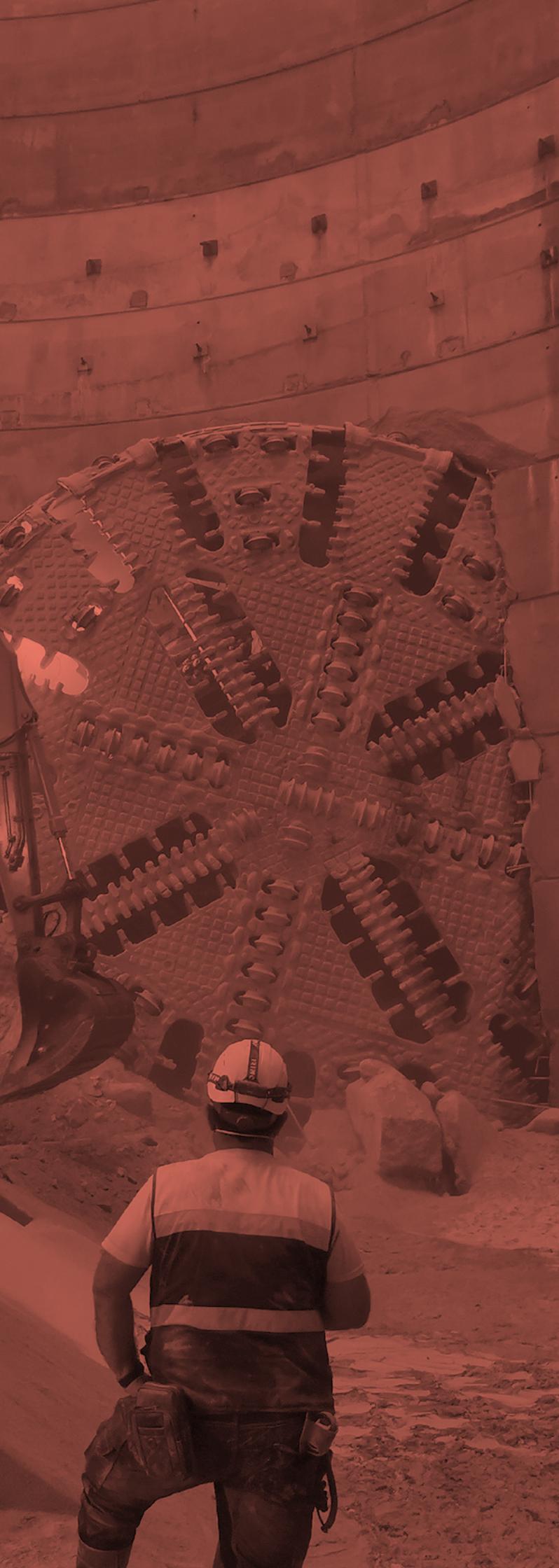


# 2024

Resumen anual



# 2024

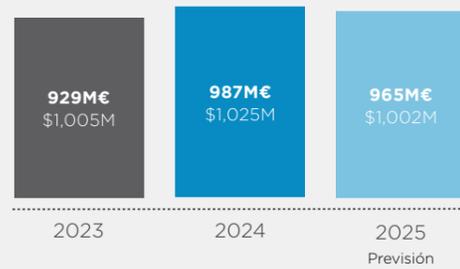
## Cifras y datos



Visita la web de COMSA Corporación

### Ventas

Millones de euros  
Millones de dólares



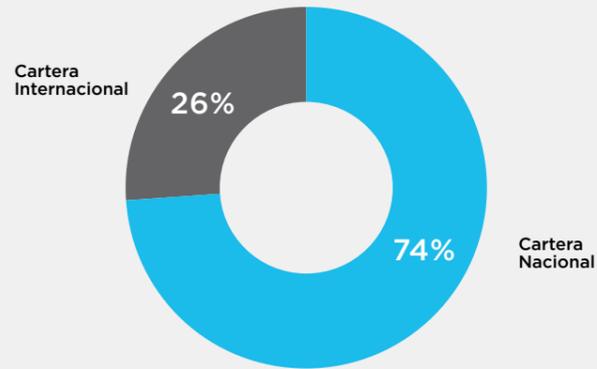
### Ventas internacionales

Millones de euros  
Millones de dólares



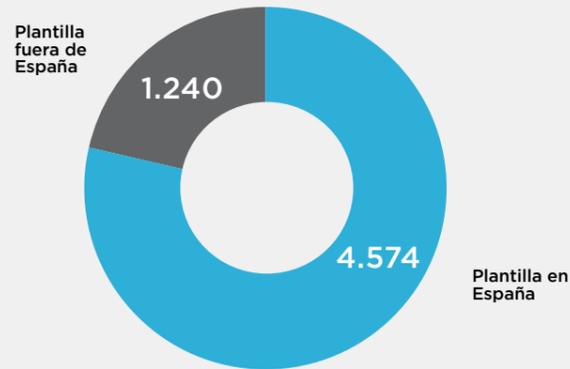
### Cartera

TOTAL: 2.020M€  
\$2,098M



### Plantilla

TOTAL: 5.814 personas



### Certificaciones internacionales



### Certificaciones internacionales de sostenibilidad



## Construimos un futuro sostenible

COMSA Corporación es un grupo global líder en desarrollo de infraestructuras, ingeniería industrial y servicios, que pone al servicio de la sociedad sus más de 130 años de experiencia en el desarrollo de obras de gran envergadura y alto componente tecnológico, de acuerdo con altos estándares de calidad y profundo respeto al medio ambiente. Así, el grupo exporta su know-how en la construcción y mantenimiento de infraestructuras por todo el mundo y cuenta con una consolidada presencia en los mercados internacionales, especialmente en Latinoamérica y Europa.

Comprometido con la sostenibilidad, el crecimiento responsable y la vertebración territorial de los países en los que ejecuta su actividad, el grupo trabaja para ofrecer soluciones de valor añadido en las que la innovación desempeña un rol fundamental en tanto que motor de crecimiento y generación de soluciones sostenibles.

Por este motivo, la estrategia empresarial del grupo está alineada con el Pacto Mundial y contribuye a la consecución de los ODS establecidos por Naciones Unidas.

