Goyang.

Instalación de las fuentes en el Parque de la Sínia y Paseo Catalunya de Martorell (Barcelona).

Instalación y puesta en marcha de fuentes ornamentales y de boca en Reus (Tarragona). Installation and commissioning of ornamental and drinking fountains in Reus (Tarragona).

Instalación y puesta en marcha de fuentes ornamentales y de boca en Reus (Tarragona). Installation and commissioning of ornamental and drinking fountains in Reus (Tarragona).

Instalación de un espacio lúdico con juegos de agua en el parque del Estatut de Olesa de Montserrat (Barcelona).
Installation of a play area with water games in the Estatut park in Olesa de Montserrat (Barcelona).

Reforma de la fuente ornamental del camping Aquarís de Sant Pere Pescador (Girona). Refurbishment of the ornamental fountain at the Aquarís campsite in Sant Pere Pescador (Girona).

Suministro y montaje de la Fuente de Piedra en el parque de Doña Casilda, en Bilbao.
Supply and assembly of the Stone Fountain in Doña Casilda park in Bilbao.

Ejecución de una fuente refrescante en la escuela Molí de Finestrelles (Barcelona). Execution of the play fountain for children at the Molí de Finestrelles school (Barcelona).



6 Fuente del parque de Doña Casilda, en Bilbao. Fountain in Doña Casilda park in Bilbao.
7 La Spectacular Musical Fountain de Goyang, en Corea del Sur. The Spectacular Musical Fountain in Goyang, South Korea.



Concesión de infraestructuras y promoción de energías renovables

Infrastructure concession and promotion of renewable energies

4,3M€
\$4.5M
12

COMSA Concesiones acumula una amplia experiencia en la promoción y concesión de infraestructuras, llevando a cabo el desarrollo, diseño, financiación, mantenimiento y la gestión de los diferentes activos en los que está presente en los ámbitos de transporte, movilidad y equipamientos sociales. Además, COMSA Concesiones actualmente participa en licitaciones internacionales en Portugal, Bélgica e Israel, entre otros países. Por otra parte, COMSA Green Energy realiza la promoción y desarrollo de activos de energías renovables, principalmente focalizados en energía solar fotovoltaica y eólica en España. La experiencia del grupo en proyectos complejos, así como las sinergias entre las distintas empresas que lo conforman, ponen en valor su know-how.

COMSA Concesiones has extensive experience in infrastructure promotion and concessions, carrying out the development, design, financing, maintenance and management of the different assets in which it participates in the transport, mobility and social facility sectors. Furthermore, COMSA Concesiones currently participates in international tenders in Portugal, Belgium and Israel, among other countries. Moreover, COMSA Green Energy promotes and develops renewable energy assets, primarily focused on solar photovoltaic and wind energy projects in Spain. The group's experience in complex projects, as well as the synergies between the different companies that comprise it, have enhanced the added-value of their know-how.



Para saber más
For further information

Foto superior: Cocheras del Metro de Málaga.
Upper photo: Metro de Málaga depot.

COMSA
CONCESIONES

TRANVIA METROPOLITÀ
TRANVIA METROPOLITÀ DEL BESÒS

COMSA
GREEN ENERGY

Asentia SIERRA ARANA

mircom

JUTJATS DE TERRASSA **JUTJATS DE LA BISBAL D'EMPORDÀ** **CENTRE PENITENCIARI MAS D'ENRIC**

Albali Selalización **MM metro Málaga**

cedinsa

Infraestructuras ferroviarias Railway infrastructure

Longitud Length
209,4 km

Inversión Investment
1.431,8 M€

Pasajeros anuales Annual passengers
33,3 millones million

CONCESSIONES FERROVIARIAS RAILWAY CONCESSIONS	EXTENSIÓN (km) EXTENSION	INVERSIÓN (M€) INVESTMENT	MODELO CONCESIONAL CONCESSION APROACH	DURACIÓN CONTRATO (años) CONTRACT TERM (years)	TALLERES Y COCHERAS (m²) WORKSHOPS AND DEPOTS	DISTANCIA ANUAL (miles, km) ANNUAL DISTANCE (Thousands, km)
Metro de Málaga	13,6	712,09	DBFM	38	10.230	1.510
Tranvía del Baix Llobregat (Barcelona)	16,8	320,34	DBFM	25	8.300	1.500
Tranvía del Besòs (Barcelona)	14,0	257,24	DBFM	27	5.800	1.200
LAV Albacete - Alicante	165,0	142,13	DBFM	22	N/A	N/A

Metro de Málaga registra 6,7 millones de pasajeros en 2022.
Metro de Málaga recorded 6.7 million passengers in 2022.

Desinversión de Tranvía de Murcia S.A., sociedad en la que COMSA Concesiones ostentaba una participación del 50%.
Divestment of Tranvía de Murcia S.A., a company in which COMSA Concesiones held a 50% stake.

Ejecución del proyecto constructivo de la primera fase de la unión del tranvía de Barcelona por la Diagonal, entre Glòries y Verdaguer.

Execution of the construction project for the first phase of the Barcelona tram connection along Diagonal, between Glòries and Verdaguer.

Albali Señalización, que gestiona y mantiene la señalización y comunicaciones de la L.A.V. Albacete - Alicante, ha superado las 61.500 circulaciones de trenes y ha completado 11 millones de km recorridos bajo el sistema ERTMS Nivel 2.
Albali Señalización, which manages and maintains signalling and communications of the L.A.V. Albacete - Alicante, has surpassed 61,500 train runs and has completed 11 million km under the ERTMS Level 2 system.



La inversión gestionada en todos los proyectos concesionales del grupo asciende a 667 millones de euros.

The investment managed in all of the group's concession projects amounted to 667 million euros.

1 Tramo de alta velocidad Albacete - Alicante (España).
High-speed line Albacete - Alicante (Spain).

2 La red de tranvía Trambesós, en Barcelona. The Trambesós tram network in Barcelona.

Autopistas y autovías Road concessions

Longitud Length
116,3 km

Inversión Investment
638,7 M€

AUTOPÍAS Y AUTOPISTAS EN CONCESIÓN ROAD CONCESSIONS	EXTENSIÓN (km) EXTENSION	INVERSIÓN (M€) INVESTMENT	MODELO CONCESIONAL CONCESSION APROACH	DURACIÓN CONTRATO (años) CONTRACT TERM (years)	TRÁFICO MEDIO DIARIO ADT
Eix del Llobregat (Barcelona)	40	281,62	DBFOM	33	20.750
Eix del Ter. Vic - Ripoll (Girona)	48,6	283,56	DBFOM	35	26.000
Eix d'Aro (Girona)	27,7	73,54	DBFOM	33	28.200

CEDINSA ha sido la mejor valorada entre las empresas concesionarias de carreteras en Europa, obteniendo la máxima puntuación en políticas medioambientales y muy altas puntuaciones en políticas sociales y de gobernanza según la plataforma GRESB, plataforma global para inversores y gestores de infraestructuras e inmobiliario que mide y compara valores de rendimiento sobre políticas medioambientales, sociales y de gobernanza (ESG).

