

PROYECTO I+D+i



ÁREAS DE NEGOCIO

Área técnica de Innovación I+D+i
COMSA

DURACIÓN

1/9/2025 a 30/7/2026

PRESUPUESTO

TOTAL: 258.689 €

PALABRAS CLAVE

Reciclado, materiales,
Construcción, Digitalización,
Economía Circular.

EN COLABORACIÓN CON

CEEC, Clúster MAV, Funitec,
Inèdit, Intemic, Holon

COORDINADOR

Daniel Sanchez
(COMSA)

GRANT NUMBER

AEI-010500-2025-75

CON EL APOYO



Título del proyecto

Proyecto de investigación industrial para la conceptualización, desarrollo y prototipado de un sistema tecnológico para hacer viable la reutilización de materiales y productos de construcción mediante el uso de tecnologías disruptivas de la Industria 4.0

Acrónimo

Building Legacy

Contenido del proyecto

La segunda fase del proyecto se centrará en mejorar y ampliar la plataforma digital desarrollada en la primera etapa, transformándola en una herramienta más completa y adaptable al ciclo de vida de la construcción, desde la logística hasta la obra. Se trabajará en tres líneas principales: la ampliación de funcionalidades para cubrir necesidades logísticas y operativas; la incorporación de los gestores patrimoniales como agentes clave para la caracterización temprana de edificios mediante metodologías top-down; y la apertura del marketplace a nuevos actores del ecosistema, permitiendo su integración en los procesos de proyectos arquitectónicos. Además, se testearán tres nuevos flujos de materiales reutilizados para validar la escalabilidad, interoperabilidad y sostenibilidad del modelo.

Objetivos generales

El objetivo general del proyecto se centra en impulsar la circularidad de materiales en el sector de la construcción mediante el desarrollo de una plataforma digital integral. Se busca identificar las barreras, necesidades y oportunidades de los diferentes actores de la cadena de valor, así como analizar las tecnologías y servicios que permiten extender la vida útil de los productos constructivos. El proyecto tiene como meta diseñar un modelo de trazabilidad y transparencia aplicable a todo el ciclo de vida del material, apoyado en un sistema avanzado de gestión de datos que asegure la fiabilidad de la información. Finalmente, se plantea implementar una prueba de concepto que valide el modelo y evaluar su potencial de escalabilidad y replicabilidad en distintos contextos del sector.

Paquetess de trabajo

- PT1 Gestión y coordinación del proyecto
- PT2 Investigación e Integración de las etapas de logística y obra
- PT3 Evaluación material y económica a escala de edificio
- PT4 Evaluación ambiental a escala de edificio
- PT5 Agentes de IA para BIM.
- PT6 Integración de soluciones en la plataforma.
- PT7 Testeo e iteración de las funcionalidades y la experiencia de usuario para el desarrollo incremental.
- PT8 Evaluación de resultados y documentación final
- PT9 Comunicación y diseminación del proyecto