La estrategia de la compañía para posicionarse como grupo de referencia en el sector se centra en impulsar las sinergias entre sus diferentes líneas de negocio con el fin de proporcionar a sus clientes un servicio integral con soluciones llave en mano y de alto valor añadido.

De esta manera, con el objetivo de satisfacer las necesidades de sus clientes, COMSA Corporación basa la excelencia en la profesionalidad y el talento de su equipo humano, en la búsqueda de nuevas oportunidades y en el compromiso de proporcionar las mejores soluciones a cada cliente, ejecutando los proyectos con los máximos estándares de calidad.

## Índice

### 1 Áreas de actividad

Construcción

Ingeniería industrial

Mantenimiento, conservación y servicios

Gestión de maquinaria ferroviaria

Concesión de infraestructuras y promoción de energías renovables

### 2 Innovación I+D+i

### 3 Sostenibilidad

# 1

## Áreas de actividad



### Construcción

636M€  
\$661M  
1.828

COMSA es especialista en proyectos ferroviarios llave en mano que abarcan los ámbitos de construcción y mantenimiento de líneas de alta velocidad, tranvías, ferrocarriles metropolitanos y regionales. Igualmente, la compañía ejecuta obra civil como carreteras, túneles y puentes, así como proyectos hidráulicos, portuarios y aeroportuarios, y edificación singular.

COMSA es una constructora líder en España que, a lo largo de su trayectoria, ha obtenido también una sólida presencia internacional en mercados como Portugal, México, Colombia o Brasil, entre otros.

Foto izquierda: Nuevo acceso ferroviario a la terminal T1 del aeropuerto de Barcelona-El Prat.  
Foto superior: Ejecución de la superestructura de vía del tramo Lugaritz - Easo y conexión de Morlans del Metro de Donostia, Topo.



Para saber más



## Infraestructuras ferroviarias



### Construcción del sector 3 del ramal Mondragón, Elorrio y Bergara correspondiente a la alta velocidad vasca (Y Vasca).

El nudo de Bergara se considera el "corazón de la Y Vasca", puesto que es el punto en que confluyen los tres ramales de la línea ferroviaria que conectará el País Vasco a la alta velocidad. Se trata de un eje capital dentro de la infraestructura, ya que permite la bifurcación de la línea y su conexión con las tres capitales vascas: Vitoria/Gasteiz, Donostia/San Sebastián y Bilbao. Este proyecto representa un reto técnico y de ingeniería de gran envergadura, al estar integrado por una sucesión de túneles y viaductos con los que la infraestructura sortea la compleja orografía y geografía de la zona en un entorno con el máximo respeto ambiental.

### España

Servicios de perfilado de carril en las redes de alta velocidad, ancho convencional y ancho métrico.

Prolongación de la variante de la Puebla de San Julián, perteneciente a la nueva línea de alta velocidad Ourense - Monforte de Lemos - Lugo.

Mejora integral de la infraestructura del tramo Yeles - Guadalmez de la línea de alta velocidad Madrid - Sevilla.

Remodelación de vías y andenes de la estación de Puertollano, en la línea de alta velocidad Madrid - Sevilla.

Mantenimiento de infraestructura, vía y aparatos de vía de la línea de alta velocidad Madrid-Sur (bases de Mora y Calatrava).

Mantenimiento de infraestructura, vía y aparatos de vía de la línea de alta velocidad Madrid-Noreste (bases de Brihuega y Calatayud).

Soterramiento de la línea R2 de Cercanías de Barcelona a su paso por el casco urbano de Montcada i Reixac (Barcelona) y construcción de la nueva estación del municipio. **BIM**

Nuevo acceso ferroviario a la terminal T1 del aeropuerto de Barcelona-El Prat.

Duplicación de vía de ancho estándar al norte de la estación de Valladolid Campgrande hasta el nudo norte de Valladolid - Variante Este. Infraestructura, vía y electrificación.

Trabajos de emergencia para la rehabilitación de la superestructura de vía y electrificación en diferentes zonas del tramo comprendido entre la salida de Valencia Sud y Castelló, de la red ferroviaria de Metrovalencia (FGV), debido al impacto de la Dana.

Trabajos para la recuperación de las líneas C1 y C2 de Cercanías de Valencia, gestionada por Adif, tras el impacto de

la Dana. Tramo comprendido entre las estaciones de Alfafar y Benifaió.

Construcción del viaducto de la línea ferroviaria Barcelona - Mataró - Maçanet Massanes sobre el futuro canal del Port de Badalona.

Construcción del acceso a la red ferroviaria en Villadangos del Páramo, en León.

Servicios de control de la vegetación en líneas convencionales y de ancho métrico de la red ferroviaria noreste.

Construcción de un nuevo paso subterráneo en la estación de Cantillana, Sevilla.

Renovación del tramo San Pablo - Almoraima de la línea Bobadilla - Algeciras.

Construcción de un depósito de trenes en Zumaia, Gipuzkoa.



Duplicación de vía de la línea de Cercanías R-3 entre Parets del Vallès y La Garriga, en la provincia de Barcelona.

Finalización de la renovación de vía del tramo Monforte de Lemos - Lugo.

Renovación de la infraestructura del tramo Monforte - Ourense.

Renovación de vía del tramo Poble Llarga - Silla, de la red de Cercanías de Valencia.

Renovación de vía en el tramo Brazatortas - Guadalmez de la línea Ciudad Real - Badajoz.

Renovación integral de vía del tramo Colloto - Infiesto, de la red de ancho métrico en Asturias.

Renovación de carril en las vías del Túnel del Perthús de la línea Figueres - Perpignan.

Mantenimiento de infraestructura y vía para las líneas convencionales y de ancho métrico de Adif en los ámbitos Noroeste, Norte y Este.

Mantenimiento mecanizado y actuaciones en vía en las líneas de ferrocarril de ETS.

Ejecución de la superestructura de vía del tramo Lugaritz - Easo y conexión de Morlans del Metro de Donostia, Topo.

Construcción del tramo Galdakao - Hospital de la nueva Línea 5 de Metro Bilbao.