CEDINSA has obtained the best score among road concession companies in Europe, with the maximum score in environmental policies in social and governance policies according to the GRESB platform, the global platform for investors and managers of infrastructure and real estate assets that measures and compares performance values on environmental, social and governance policies (ESG).



3 C-35, con una longitud de 27 km entre Maçanet de la Selva y Platja d'Aro. C-35 road, with a length of 27 km between Maçanet de la Selva and Platja d'Aro.

Infraestructuras sociales Social infrastructure

Superficie Surface Area
96.409 m²

Inversión Investment
136,13 M€

INFRAESTRUCTURAS SOCIALES SOCIAL INFRASTRUCTURE	DIMENSIÓN (m ²) AREA	INVERSIÓN (M€) INVESTMENT	MODELO CONCESIONAL CONCESSION APROACH	DURACIÓN CONTRATO (años) CONTRACT TERM (years)
Juzgados de Terrassa y La Bisbal	22.279	27,34	DBFM	27
Centro Penitenciario Mas d'Enric	74.130	108,79	DBFM	32

El centro penitenciario Mas d'Enric cumple 10 años de operación. Este centro, con capacidad para 1.032 reclusos y 74.130 m² construidos, entró en operación en 2012 y cuenta con talleres de trabajo, aulas de formación y biblioteca, facilitando la reinserción de los presos en la vida social una vez cumplida la pena.

Mas d'Enric prison has been operating for 10 years. This center, with a capacity for 1,032 inmates and 74,130 m² built surface area, was inaugurated in 2012 and has workshops, classrooms and a library; it

facilitates the reincorporation of inmates into social life once they have served their sentences.

COMSA Concesiones está en la fase final para la adjudicación del proyecto para la construcción, financiación, operación y mantenimiento de un centro penitenciario de Vresse-sur-Semois en Bélgica.

COMSA Concesiones is in the final award phase of the concession project for the construction, financing, operation and maintenance of the prison Vresse-sur Semois in Belgium.



1 Centro penitenciario Vresse-sur-Semois (Bélgica).
Vresse-sur-Semois prison (Belgium).

Promoción de energías renovables Promotion of renewable energies

Promoción de 120 MW eólicos y 40 MWp fotovoltaicos.

Promotion of wind energy (120 MW) and photovoltaic solar energy (40 MWp) projects.

Constitución de COMSA Green Energy S.L. como sociedad integrada al 100% en COMSA Concesiones para la promoción de instalaciones de energías renovables.

Incorporation of COMSA Green Energy S.L. as a fully integrated company in COMSA Concesiones for the promotion of renewable energy facilities.

Promoción de 1,2 MW para autoconsumo con almacenamiento para instalaciones del sector inmobiliario y turístico.

Promotion of 1.2 MW for self-consumption with storage for facilities in the real estate and tourism sector.



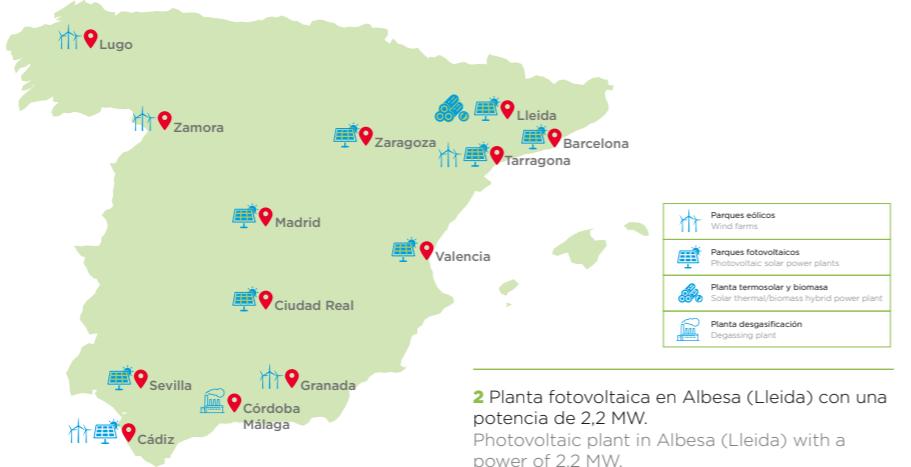
Promoción de la mayor planta fotovoltaica de Cataluña con una potencia de 16,6 MWp en el municipio de Constantí (Tarragona).

El área de Energías Renovables del grupo, en calidad de promotor delegado, ha obtenido la autorización administrativa y licencia de obras reafirmando así la capacidad de COMSA Corporación, a través de sus distintas unidades de negocio, de gestionar de manera integral todas las etapas del proyecto: diseño, tramitación de permisos, ejecución de las obras, operación y mantenimiento de las instalaciones.

Development of the largest photovoltaic plant in Catalonia with a capacity of 16.6 MWp in the municipality of Constantí (Tarragona).

The group's Renewable Energies area, in its capacity as delegated developer, has obtained the administrative authorisation and building permit, thus reaffirming COMSA Corporación's capacity, through its different business units, to comprehensively manage all the stages of the project: design, processing of permits, execution of the works, operation and maintenance of the facilities.

Experiencia en Energías Renovables en España Experience in Renewable Energies in Spain



2

Innovación I+D+i

Innovation R&D+i



Proyectos ferroviarios Railway projects

Europa Europe

COMSA Corporación participa en cuatro proyectos del programa Europe's Rail Joint Undertaking: COMSA Corporación es participando in four projects of the Europe's Rail Joint Undertaking programme:

R2DATO. Mejora la capacidad de las redes ferroviarias existentes, aprovechando las ventajas de la automatización y la digitalización, incluida la operación autónoma de trenes.

R2DATO. Improves the capacity of existing rail networks, taking advantage of the benefits of automation and digitalisation, including autonomous train operation.

IAM4RAIL. Utiliza el Gemelo Digital para la gestión inteligente de activos ferroviarios.

IAM4RAIL. It uses the Digital Twin for intelligent railway asset management.

Rail4EARTH. Investigará sistemas ferroviarios sostenibles y ecológicos, incluyendo el material rodante, las infraestructuras, las estaciones y todos sus subsistemas relacionados.

Rail4EARTH. Will investigate sustainable and environmentally friendly railway systems, including rolling stock, infrastructures, stations and all their related subsystems.

FutuRe. Ofrece servicios ferroviarios innovadores para revitalizar y/o renovar las líneas alimentadoras del tráfico de pasajeros y mercancías y los servicios regionales para que sean sostenibles.

FutuRe. Aims to offer innovative rail services to revitalise and/or renew passenger and freight feeder lines and regional services so that they are.

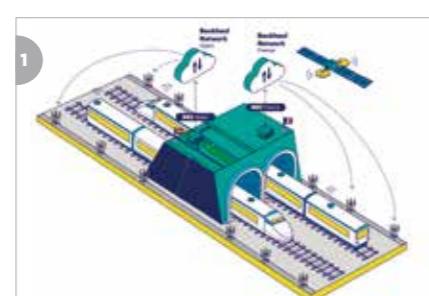
5GMED. Tiene como objetivo conectar la red ferroviaria española con la del sur de Francia. La compañía trabaja en el

tramo transfronterizo entre Figueres y Perpiñán y participa en la validación de la conectividad de un tren para apoyar los servicios de inteligencia artificial habilitados en la nube.