Ampliación de la línea M1 del Metro de Palma de Mallorca, desde la estación de la UIB hasta el Parc Bit.

Trabajos de tunelación en el tramo central de la Línea 9 de Metro de Barcelona.

Proyecto y obra de renovación de vía del tramo de la línea 4 de Metro de Barcelona entre las estaciones Maragall y Trinitat Nova.

Renovación integral de la vía entre las estaciones Cornellà Centre y Ernest Lluch, en la Línea 5 de Metro de Barcelona.

Trabajos de mejora en la Línea 2 de Metro de Barcelona, entre las estaciones de La Pau y Clot.

Mantenimiento de la superestructura ferroviaria de todas las líneas de Metro de Barcelona.

Obras de remodelación parcial del depósito de Sacedal de Línea 9 de Metro Madrid.

Renovación de carril en la zona sur y este de la red de Metro Madrid.

Renovación integral de la superestructura de vía entre las estaciones de Laguna y Avenida de América en la línea 6 de Metro Madrid.

Mantenimiento de un tercio de la red de Metro Madrid.

Renovación de desvíos y pasos a nivel del tramo de Valencia Sud - Villanueva de Castellón, de la Línea 1 de Metrovalencia.

Renovación de carril en las líneas 1 y 2 de Metrotenerife.

Remodelación y ampliación del vestíbulo de la estación de Chamartín y construcción de cuatro vías adicionales destinadas a trenes de alta velocidad. **BIM**

Ejecución del proyecto constructivo para la implantación del esquema de vías 4+4+2 en la estación de Atocha de Cercanías en Madrid.

Remodelación de la estación de Atotxa en San Sebastián. **BIM**

Remodelación de las estaciones de Amurrio, Lezo - Rentería y Herrera, en las líneas de Adif del País Vasco.

Modernización de la estación de Mendaró y renovación de las playas de vías de Ariz, en líneas de ETS, en Gipuzkoa.

Renovación completa de la estación de Bidebieta-Basauri, en Bizkaia.

1 Cale del túnel de Mandri, en la L9 de Metro de Barcelona.

### Trabajos en el tramo Altza - Galtzaraborda del Metro de Donostia.

La construcción de la variante del Topo, entre Altza y Galtzaraborda, incluye la ejecución de un nuevo tramo en túnel de 2 km de longitud, la edificación de una nueva estación soterrada en el centro de Pasaia y la integración de la nueva línea en la estación de Galtzaraborda. Este proyecto transformará la movilidad de la zona, mejorando los desplazamientos de las personas usuarias al centro de la ciudad de Donostia.

### Despliegue de segunda vía entre Renedo y Guarnizo de la línea de Cercanías entre Torrelavega y Santander.

Las obras de duplicación de vía en el tramo Renedo - Guarnizo forman parte de las mejoras del Eje Palencia - Santander incluidas en el Plan de Cercanías de Cantabria. El proyecto constructivo recoge todas las actuaciones en plataforma, vía y electrificación, necesarias para la implantación de una doble vía electrificada. Con la ejecución de estos trabajos, se ha aumentado significativamente la capacidad para la circulación de nuevos tráficos, tanto para viajeros como para mercancías.





**Finalización del tramo Glòries - Verdaguera del tranvía de Barcelona.**  
Representa un paso más hacia la movilidad sostenible de la ciudad. El nuevo trazado cuenta con un sistema de alimentación por superficie APS, que elimina las catenarias aéreas.

**Construcción de la Terminal Ferroviaria Guadalajara - Marchamalo del Puerto de Tarragona.**  
La nueva Terminal Intermodal de la Ciudad del Transporte, en Marchamalo (Guadalajara), se convertirá en el principal puerto seco del centro peninsular. En total, se construirán 7.750 metros de vía de ancho ibérico y se pavimentarán 100.000 metros cuadrados para operativas y almacenamiento de mercancías.



Ampliación de los apartaderos de las estaciones de Campillos (Málaga) y Setenil de las Bodegas (Cádiz), en el tramo Bobadilla - Ronda, perteneciente a la línea Bobadilla - Algeciras.

Ejecución de la superestructura del soterramiento del Túnel de Langreo, en la línea de ancho métrico Laviana - Gijón.

Construcción de las nuevas salidas de emergencia de los túneles del tramo Vitoria - Bilbao de la línea de alta velocidad.

Reparación de las salidas de emergencia del Túnel de Meagas, en Donostia.

Reparación de túneles en la línea Jaca - Canfranc, en Huesca.

Refuerzo del revestimiento del túnel de Gorosmendí, en Gipuzkoa.

Ampliación del tramo final de vía del muelle de Valliniello en el Puerto de Avilés, en Asturias.

Construcción del acceso ferroviario al Muelle Norte del Puerto de Gijón.

Construcción del nuevo apartadero ferroviario en la Plataforma Logístico Industrial Salvaterra de Miño as Neves (PLISAN) del Puerto de Vigo, en Asturias.

Renovación de la vía norte del espigón central de Raos del Puerto de Santander.

**COMSA Machinery**  
Obtención del certificado de seguridad para la operación como operador ferroviario.

Incorporación al parque de maquinaria de 3 bateadoras universales de última generación y 1 locomotora para transporte ferroviario.

**El plan de renovación de maquinaria ferroviaria 2022-2025 cuenta con una inversión superior a los 40 millones de euros.**

**Construcción de la estación de AVE de La Sagrera (Barcelona).**  
Diseñada para convertirse en el gran nodo de transporte de Barcelona, conectará alta velocidad, cercanías, metro y autobuses, entre otros medios de transporte. COMSA participa en la ejecución de esta innovadora estructura que completará la cubierta central de la futura intermodal, un entramado de ingeniería pionero estructurado en 8 módulos en forma de pirámide invertida que constituye una revolución en la construcción de las estaciones ferroviarias en España. Este proyecto transformará la movilidad en Barcelona, impulsando el desarrollo urbano y económico de la ciudad.



**Tramo 5 Norte del Tren Maya.**  
COMSA mantiene su apuesta por el desarrollo de las infraestructuras en México. La compañía ha llevado a cabo los trabajos de montaje de vía en el tramo 5 Norte (Playa del Carmen - Cancún) del Tren Maya, un proyecto clave para mejorar la conectividad en la región sureste del país y potenciar el desarrollo de la economía local.

**Renovación de la línea Beira Alta, tramo Pampilhosa - Santa Comba São y construcción de la variante de Mealhada.**  
COMSA y FERGRUPO ejecutan la renovación del tramo Pampilhosa - Santa Comba Dão de la línea Beira Alta, que incluye también la construcción de la variante de Mealhada. Este nuevo enlace ferroviario, además de asegurar la modernización de la línea, permitirá fortalecer la conexión ferroviaria en dirección Norte-Sur, logrando así que la red ferroviaria portuguesa incremente su capacidad de gestión.



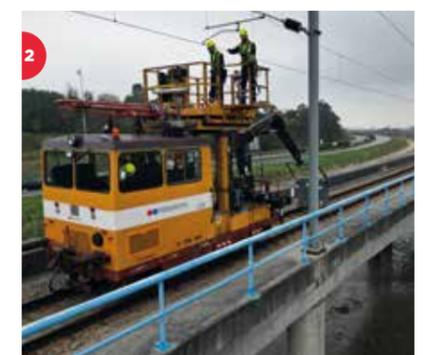
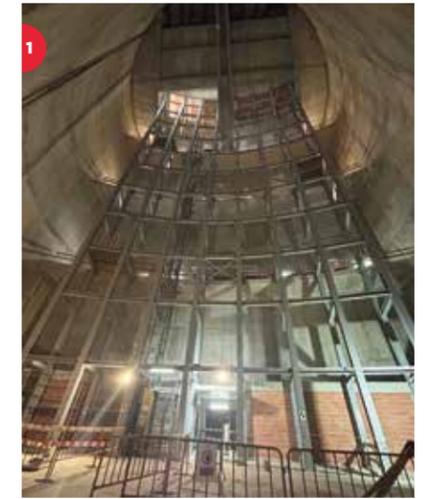
**Portugal**  
Proyecto de expansión de las líneas Amarilla y Verde del Metro de Lisboa. Rehabilitación de la superestructura de vía de la Línea de Vouga. Proyecto de modernización de vía y catenaria de la Línea de Cascais. Finalización del nuevo tramo ferroviario entre Évora Norte y Freixo. Construcción del tramo del Metrobus de Mondego entre Serpins y Alto de São João. Trabajos de excavación y sostenimiento del túnel del tramo Ramales, integrado en la futura Línea Circular del Metro de Oporto. Adquisición de servicios para realizar el amolado correctivo de carril de la red ferroviaria nacional. Adquisición de servicios para el mantenimiento de catenaria y vía de los centros operativos de mantenimiento de las áreas norte y centro.

**México**  
Rehabilitación de varios tramos de la Línea Z del Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec. Rehabilitación y mantenimiento de vías y sistemas de la Línea 1 del Metro de Ciudad de México. Rehabilitación de vías del tramo Velódromo - Pantitlán de la Línea 9 del Metro de Ciudad de México.



**Croacia**  
Finalización de la remodelación del ferrocarril entre Vinkovci y Vukovar.

**Colombia**  
Mantenimiento, conservación y mejora del corredor ferroviario La Dorada - Chiriguana.



Conoce aquí la especialización ferroviaria de COMSA Corporación.

- 1 Trabajos en el Metro de Lisboa.
- 2 Trabajos de mantenimiento de catenaria en Portugal.
- 3 Trabajos en el Metro de Ciudad de México.

## Electrificación ferroviaria

### España

Electrificación de la nueva terminal ferroviaria de Marchamalo, en Guadalajara.

Electrificación del nuevo viaducto sobre el futuro canal del puerto de Badalona de la línea ferroviaria Barcelona - Mataró - Maçanet Massanes.

Electrificación del acceso a la red ferroviaria en Villadangos del Páramo, León.

Finalización de la construcción de la línea aérea de contacto del tramo La Robla - Campomanes de la línea de alta velocidad León - Asturias (Variante de Pajares).

Mantenimiento de las líneas aéreas de contacto, subestaciones, estaciones y sistemas asociados de FGV en Alicante.

Mantenimiento preventivo, correctivo y obras auxiliares de las instalaciones de electrificación (línea aérea de contacto, subestaciones de tracción y líneas de alta tensión) de la subdirección Noroeste de Adif convencional.

Renovación integral de la catenaria entre Maçanet y Caldes de Malavella, en Girona.

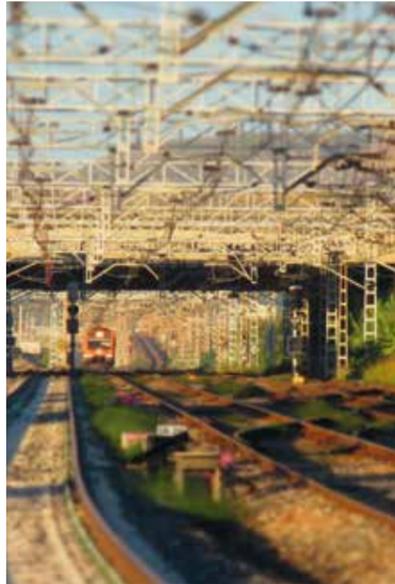
Trabajos de electrificación para la nueva estación de Atotxa, en San Sebastián.

Construcción de la nueva subestación eléctrica de tracción de Guarnizo, en Cantabria.

### Portugal

Renovación de catenaria de la Línea de Cascais.

Electrificación de la línea ferroviaria del Algarve, sector Tunes - Lagos.



### Renovación de catenaria en el acceso ferroviario a la T1 del aeropuerto de Barcelona-El Prat.

Impulsará la movilidad en el área metropolitana de Barcelona, estableciendo trayectos de 19 minutos entre las estaciones de la T1 y Sants. La ejecución de este proyecto contempla la conexión con la línea de ancho ibérico de Vilanova a la altura de El Prat, el montaje de las vías y del sistema de electrificación, entre otros trabajos. El trazado, de vía doble y una longitud total de 4.510 metros, discurre hasta la terminal T1, con una parada intermedia en la terminal T2, donde se conectará con la línea 9 de Metro de Barcelona.