5GMED. The project aims to connect the Spanish railway network with that of southern France. The company is working on the cross-border section between Figueres and Perpignan and is participating in the validation of train connectivity to support cloud-enabled AI services.

SAFE4RAIL-3. Desarrolla las tecnologías y dispositivos para la próxima generación del Sistema de Control y Monitorización de Trenes (TCMS). Los resultados de Safe4RAIL-3 aumentarán la flexibilidad y la fiabilidad de las comunicaciones del TCMS, reducirán los costes de desarrollo y mantenimiento y conseguirán nuevas funcionalidades para los trenes, prestando especial atención a la interoperabilidad de los fabricantes y a la disponibilidad de múltiples fuentes.

SAFE4RAIL-3. It develops the technologies and devices for the next-generation Train Control and Monitoring System (TCMS). The results of Safe4RAIL-3 will increase the flexibility and reliability of TCMS communications, reduce development and maintenance costs, and achieve novel train functionalities, paying special attention to manufacturer interoperability and to the availability of multiple sources.



COMSA Corporación, miembro del consorcio European Smart Green Rail (eSGR), participa en 4 de los 6 proyectos financiados por la primera convocatoria publicada por Europe's Rail Joint Undertaking, iniciativa de la UE que sucede a Shift2Rail y de la que es socio fundador.

COMSA Corporación, member of the European Smart Green Rail (eSGR) consortium, participates in 4 of the 6 projects funded by the first call for proposals published by Europe's Rail Joint Undertaking, the EU initiative that succeeds Shift2Rail and of which it is a founding member.

1 5GMED es el modelo de despliegue sostenible del 5G para la movilidad futura en el Corredor Transfronterizo del Mediterráneo.

5GMED is the sustainable 5G deployment model for future mobility in the Mediterranean Cross-Border Corridor.

Proyectos de edificación y smart buildings Construction and smart building projects

Europa Europe

GEOFIT (Finalizado). Despliegue de nuevos sistemas, tecnologías y herramientas geotérmicas para la rehabilitación energética de edificios.

GEOFIT (Finished). Deployment of new geothermal systems, technologies and tools for energy efficient buildings.

LIFE BIPV. Demostración de un innovador sistema fotovoltaico integrado en edificios para consumo de energía limpia que permita una reducción sustancial de las emisiones de CO₂ en los edificios nuevos y existentes. Los principales objetivos son demostrar una disminución de las emisiones directas de CO₂ del 34% por edificio (de media) y reducir la huella de carbono de la tecnología de captación solar en más de un 50% a partir de dos demostradores en dos edificios diferentes situados en dos regiones climáticas distintas de la UE (España y Alemania). El proyecto tendrá una escala de demostración (2 fachadas de 500 m²) para que los resultados obtenidos sean significativos y puedan ser replicados y/o transferidos.

LIFE BIPV. Demonstration of an innovative building-integrated photovoltaic system for clean energy use that enables a substantial reduction of CO₂ emissions in new and existing buildings. Its main targets are to demonstrate a direct CO₂ emission decrease of 34% per building (average) and to decrease the carbon footprint of the solar harvesting technology >50%.

Two demonstrators will be used on two different buildings located in two different climatic EU regions (Spain and Germany). The project will have a demonstration scale (2 façades of 500 m²) so the obtained results are significant and can be replicated and/or transferred.

HYBUILD (Finalizado). Desarrollo de sistemas compactos híbridos para almacenamiento eléctrico/térmico en edificios de bajo consumo energético.

HYBUILD (Finished). Development of compact hybrid systems for electrical/ thermal storage in buildings with low energy consumption.

BIPV BOOST. Desarrollo de materiales de construcción altamente eficientes y multifuncionales que produzcan energía,

con el fin de ofrecer oportunidades de mercado a nivel mundial para la industria fotovoltaica y de la construcción europea.

BIPV BOOST. Development of highly efficient and multifunctional energy producing construction materials in order to provide market opportunities at a worldwide level for the European photovoltaic and construction industry.

España Spain
INSPECTOR (Finalizado). Soluciones de inspección y mantenimiento de instalaciones complejas o desatendidas con un alto grado de automatización y eficiencia. En el marco de este proyecto, COMSA ha desarrollado, con el apoyo de Leitat Technological Center, una nueva tecnología de red de sensores IoT de fácil instalación y bajo mantenimiento para hospitales con la colaboración del Hospital Sant Joan de Déu Barcelona.

INSPECTOR (Finished). Inspection and maintenance solutions for complex or unattended installations with a high degree of automation and efficiency. Within the framework of this project, COMSA has



developed, with the support of Leitat Technological Center, a new IoT sensor network technology that is easy to install and low maintenance for hospitals with the collaboration of Hospital Sant Joan de Déu Barcelona.

3 Demostración en Berlín del proyecto Life BIPV, un innovador sistema fotovoltaico integrado en edificios. Demonstration in Berlin of the Life BIPV project, an innovative Building Integrated PhotoVoltaic system.

Proyectos sobre digitalización Digitalisation projects

Europa Europe

SPHERE (Finalizado). COMSA Industrial, junto a 16 socios europeos, ha participado durante 4 años en el proyecto SPHERE, cuyo objetivo ha sido crear una plataforma Digital Twin basada en BIM para mejorar la gestión de los procesos de evaluación y diseño, la construcción, el rendimiento y la gestión de la energía de los edificios, reduciendo los costes de construcción y su impacto medio ambiental al tiempo que aumenta el rendimiento energético general.

SPHERE (Finished). COMSA Industrial, together with 16 European partners, has participated for 4 years in the SPHERE project, whose objective has been to create a BIM-based Digital Twin platform to improve the management of assessment and design processes, construction, performance and energy management of buildings, reducing construction costs and their environmental impact while increasing overall energy performance.

STREAM. Proyecto colaborativo para mejorar la competitividad en los procesos de mantenimiento de infraestructuras ferroviarias mediante la modernización e introducción de sistemas robóticos.

STREAM. Collaborative project to improve competitiveness in railway infrastructure maintenance processes through the modernisation and introduction of robotic systems.

ADEBUILD. El proyecto implementará y testeará una plataforma de agregación de demanda energética con el objetivo de reducir la factura de la energía del 8 al 10% en edificios del sector terciario o industrial, mediante tecnologías de vanguardia como algoritmos de inteligencia artificial, aprendizaje automático (machine learning) y optimización energética.

ADEBUILD. The project will implement and test a power demand aggregation platform with the aim of reducing energy bills by 8-10% in buildings in the tertiary and industrial sectors, using cutting-edge technologies such as AI algorithms, machine learning and energy optimisation.

España Spain
PROVIDENTIAL (Finalizado). Financiado con fondos Next Generation, el proyecto ha demostrado la viabilidad de la aplicación de algoritmos de inteligencia artificial y visión 3D en entornos de construcción como elemento de

prevención de riesgos laborales en entornos reales de obra.