### Croacia

Electrificación del tramo ferroviario entre Vinkovci y Vukovar.



### Nueva terminal intermodal de A Coruña.

La terminal intermodal de A Coruña será una infraestructura moderna y eficiente al servicio del territorio gallego. COMSA participa en la construcción de la estación de autobuses, que incluye también los trabajos del aparcamiento para ampliar el número de plazas y ampliar la capacidad de la terminal.

## Obra civil especializada

### Finalización de las obras de construcción de la autovía B-40 entre Abrera y Viladecavalls, en la provincia de Barcelona.

La puesta en servicio del nuevo tramo de 6,2 km de la autovía B-40 entre Olesa de Montserrat y Viladecavalls supone un impulso al crecimiento industrial y empresarial de la zona, encauzando además el tráfico de largo recorrido, conectando con itinerarios integrados en la Red de Carreteras del Estado, como la autovía A-2 y la autopista AP-7.

El proyecto ha incluido las obras de construcción del túnel entre Abrera y Viladecavalls, con las instalaciones eléctricas y mecánicas y la puesta en marcha de los sistemas ITS.



### España

Prolongación de la Autovía del Baix Llobregat, que unirá la Ronda Litoral (B-10) con la autopista de Castelldefels (C-32) en la provincia de Barcelona.

Reforma del enlace Pontevedra Norte de la autopista AP-9, conocido como "nudo de Bomberos".

Rehabilitación del puente sobre la ría de Cubas en la carretera CA-141 entre Somo y Pedreña, en Cantabria.

Adecuación de los diques de la cara oeste del Puerto de Santoña, en Cantabria.

Ampliación del Dique de Castro Urdiales, en Cantabria.

Nuevo paseo marítimo en la zona norte del Puerto de Sagunto. **BIM**

Duplicación del tramo de la Autovía del Ebro (A-68) entre El Burgo de Ebro y Fuentes de Ebro.

Ejecución de la variante de acceso al puerto de Tazacorte, en La Palma.

Construcción del Centro de Tecnificación Deportiva de San Lorenzo, en Las Palmas de Gran Canaria.

Construcción de protecciones acústicas resultantes de los planes de acción contra el ruido en Madrid y Castilla-La Mancha.

Obras de adecuación de los túneles de Fabares, Villaviciosa, Deva, Infanzón, Cefontes, Brañaviella y Niévares, en la provincia de Asturias.



### México

Rehabilitación del tramo Los Fresnos - Ocotlán en la autopista de Maravatio - Zapotlanejo.

Modernización y ampliación del tramo de la carretera de Ecuandureo - La Piedad, perteneciente a la Red de Carreteras de Occidente.

### Brasil

Proyecto de finalización del sistema integrado de transporte de Belém, conocido como BRT Metropolitano.

Construcción de un puente sobre el río Araguaia y de sus accesos en la carretera BR-080. **BIM**

Duplicación de la Carretera BR-101 entre los municipios ciudades de Río Largo, São Miguel dos Campos y Teotônio Vilela.

### Suecia

Finalización del proyecto de la carretera 261 de Ekerö, que incluye la construcción de un puente móvil de apertura giratoria, así como la ampliación de 2,3 km de la carretera entre las ciudades de Ekerö y Lindö.

Diseño y construcción de dos túneles de acceso a la circunvalación de Estocolmo en la autopista E4 en Skärholmen.

1 Nuevo paseo marítimo en el Puerto de Sagunto, Valencia.

2 Prolongación de la Autovía del Baix Llobregat, en Barcelona.

### Obras del BRT en Brasilia.

COMSA avanza en la implementación del carril de autobuses de tránsito rápido (BRT) en Brasilia. El proyecto contempla la construcción de un carril exclusivo para bus, 8 viaductos, 14 estaciones y 3 pasos inferiores para peatones, así como un nuevo carril bici y la mejora de la red de alumbrado público, entre otros elementos.

Este proyecto no solo mejorará la eficiencia del transporte público en Brasilia, sino que también facilitará la movilidad diaria de miles de ciudadanos, contribuyendo a una ciudad más conectada y sostenible.



## Obra hidráulica

### España

Obras del proyecto de colectores para el saneamiento de la cuenca alta del río Nervión, Araba.

Finalización de la transformación a regadío del sector XVII de Payuelos, en León.

Depósito regulador de aguas pluviales para la Rambla Prim de Barcelona.

Proyecto para la construcción del colector de Salmorras de la Cuenca del Llobregat en el tramo final que llega a El Prat de Llobregat, Barcelona.

Ejecución del edificio de una nueva central de frío en la zona del Parc del Poblenou para el proyecto "Central Bogatell", en Barcelona.

Construcción del sistema de colectores y la estación depuradora de Torrefarrera y Torre-Serona (Segrià), Lleida.

Obras de la EDAR y los colectores en alta de Riba-Roja de Ebro, Tarragona.

Mejora del sistema de evacuación de aguas en El Endrinal, tramo B5, del Canal de Isabel II, Salamanca.

### Croacia

Ampliación y renovación de la red de drenaje y red de abastecimiento de Metković.



### Nuevo depósito de la estación distribuidora de la Trinitat, Barcelona.

La rehabilitación del depósito de agua de cota 70 en la Estación Distribuidora de la Trinitat es clave para garantizar el suministro hídrico a distintos puntos de Barcelona. Con una capacidad de almacenamiento de 14.100 metros cúbicos, asegura en todo momento el suministro a la ciudad.

La intervención de COMSA, llevada a cabo con metodología BIM, contribuye a fortalecer la red hídrica de Catalunya, optimizando la distribución y aumentando la resiliencia del sistema frente a escenarios de sequía.

## Edificación

### España

Obras bajo rasante, estructura y cubierta del nuevo pabellón Zero de Fira de Barcelona. **BIM**

Reforma integral del mercado de l'Abaceria Central de Barcelona.

Construcción del nuevo edificio ambulatorio del Hospital Arnau de Vilanova, en Lleida. **BIM**

Reforma del edificio Koldo Mitxelena Kulturunea en Donostia, que reabrirá como centro cultural.

Inauguración del nuevo edificio de la comisaría de los Mossos d'Esquadra en La Jonquera, en Girona.

Rehabilitación del edificio de la estación de Ourense - San Francisco para albergar el nuevo Centro de Regulación y Control de Ourense.

Nuevo centro multiservicio de cuidados de larga duración a las personas mayores en Zamora.

Nuevo edificio de uso terciario en el Puerto de Pasaia, Gipuzkoa.

Nueva nave industrial para Alstom en Santa Perpètua, Barcelona.

Construcción del Punto de Inspección Fronteriza (PIF) del Puerto de las Palmas.

Adecuación y mejora de edificio de oficinas y uso técnico en el complejo logístico de Adif en Villaverde, Madrid.

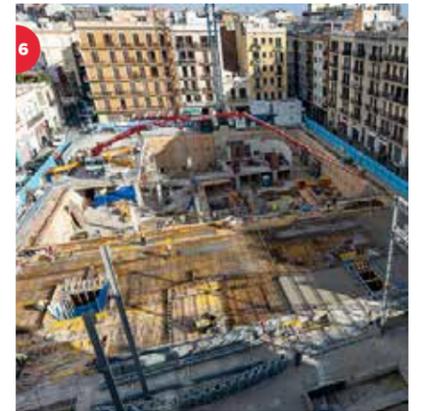
Obras de rehabilitación integral del edificio ubicado en la calle Cardenal Herrera Oria 3 para su cambio de uso a aulas de formación, en Madrid.

Rehabilitación estructural del Palacio de la Tinta en Málaga, que se convertirá en un hotel de 5 estrellas. **BIM**



### Nuevo edificio del Hospital Joan XXIII de Tarragona.

COMSA y COMSA Industrial participan en la rehabilitación del Hospital Joan XXIII de Tarragona, el mayor centro público de asistencia sanitaria del sur de Catalunya. El proyecto incluye la construcción del nuevo edificio principal CORE de casi 76.000 metros cuadrados, así como las instalaciones y equipamientos del recinto.



1 Nuevo edificio en el Puerto de Pasaia, Gipuzkoa.

2 Imagen panorámica de los trabajos de la construcción de la nueva residencia para mayores, en Zamora.

3 Rehabilitación completa del edificio del Palacio de la Tinta en Málaga y conversión en hotel 5 estrellas.

4 Lucernario del patio central del edificio Koldo Mitxelena Kulturunea, en Donostia.

5 Avance de los trabajos del Hall Zero de Fira de Barcelona.

6 Trabajos para el nuevo mercado de l'Abaceria Central, en Barcelona.

7 Ejecución del nuevo edificio ambulatorio del Hospital Arnau de Vilanova, en Lleida.

## Apuesta por la construcción digital

Fruto de su apuesta por la innovación y con la voluntad de ofrecer el mejor servicio a sus clientes, la compañía ha creado el departamento de Construcción Digital para potenciar la digitalización en la

ejecución de las obras. La implementación de la metodología BIM y Lean, así como de otros softwares y procesos de digitalización facilitan la cooperación con el resto de agentes intervinientes

y mejoran la eficiencia de nuestras actividades, incrementando además la calidad en nuestras obras.

### Proyectos ejecutados con el modelo BIM (Building Information Modelling):

#### INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

Ampliación y remodelación de la estación de Chamartín-Clara Campoamor, en Madrid.

Soterramiento de la línea R2 de Cercanías de Barcelona en Montcada i Reixac y construcción de la nueva estación del municipio.

#### EDIFICACIÓN

Nuevo edificio ambulatorio del Hospital Arnau de Vilanova, en Lleida.

Bajo rasante del nuevo Hall Zero de Fira de Barcelona Gran Vía.

Rehabilitación estructural del Palacio de la Tinta en Málaga, que se convertirá en un hotel de 5 estrellas.

#### OBRA CIVIL ESPECIALIZADA

Nuevo paseo marítimo en la zona norte del puerto de Sagunto, en Valencia.



COMSA ha sido empresa pionera en la implantación de BIM. Conoce su historia.



# Ingeniería industrial

210M€  
\$218M

1.330

Con más de 60 años de experiencia en el desarrollo de proyectos de ingeniería de alto componente tecnológico, COMSA Industrial se ha consolidado en el sector de las infraestructuras, industrial y de servicios, destacando su especialización en el ámbito de la energía y las telecomunicaciones.

En redes eléctricas, realiza la construcción y mantenimiento de líneas y subestaciones de alta y media tensión y centros de transformación. En cuanto a redes de telecomunicaciones, ejecuta la planificación, ingeniería, despliegue, operación y mantenimiento de sistemas llave en mano para grandes infraestructuras.

La compañía dispone, además, de un excelente know-how en el diseño y ejecución de instalaciones y sistemas vinculados al sector de la movilidad, con especial foco en el ámbito ferroviario, carreteras y aeropuertos y en los sectores industrial, terciario, farmacéutico y de alta tecnología.

De esta forma, ejecuta instalaciones abarcando también la ingeniería, instalación, implementación y mantenimiento de redes y sistemas avanzados de comunicación inalámbrica, integrándolo todo bajo un único sistema de explotación y mando.



Para saber más

Foto superior: Actuación de COMSA Industrial para UFD en la zona de Arcos de Jalón, Soria.



## Energía y telecomunicaciones

### Energía



#### España

Contrato marco de construcción y mantenimiento de la red de distribución y actividades en la red inteligente que forman parte de la red de distribución de **Iberdrola**, en Salamanca.

Contrato marco de construcción y mantenimiento de subestaciones de alta tensión para **Endesa** en Girona, Manresa y el Vallès.

Contrato marco multiservicios en redes de media y baja tensión para **Endesa** en Girona.

Contrato marco de trabajos en tensión para **Endesa** en la zona de Girona.



Restauración del suministro eléctrico en la zona de Valencia tras la Dana para **Iberdrola**.

Contrato marco integral de servicios de desarrollo y mantenimiento de alta, media y baja tensión, gestión de centros de transformación, mantenimiento integral de subestaciones, y protección y telecontrol, en las zonas Madrid Norte, Segovia, Guadalajara, y Cuenca, para Unión Fenosa Distribución (UFD).