PROVIDENTIAL (Finished). Financed with Next Generation funds, the project has demonstrated the viability of the application of AI algorithms and 3D vision in construction environments as an element for the prevention of occupational risks in real work environments.



4 ADEBUILD capacita la agregación de demanda permitiendo la flexibilidad energética e interoperabilidad en edificios inteligentes del sector terciario e industrial. ADEBUILD enables power demand aggregation allowing energy flexibility and interoperability in smart buildings in the tertiary and industrial sector.

Proyectos sobre transición energética Energy transition projects

FRESCO. Despliegue de modelos de negocio innovadores basados en novedosos paquetes integrados de servicios energéticos que combinan y remuneran adecuadamente la flexibilidad local para optimizar el rendimiento energético local tanto en forma de eficiencia energética como de gestión del lado de la demanda.

FRESCO. Deployment of innovative business models based on novel integrated power service packages that combine and appropriately remunerate local flexibility to optimise local energy performance in the form of both energy efficiency and demand-side management.

CREATORS. Impulso a la creación de comunidades energéticas y proveedores locales de servicios energéticos en toda Europa. CREATORS proporcionará las aplicaciones y los paquetes de servicios para ayudar a los proveedores de servicios a iniciar, planificar, implementar y operar una Comunidad Energética Inteligente (CES). COMSA Industrial es responsable de la coordinación de los cuatro

demostradores del Tier 1 (Barcelona, Bélgica, Eslovenia y Estonia) y de la ejecución del demostrador de Barcelona, así como del demostrador Tier 2 en el Polígono Industrial de Villalonquéjar, en Burgos.

CREATORS. Boosting the creation of energy communities and local energy service providers across Europe, CREATORS will provide the applications and service packages to help service providers to initiate, plan, implement and operate a Smart Energy Community (CES). COMSA Industrial is responsible for the coordination of the four Tier 1 demonstrators (Barcelona, Belgium, Slovenia and Estonia) and the implementation of the Barcelona demonstrator, as well as the Tier 2 demonstrator in the Villalonquéjar Industrial Estate in Burgos.

CORPORATE VENTURES

NEOBALLAST. Solución de balasto sostenible de altas prestaciones para su implementación en vías ferroviarias.

Desarrollo de la máquina de fabricación de este nuevo material.

NEOBALLAST. High-performance, sustainable ballast solution for implementation in railway tracks. Development of the manufacturing equipment for this new material.



5 Demo en el Port de Barcelona para el proyecto CREATORS, que impulsa las comunidades energéticas locales y de proveedores de servicios energéticos en toda Europa.

Demo at the Port of Barcelona for the CREATORS project, which promotes local energy communities and energy service providers across Europe.

En 2022 COMSA Corporación ha invertido más de 8,5 millones de euros en proyectos de innovación.

In 2022 COMSA Corporación invested over 8.5 million euros in innovation projects.

Alianças estratégicas Strategic partnerships

COMSA Corporación es socio fundador y en 2022 renueva por amplia mayoría su mandato como vocal en la Junta Directiva de The Railway Innovation Hub Spain, un clúster que tiene como objetivo potenciar la proyección internacional del sistema ferroviario español.

COMSA Corporación is a founding partner and in 2022, it has renewed by a large majority its mandate as a member of the Management Committee of The Railway Innovation Hub Spain, a hub which aims to strengthen the international image of the Spanish railway system.

En el sector de la construcción en España, COMSA Corporación pertenece a la Comisión de I+D+i de la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (SEOPAN).

In the Spanish construction sector, COMSA Corporación is a member of the R&D+i Commission of the Association of Construction Companies and Infrastructure Concessionaires (SEOPAN).

Como empresa especializada en el desarrollo de infraestructuras ferroviarias, COMSA Corporación también forma parte de la Plataforma Tecnológica Ferroviaria Española (PTFE), integrada en la European Rail Research Advisory Council (ERRAC). As a company specialized in the development of railway infrastructures,

COMSA Corporación is also part of the Spanish Railway Technology Platform (PTFE), integrated in the European Rail Research Advisory Council (ERRAC).

A nivel europeo, en 2022 COMSA Corporación ha sido reelegida como miembro del Steering Committee de la European Construction Technology Platform (ECTP). Desde 2019, el grupo está presente en el órgano de gobierno de esta organización.

At the European level, COMSA Corporación has been re-elected in 2022 as a member of the Steering Committee of the European Construction Technology Platform (ECTP). Since 2019, the group is present in the governing body of this organisation.

En el ámbito de la metodología BIM, desde 2019 el grupo forma parte de Building Smart y de la Comisión para la implantación del BIM en España, liderada por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

In the field of BIM methodology, since 2019 the group is part of Building Smart and the Commission for the Implementation of BIM in Spain, led by the Ministry of Transport, Mobility and Urban Agenda.

Desde 2017, COMSA colabora con el IQS de la Universitat Ramon Llull, en distintos proyectos de investigación y transferencia tecnológica.

Since 2017, COMSA has collaborated with IQS of the Universitat Ramon Llull, on various research and technology transfer projects.

En el marco de la apuesta del grupo por la sostenibilidad y la colaboración, COMSA Corporación participa en el Clúster de Eficiencia energética de Cataluña (CEEC), el Southern European Cluster in Photonics & Optics y el Clúster de Energía Fotovoltaica.

As part of the group's commitment to sustainability and collaboration, COMSA Corporación participates in the Catalonia Energy Efficiency Cluster (CEEC), the Southern European Cluster in Photonics & Optics and the Photovoltaic Energy Cluster.

Acuerdo de colaboración con Zigurat para el desarrollo de actividades de formación, difusión y promoción del talento. Entre otros programas, COMSA tiene acceso al Máster en BIM Management en Ingeniería Civil.

Collaboration agreement with Zigurat for the development of training, communication and promotion of talent. Among other programmes, COMSA has access to the Master's Degree in BIM Management in Civil Engineering.

Participación en foros Forum participation

COMSA Corporación ha participado como jurado del III Premio BIM Startup de la UPC School, otorgado al proyecto "Pols", una plataforma donde los inmuebles en desuso pueden restituir su valor inmobiliario y su atractivo arquitectónico.

COMSA Corporación has participated as a jury of the 3rd BIM Startup Award of the UPC School, awarded to the project "Pols", a platform where unused properties can restore their real estate value and architectural attractiveness.

COMSA Corporación forma parte del Comité organizador local de IABMAS 2022, 11^a Conferencia Internacional sobre Mantenimiento, Seguridad y Gestión de Puentes, en la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

COMSA Corporación is part of the local organising committee of IABMAS 2022, 11th International Conference on Bridge Maintenance, Safety and Management, at the Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

Participación con 4 ponencias sobre nuevos materiales, movilidad digital y proyectos BIM en el 10º Congreso Portugués de Carreteras y Ferrocarriles 2022, organizado por el Centro Rodoferroviário Português (CRP).

Participation with 4 lectures on new materials, digital mobility and BIM projects in the 10th Portuguese Road and Railway Congress 2022, organised by the Portuguese Railway Centre (CRP).

Ponencia sobre BIM table en la mesa redonda sobre la digitalización a pie de obra, organizada por CIMNE, Centro



Internacional de Métodos Numéricos en la Ingeniería.

Presentation on BIM table at the round table on-site digitalisation, organised by CIMNE, International Centre for Numerical Methods in Engineering.



Participación en el stand de 5GMED en el Mobile World Congress Barcelona 2022.

Participation in the 5GMED stand at the Mobile World Congress Barcelona 2022.

1 Acto de entrega del III Premio BIM Startup de la UPC School, en Barcelona.
Award ceremony of the 3rd BIM Startup Award of the UPC School, In Barcelona.

2 Ponencia de COMSA Corporación en el 10º Congreso Portugués de Carreteras y Ferrocarriles 2022.
COMSA Corporación's presentations at the 10th Portuguese Road and Railway Congress 2022.

3

Sostenibilidad Sustainability



Gestión Sostenible

Sustainable management

COMSA Corporación tiene un firme compromiso para integrar la sostenibilidad en la estrategia de la organización con la meta de seguir trabajando en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible y ser un agente clave en la Agenda 2030.



Consulta aquí el Informe de Sostenibilidad
Access here to the Sustainability Report

COMSTRUIMOS EL FUTURO



Nuestra estrategia de sostenibilidad tiene por objeto contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros equipos, promover principios éticos, sociales y medioambientales en las relaciones con nuestros colaboradores internos y externos y, en definitiva, generar un impacto positivo en el bienestar de la sociedad. COMSA Corporación mantiene su compromiso con los 10 Principios del Pacto Mundial, focalizando los esfuerzos en aquellos ODS sobre los que tiene un mayor influencia.

Our sustainability strategy aims to help improve the quality of life of our employees, promote ethical, social and environmental principles in relations with our internal and external collaborators and, ultimately, generate a positive impact on the well-being of society. COMSA Corporación maintains its commitment to the 10 Principles of the Global Compact, focusing efforts on those SDGs on which it has the greatest influence.



Tras la participación en el acelerador **SDG Ambition de Pacto Mundial**, COMSA Corporación focaliza sus esfuerzos en sostenibilidad en los ámbitos de cambio climático, igualdad de género y economía circular. After its participation in the **SDG Ambition accelerator of the UN Global Compact**, COMSA Corporación has focused its sustainability efforts within the areas of climate change, gender equality and circular economy.

Compromisos de COMSA Corporación

Commitments of COMSA Corporación



Integridad y transparencia
Transparency and integrity



Calidad en el servicio
Service quality



Innovación
Innovation



Capital humano
Human capital



Seguridad y salud
Health and safety



Cadena de suministro responsable
Responsible supply chain



Gestión responsable del medioambiente
Responsible environmental management



Compromiso social
Social commitment

COMSTRUIMOS un futuro +Transparente

We COMStruct a +Transparent future

Compliance: Transparencia, ética e integridad

Compliance: Transparency, ethics and integrity

Actualización y modificación de protocolos y políticas del Modelo de compliance de COMSA Corporación. Updating and modification of protocols and policies of the Compliance Model of COMSA Corporación.

Mejora de controles en relación con la certificación en Sistema de Gestión Antisoborno ISO 37001 para COMSA Industrial.

Improvement of controls related to ISO 37001 Anti-Bribery Management System Certification for COMSA Industrial.

Nuevas implementaciones:

- Programa de Transparencia y Ética Empresarial en Colombia.
- Transparency and Business Ethics Programme in Colombia.

- Formularios online para efectuar las declaraciones de conflictos de interés y de vinculación con funcionarios públicos.
- Online forms to make statements of conflicts of interest and links with public officials.

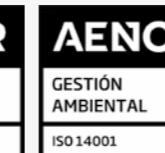
Certificación del sistema de gestión

Management system certification



GESTIÓN
DE LA CALIDAD

ISO 9001



GESTIÓN
AMBIENTAL

ISO 14001



SEGURIDAD
Y SALUD
EN EL TRABAJO

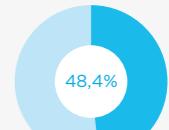
ISO 45001

Satisfacción de nuestros clientes

Customer satisfaction



Valoración de los clientes
Customer rating



Porcentaje de respuestas
Percentage of replies



COMSTRUIMOS un futuro +Saludable

We COMStruct a +Healthy future

Índices de siniestralidad

Accident rates

Índice de frecuencia (Accidentes por cada millón de horas trabajadas)

Frequency rate (Accidents per million hours worked)

2022

22,76 (-7,31%)

2021

24,56

Índice de gravedad (Jornadas perdidas por cada 1.000 horas trabajadas)

Severity rate (Working days lost per thousand hours worked)

2022

0,75 (-10,24%)

2021

0,83

Campaña A3S Empresa Segura, Sostenible y Saludable

A3S Safe, Sustainable and Healthy Company Campaign

La campaña tiene como objetivo fundamental incrementar el nivel de sensibilidad y conciencia de las implicaciones profesionales y personales, de los accidentes laborales. Para ello, bajo el lema "Mejor contar contigo que contar accidentes", diferentes miembros de la organización explican su experiencia y sus reflexiones partiendo de un incidente vivido en primera persona.

The campaign's main objective is to increase the level of sensitivity and awareness of the professional and personal implications of occupational accidents. To this end, under the slogan "Better to count on you than to count accidents", different members of the organization explain their experience and their reflections based on incidents experienced in first person.

MEJOR CONTAR CONTIGO QUE CONTAR ACCIDENTES

COMSA CORPORACIÓN

Conoce cada mes experiencias reales contadas por sus protagonistas

26 DE ABRIL DÍA INTERNACIONAL DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Sigue la campaña a través de la app My COMSA! Descárgala en App Store o Google Play

COMStruimos un futuro +Digital

We COMStruct a +Digital future

La transformación digital implica un cambio cultural que pone el foco en las personas, donde, más allá de la adopción de nuevas tecnologías, la flexibilidad y la capacidad de adaptación resultan fundamentales para aprovechar las ventajas de esta transformación. Esta apuesta de COMSA Corporación supone un impulso a la mejora de la competitividad y transformación de uno de los sectores con mayor potencial de digitalización.

Nuevas maneras de trabajar New ways of working

Comunicación Communication

Capacitación al personal en el uso de nuevas herramientas colaborativas que permiten una comunicación mucho más ágil y transversal.

Training for office staff in the use of new collaborative tools that allow much more versatile and transversal communication.

Entornos colaborativos Collaborative environments

Desarrollo e implantación de nuevas tecnologías de trabajo en entornos Cloud, incrementando la colaboración y la eficiencia, así como el trabajo en equipo.

Development and implementation of new work technologies in Cloud environments, increasing collaboration and daily efficiency, as well as team work.

Nuevas herramientas New tools

Digitalización del proceso de firma certificada de contratos de colaboradores permitiendo no solo reducir el uso de recursos materiales, sino también reducir los tiempos de gestión y de desplazamiento.

Digitisation of the process of signing certificate employee contracts allowing not only to reduce the use of material resources, but also to reduce management and travel times.

Uso de escaneo inteligente para la gestión y contabilización de facturas.