Una de las actuaciones que se ha llevado a cabo para UFD es el retranqueo del circuito de línea de alta tensión Hortaleza - Azca, que discurría junto al estadio Santiago Bernabéu en Madrid, y que se desplazó para construir un nuevo aparcamiento.



1 Trabajos para la restauración del suministro eléctrico en la zona de Valencia tras el paso de la Dana.

2 Trabajos de montaje, pruebas y puesta en servicio de celdas de MT en Barcelona.

### Telecomunicaciones



#### España

Mantenimiento y adecuación de las torres de comunicaciones y servicios de mantenimiento de niveles 1 y 3 de la red de telecomunicaciones del **Canal de Isabel II**.

Optimización energética de las estaciones de telecomunicaciones del **Canal de Isabel II**.

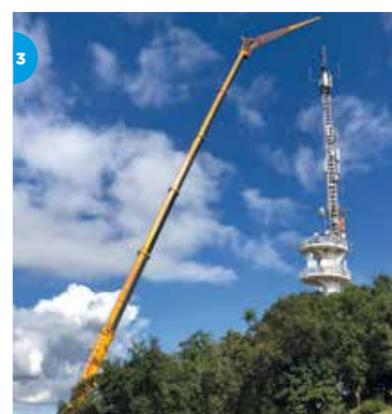
Despliegue de redes de telecomunicaciones en zonas rurales para **Ericsson** en Castilla-León, Madrid y Catalunya.

#### Renovación de la infraestructura de comunicaciones en ámbito sur y zona centro para Adif.

Despliegue de la red IP multiservicio adaptada a las necesidades actuales que permitirá dar fiabilidad y robustez a la red de fibra óptica que **Adif** dispone en su Red Convencional. Los trabajos incluyen la renovación del cableado actual y la adecuación de la fibra para transportar todos los servicios, así como el despliegue de fibra en nuevas zonas y la integración entre los subsistemas e instalaciones.

Contrato llave en mano para la renovación a una red de transporte híbrida TDM-MPLS y mantenimiento de la red de transmisión de datos de **UFD** en ámbito nacional.

Renovación de la **red científico-tecnológica (RCT) de Extremadura**. Proyecto de Red IRIS, gestionado por Red.es y financiado con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.



Suministro, instalación y puesta en servicio de vanos de radioenlaces digitales de alta capacidad y redundancia en Cádiz, Gran Canaria, Tarragona, Murcia y Alicante para la **Guardia Civil**.

Suministro, instalación y puesta en operación del nuevo sistema integral de radiocomunicaciones para los centros de control del **Puerto de Barcelona**.

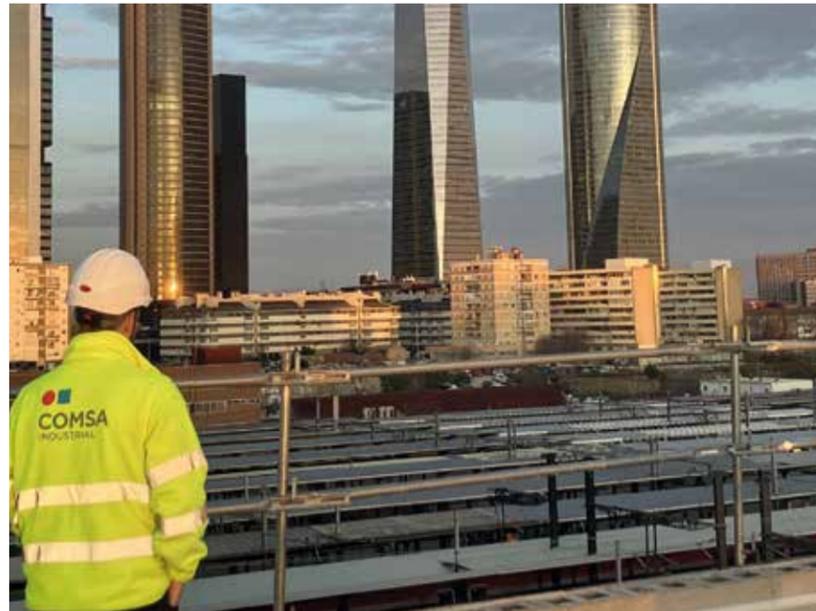
3 Modernización y expansión de la red en las zonas rurales para Ericsson.

# Instalaciones y sistemas

## Instalaciones ferroviarias

### Instalaciones electromecánicas en la reforma de la estación de Chamartín en Madrid.

Modernización de las infraestructuras electromecánicas de la estación, mejorando su eficiencia energética, seguridad y funcionalidad. Los trabajos tienen el fin de optimizar los servicios y la experiencia del usuario. La reforma de Chamartín está alineada con los estándares de sostenibilidad y vanguardia tecnológica, contribuyendo al desarrollo de una infraestructura clave para la conectividad de la ciudad.



### España

Conversión de la L6 en la primera línea de metro automática de Metro Madrid, incluyendo el suministro e instalación de puertas automáticas en todas las estaciones.

Modernización y mejora de los sistemas de telemando de todas las líneas del Metro de Barcelona.

Rehabilitación de la estación de San Francisco para albergar el nuevo centro de regulación y control (CRC) de Ourense.

Mantenimiento de comunicaciones, control de estaciones y PCC de la línea 1 del Metro de Sevilla.

Ejecución de la planta fotovoltaica en la cubierta de los talleres de L9/10 de Metro de Barcelona realizada por Infraestructures de la Generalitat de Catalunya.

### Portugal

Diseño y construcción de la prolongación de las líneas Amarilla y Verde del Metro de Lisboa.