Use of intelligent scanning for invoice management and accounting.

Nueva herramienta que agiliza tanto la solicitud de certificados digitales, como su uso y gestión dentro del grupo de manera centralizada.

New tool that streamlines both the request for digital certificates and their use and management within the group in a centralised manner.

The digital transformation involves a cultural change that focuses on people, where, beyond the adoption of new technologies, flexibility and the ability to adapt are essential to take advantage of this transformation. This commitment by COMSA Corporación represents a boost in improving the competitiveness and transformation of one of the sectors with the greatest potential for digitisation.



COMStruimos un futuro +Solidario

We COMStruct a +Solidary future

Desde COMSA Corporación apostamos por alianzas a largo plazo para maximizar nuestra contribución al entorno y a los colectivos que más lo necesitan:

At COMSA Corporación, we are committed to long-term alliances to maximise our contribution to the environment and to the most disadvantaged groups:

- En el tercer aniversario del programa Nómima Solidaria con el ACNUR, y gracias a la contribución de la plantilla y de la compañía, se ha conseguido proporcionar refugio a más de 1.700 familias.

- On the third anniversary of the Nómima Solidaria programme with UNHCR, and thanks to the contribution of the staff and the company, more than 1,700 families have been provided with shelter.



- La sensibilización del grupo por los problemas sociales se manifiesta a través de diferentes iniciativas, siendo la colaboración de la plantilla un elemento diferenciador.

- The group's awareness of social problems is manifested through different initiatives, with the staff's collaboration being a differentiating element.

- En 2022, además del apoyo a diferentes colectivos desfavorecidos, destaca el apoyo a diversas instituciones que trabajan en la investigación contra el cáncer.

- In 2022, in addition to support for various disadvantaged groups, it will also support various institutions working in cancer research.

COMStruimos un futuro +Equitativo

We COMStruct a +Equal future

Las personas en COMSA Corporación The human team at COMSA Corporación

5.451 Empleo directo total 5,451 Total direct jobs

Distribución por categoría y género Breakdown by category and gender		
Alta dirección Senior management	21%	79%
Directores/as Directors	15%	85%
Mandos intermedios Middle management	20%	80%
Técnicos/as y administrativos/as Technical and admin staff	43%	57%
Operarios/as Operators	9%	91%

Desarrollo del talento Talent development

884.988 €
Inversión en formación en 2022
Training investment in 2022

83.167 h
Horas de formación en 2022
(presencial y e-learning)
Hours of training in 2022
(Classroom & e-learning)

Media de horas de formación en 2022
Average hours of training in 2022
15 h/mujeres women
17 h/hombres men

Apuesta por la diversidad A commitment to diversity

COMSA Corporación trabaja para convertir el reto de la igualdad en una oportunidad, por ello ha llevado a cabo distintas iniciativas como:

COMSA Corporación works to transform the challenge of equality into an opportunity and, to that end has carried out several initiatives such as:

1. Género: Campaña Referentes
where women from the company who stand out in their field are interviewed, or the testimonials shared during the **Women's Engineer Day**. Both campaigns with the aim of serving as an example for the next generations and encouraging the presence of women in the sector

1. Gender: Referrents Campaign where women from the company who stand out in their field are interviewed, or the testimonials shared during the **Women's Engineer Day**. Both campaigns with the aim of serving as an example for the next generations and encouraging the presence of women in the sector

3. Capacidades diversas: Increase in the internal recruitment of this group and a campaign to disseminate testimonials to raise awareness among teams of the advantages of integrating diverse talent into the workplace.

2. Eje transversal: Durante el mes europeo de la diversidad se ha lanzado el **Quiz Diversidad en la empresa** para poner a prueba los conocimientos sobre este ámbito dentro de la compañía.

2. Transversal issues: During the European Month of Diversity, the **Diversity in the Company Quiz** has been launched to test knowledge about this matter in the company.



3. Diverse abilities: Increase in the internal recruitment of this group and a campaign to disseminate testimonials to raise awareness among teams of the advantages of integrating diverse talent into the workplace.

Planes de desarrollo Development plans

La compañía ha llevado a cabo diferentes acciones formativas para el desarrollo de nuevas habilidades:
The company has carried out different training actions to develop new skills:

1. Personal directo en obra:
1. Direct personnel on site:

- Formaciones presenciales en el ámbito ferroviario con el objetivo de desarrollar nuevas capacidades técnicas y poner en valor el conocimiento interno.
- On-site training in the railway sector with the aim of developing new technical skills and enhancing internal knowledge.

1. Personal directo en obra:
1. Direct personnel on site:

- Formaciones presenciales en el ámbito ferroviario con el objetivo de desarrollar nuevas capacidades técnicas y poner en valor el conocimiento interno.
- On-site training in the railway sector with the aim of developing new technical skills and enhancing internal knowledge.

- Formación técnica de larga duración para topógrafos que capacita en el uso de nuevos softwares a través de casos prácticos.

- Long-term technical training for surveyors, which trains them in the use of new software through practical case studies.

2. Itinerarios formativos para personal que gestiona equipos: 2. Training itineraries for team managers:

- Jefes de obra: Formación diseñada internamente que permite reforzar los conocimientos de este colectivo y les ofrece una visión más amplia del negocio, homogeneizando procesos y estableciendo un lenguaje común.
- Site managers: Internally designed training to reinforce the knowledge of this group and offer them a broader vision of the business, homogenizing processes and establishing a common language.

- Mandos intermedios: A través del proyecto "COMStruimos Líderes" se proporcionan nuevas herramientas para la gestión de personas a través del autococimiento y de nuevas formas de comunicación.

- Middle management: The "COMStruimos Líderes" project provides new tools for managing people through self-knowledge and new forms of communication.

- Directivos: Se ha continuado trabajando la metodología Leadership Circle poniendo el foco en la gestión emocional y el conocimiento individual.

- Executives: Work continued on the Leadership Circle methodology, focusing on emotional management and individual knowledge.

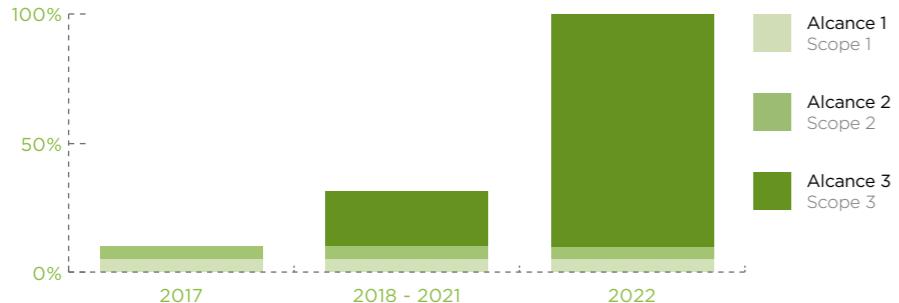


COMStruimos un futuro +Sostenible

We COMStruct a +Sustainable future

Cambio climático Climate change

Cuantificación completa de la Huella de Carbono en 2022
Full quantification of the Carbon Footprint in 2022



Certificación de la Huella de Carbono y registro en la base de datos del MITECO
Certification of the Carbon Footprint and registration in the MITECO database



Compromisos climáticos actuales
Current climate commitments



Objetivos climáticos 2023
Climate targets 2023

- Establecer Objetivos basados en la Ciencia (SBTI).
- Science Based Targets Initiative (SBTI).
- Plan de Descarbonización Net Cero.
- Net Zero Decarbonisation Plan.

Construcción sostenible y eficiencia energética
Sustainable construction and energy efficiency



BREEAM®



Economía circular Circular economy

Firmantes del Pacto por la Economía Circular del Gobierno de España.
Signatories of the Circular Economy Pact of the Government of Spain.



Reutilización de material volcánico tipo lapilli y arena, generado por la erupción del volcán Cumbre Vieja, Isla de la Palma (España).

Reuse of volcanic material such as lapilli and sand, generated by the eruption of the Cumbre Vieja volcano, La Palma Island (Spain).

Biodiversidad Biodiversity



3 Creación de vivero con especies autóctonas para la posteriores restauración de las zonas afectadas por la obra. Ponte Araguaiá (Brasil). Creation of a nursery with autochthonous species for the subsequent restoration of the areas affected by the work. Ponte Araguaiá (Brazil).

4 Modificación del proyecto inicial mediante una perforación dirigida para evitar la tala de árboles. EDAR Torrefarrera y Torreserona, Lleida (España). Modification of the initial project by means of targeted drilling to avoid felling trees. Torrefarrera and Torreserona WWTP, Lleida (Spain).

5 Actualización de la solución de Intranet Social Corporativa con una herramienta para la definición de formularios, así como el proceso de firmas, autorizaciones y flujo. Esta herramienta permite la gestión de la información y la colaboración entre los diferentes miembros de la organización. En uso por clientes como Port de Barcelona, Egarsat, EADA, Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliaria (Official Real Estate Agents Association) en Barcelona, Tecnotramit o el Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

6 Upgrade of the Corporate Social Intranet solution with a tool for the definition of forms, as well as the process of signatures, authorisations and flow. This tool enables information management and collaboration between the different members of the organisation. It is used by customers such as the Barcelona Port, Egarsat, EADA, Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliaria (Official Real Estate Agents Association) in Barcelona, Tecnotramit or the Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

7 Gestión documental Document Management

8 Soporte a la transformación digital de varias empresas implantando soluciones y herramientas de digitalización y gestión documental, incorporando los últimos avances en tratamientos de documentos desde multidispositivos y en seguridad reforzada, además de medios de inteligencia artificial (IA) para la extracción de contenido.

Otras actividades Other activities

Egatel

Sistemas de difusión por radio frecuencia y sistemas de comunicaciones por satélite
Radio frequency broadcasting systems and satellite communications systems

Suministro de 24 transmisores TDT de media potencia de 200W a 2400W y alta eficiencia energética (Doherty Banda Ancha) para la renovación de equipamiento del operador lituano Telecentras.

Supply of 24 DTT medium power transmitters from 200W to 2400W and high energy efficiency (Doherty Wide Band) for the DTT network upgrade of the Lithuanian operator – Telecentras.



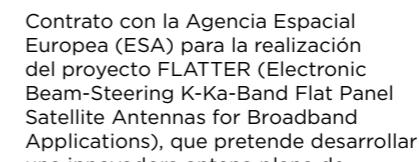
Suministro de transmisores TDT de alta potencia y alta eficiencia energética en Argentina, tanto al operador público ARSAT, como al cliente privado ARTEAR-Canal 13 en la renovación de su transmisor de 10KW en la Ciudad de Buenos Aires.

Supply of DTT high power and high efficiency transmitters in Argentina, either for the public operator ARSAT or the private ARTEAR-Canal 13 in the renovation of its 10KW transmitter in the city of Buenos Aires.

Suministro de 8 transmisores de 1KW TDT de alta eficiencia energética en Indonesia para el canal de televisión MNC en el marco del proceso de digitalización del país.

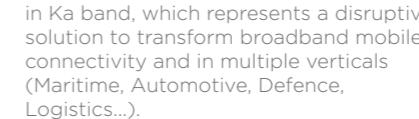


Supply of 8 high energy efficient 1KW DTT transmitters in Indonesia for the MNC TV channel, framed in the process of the TV network digitalization of the country.



Contrato con la Agencia Espacial Europea (ESA) para la realización del proyecto FLATTER (Electronic Beam-Steering K-Ka-Band Flat Panel Satellite Antennas for Broadband Applications), que pretende desarrollar una innovadora antena plana de comunicaciones por satélite en banda Ka con autoapuntamiento electrónico y automático, una solución disruptiva para transformar la conectividad de banda ancha en movilidad y en múltiples verticales (Marítimo, Automoción, Defensa, Logística...).

Contract with the European Space Agency (ESA) to carry out the FLATTER project (Electronic Beam-Steering K-Ka-Band Flat Panel Satellite Antennas for Broadband Applications), which aims to develop an innovative flat panel satellite antenna, electronically beam-steerable, in Ka band, which represents a disruptive solution to transform broadband mobile connectivity and in multiple verticals (Maritime, Automotive, Defence, Logistics...).



2 Transmisor de 11,5KW ISDBT instalado en el icónico Edificio Alas en Buenos Aires (Argentina).

11.5KW ISDBT Transmitter installed in the iconic Alas Building in Buenos Aires (Argentina).

3 Transmisor de 1KW DVB-T2 instalado en la ciudad de Pati (Java Central, Indonesia).

11KW DVB-T2 Transmitter installed in the city of Pati (Central Java, Indonesia).



Diseño y fabricación de una tarjeta comutadora de RF para Indra que combina la señal procedente de antenas omnidireccionales de distintas bandas de frecuencia.

Design and manufacturing of a RF switching board for Indra to combine the signal coming from omnidirectional antennas of different frequency band communications in the maritime sector.

1 Transmisor 2,4KW DVB-T2 suministrado para el centro TV de Juragai, en la ciudad lituana de Kaunas.

2.4KW DVB-T2 Transmitter supplied for the Juragai TV site, in the Lithuanian city of Kaunas.

2 Transmisor de 11,5KW ISDBT instalado en el icónico Edificio Alas en Buenos Aires (Argentina).

11.5KW ISDBT Transmitter installed in the iconic Alas Building in Buenos Aires (Argentina).

3 Transmisor de 1KW DVB-T2 instalado en la ciudad de Pati (Java Central, Indonesia).

11KW DVB-T2 Transmitter installed in the city of Pati (Central Java, Indonesia).

ICONUS I.T. Solutions

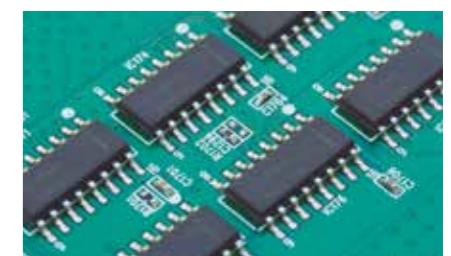
Intranet social profesional
Professional Corporate Social Intranet

Actualización de la solución de Intranet Social Corporativa con una herramienta para la definición de formularios, así como el proceso de firmas, autorizaciones y flujo. Esta herramienta permite la gestión de la información y la colaboración entre los diferentes miembros de la organización. En uso por clientes como Port de Barcelona, Egarsat, EADA, Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliaria de Barcelona, Tecnotramit o el Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Upgrade of the Corporate Social Intranet solution with a tool for the definition of forms, as well as the process of signatures, authorisations and flow. This tool enables information management and collaboration between the different members of the organisation. It is used by customers such as the Barcelona Port, Egarsat, EADA, Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliaria (Official Real Estate Agents Association) in Barcelona, Tecnotramit or the Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Consultoría y desarrollo de proyectos informáticos
Consultancy and Development of IT projects

Digital transformation support for several companies by implementing solutions and tools for digitalization and document management, which includes the latest advances in multi-device document processing and reinforced security, as well as artificial intelligence (AI) resources for content extraction.



Vocación internacional

International vocation

COMSA Corporación exporta su know-how en la construcción y el mantenimiento de infraestructuras por todo el mundo. Sus más de 130 años de historia le han permitido consolidar su presencia en los mercados internacionales, especialmente en Latinoamérica y Europa.

COMSA Corporación exports its professional know-how in the construction and maintenance of infrastructures around the world. Its more than 130 years of history have enabled it to consolidate its presence in the international markets, especially in Latin-America and Europe.



Facturación
Total turnover  **886M€**
\$933M

Cartera
Confirmed orders  **1.562M€**
\$1,646M

Empleados
Employees  **5.451**



Video corporativo de COMSA
Corporación
Corporate video of COMSA
Corporación

Construcción Construction

COMSA

Infraestructuras ferroviarias Railway infrastructure
Alta velocidad, líneas convencionales, metros y tranvías
High-speed and conventional lines, metros and tramways
Construcción y mantenimiento de líneas e instalaciones ferroviarias
Construction and maintenance of railway lines and installations

Alquiler, reparación y mantenimiento de material rodante.
Recambios ferroviarios
Rental, repair and maintenance of rolling stock. Railway parts

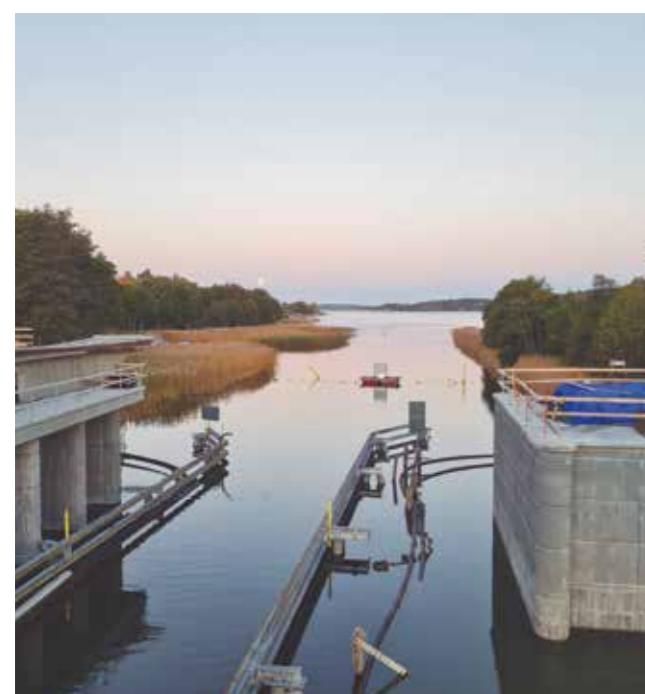
Obra civil especializada Specialised civil works
Carreteras; aeropuertos; obras marítimas, portuarias e hidráulicas; urbanizaciones
Roads; airports; maritime works, port and hydraulic projects; urban projects

Mantenimiento de carreteras; túneles y obras subterráneas
Road maintenance; tunnels and underground works

Edificación Building
Centros docentes, hospitalarios; edificios institucionales y de oficinas; instalaciones deportivas; centros comerciales y de ocio; etc.
Educational centres, hospitals; institutional and office buildings; sports facilities; shopping and leisure centres; etc.

Maquinaria Machinery

Áridos y prefabricados Aggregate and precast concrete
Áridos clasificados; traviesas de hormigón pretensado y balasto para el ferrocarril
Classified aggregates; pre-stressed concrete sleepers and track ballast



 **534M€**
\$563M

Ingeniería industrial Industrial engineering

COMSA INDUSTRIAL

Diseño, ejecución y puesta en marcha de instalaciones eléctricas y mecánicas
Design, execution and commissioning of electrical and mechanical installations

Instalaciones de sistemas de monitorización de energía, redes y control
Installation of energy monitoring, network and control systems

Electrificación ferroviaria
Railway electrification

Instalación, puesta en marcha, validación y mantenimiento de sistemas de protección contra incendios
Installation, commissioning, validation and maintenance services for fire protection systems

Soluciones para Bio&Pharma
Bio&Pharma solutions

Equipamientos y pruebas operativas de sistemas ITS
Equipment and operational testing of ITS systems

Despliegue y mantenimiento de redes de telecomunicaciones
Deployment and maintenance of telecommunications networks

Sistemas de ayuda a la navegación aérea y marítima
Air and sea navigation assistance systems

Transporte y distribución eléctrica
Electricity transmission and distribution

Ejecución de proyectos energéticos
Execution of energy projects

 **227M€**
\$240M

Mantenimiento, conservación y servicios

COMSA SERVICE

Mantenimiento de edificios e infraestructuras, servicios energéticos y facility management
Buildings and infrastructure maintenance, energy services and facility management

Instalación y mantenimiento de aparatos, equipos, dispositivos y sistemas de seguridad conectados a centrales receptoras de alarmas o centros de control de videovigilancia
Installation and maintenance of security devices, equipment and systems connected to the alarm monitoring centre or video surveillance stations

Servicios auxiliares, limpieza, conserjería, acompañamiento, jardinería, etc.
Auxiliary services such as cleaning, concierge, janitorial assistance, gardening, etc.

Fuentes ornamentales
Ornamental fountains

COMSA RENOVABLES

Mantenimiento industrial, eólico y suministro de biomasa
Industrial maintenance, wind energy and biomass supply

Instalaciones de energía solar fotovoltaica
Photovoltaic solar energy installations

 **109M€**
\$115M

Concesión de infraestructuras y promoción de energías renovables

Infrastructure concession and promotion of renewable energies

COMSA CONCESIONES

Infraestructuras de transporte
Transport infrastructure

Infraestructuras sociales
Social infrastructure

Inversión y gestión de activos concesionales
Investment and management of concessionaire assets

Operación y mantenimiento de infraestructuras ferroviarias y carreteras
Operation and maintenance of railway and road infrastructures

Gestión integral de equipamientos públicos
Comprehensive management of public facilities

 **4,3M€**
\$4.5M

COMSA GREEN ENERGY

Desarrollo de proyectos energéticos
Development of energy projects






COMSA
CORPORACIÓN

www.comsa.com