### México

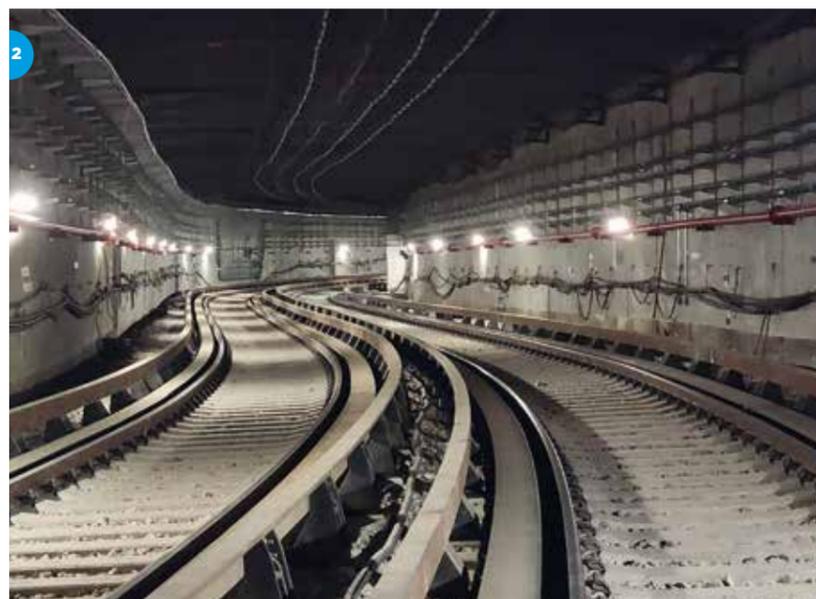
La renovación y mantenimiento de vías y sistemas eléctricos de la línea 1 de Metro Ciudad de México tiene como objetivo modernizar y optimizar las infraestructuras clave de la línea más antigua del metro, mejorando la seguridad y la fiabilidad de sus operaciones. Se incluyen trabajos de renovación de las vías, actualización de los sistemas eléctricos y optimización de los equipos de señalización y control, lo que permitirá aumentar la capacidad y eficiencia del servicio.



1 Automatización de la L6 de Metro Madrid.

2 Renovación de la línea 1 de Metro Ciudad de México.

3 La planta fotovoltaica en la cubierta de los talleres de L9/10 de Metro de Barcelona es una de las mayores inversiones realizada por Infraestructures de la Generalitat de Catalunya.



## Instalaciones en carreteras

### Colombia

Diseño, suministro, instalación y puesta en marcha de los sistemas de control de tráfico, señalización dinámica, señalización fija, equipamiento de galerías, postes SOS, circuito cerrado de TV, control de ventilación, iluminación, control de energía y detección de incendios para el tercer tercio del Corredor Bogotá-Villavicencio.

Mantenimiento de los sistemas de control e ITS (Intelligent Traffic Systems) en los 27 túneles de la carretera Bogotá-Villavicencio.

Diseño, suministro, instalación y puesta en servicio del equipamiento del sistema de control e ITS del túnel de Tesalia, el más grande del proyecto Autopista Conexión Pacífico 3 con 3,4 kilómetros de longitud.

Mantenimiento de las infraestructuras de ITS en los túneles de Sinifaná y Amagá para la concesionaria Covipacífico, por un periodo de 10 años.

Suministro, instalación y puesta en marcha de las instalaciones del sistema de control e ITS de los túneles de Mulatos.

Instalaciones ITS en 456 km del proyecto Santana - Mocoa - Neiva, de la Concesionaria Ruta al Sur, la carretera más larga del país.

### España

Instalaciones eléctricas, mecánicas y de sistemas (ITS) del túnel de la B-40 (cuarto cinturón de Barcelona).

Operación y mantenimiento del Centro de Control de la AP-2 y AP-7 en Granollers, incluyendo los tramos desde Zaragoza a Barcelona y desde Castellón a la frontera con Francia.

Servicio de soporte técnico a usuarios del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI).

Instalaciones ITS en el Túnel T4 de Agaete, en Las Palmas de Gran Canaria.

Instalación fotovoltaica en la autopista del Baix Llobregat, que unirá la Ronda Litoral (B-10) con la autopista de Castelldefels (C-32), en la provincia de Barcelona.



Suministro, instalación, configuración, puesta en marcha y acompañamiento operativo de los equipos electromecánicos, de control y de radiocomunicaciones del proyecto Túnel Guillermo Gaviria Echeverri (Túnel del Toyo) y sus vías de acceso, que será el más largo del país.

Este proyecto incorpora tecnologías avanzadas para garantizar la seguridad y eficiencia del túnel y sus accesos. El acompañamiento operativo facilitará una supervisión continua, optimizando el rendimiento de la infraestructura y permitiendo una respuesta ágil ante cualquier incidencia.

4 Túnel de Tesalia, el más grande del proyecto Autopista Conexión Pacífico 3, en Colombia.

5 Instalaciones para el túnel de la B-40, en Barcelona.

6 Equipo de COMSA Corporación en el mantenimiento de las infraestructuras de ITS en los túneles de Sinifaná y Amagá, en Colombia.

7 Centro de Control de la AP-2 y AP-7, en Granollers.

## Instalaciones en aeropuertos

### España

Instalación de iluminación eficiente LED en las terminales T4 y T4S del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Nuevo centro de transformación en el aeropuerto Adolfo Suárez de Madrid-Barajas.

Suministro e instalación de equipamiento para control de iluminación de plataforma, mediante aplicativo SITIA, en 19 aeropuertos de la red de Aena.

Instalación y suministro de equipos de asistencia remotos a aeronaves en el aeropuerto de Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Plan de implantación de puntos de recarga en el aeropuerto Josep Tarradellas de Barcelona-El Prat y en el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Nueva canalización y sustitución de líneas de alta tensión del aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat.

**Suministro e instalación de pasarelas de embarque y equipos auxiliares en los aeropuertos de Fuerteventura, Bilbao, Alicante, Palma de Mallorca y Menorca.**  
Acuerdo de innovación con Aena para el desarrollo piloto de un sistema de control remoto/ autónomo de pasarelas de embarque. En las imágenes, podemos ver la pasarela de embarque y consola de control desarrollada por COMSA Industrial en el aeropuerto de Menorca.

### Groenlandia

Modernización de los sistemas de navegación de los 3 principales aeropuertos de Groenlandia: Nuuk, Ilulissat y Qaqqortoq.



## Instalaciones para la industria y sector terciario

### España

Instalaciones del nuevo edificio ambulatorio del Hospital Universitari Arnau de Vilanova, en Lleida. Incluye la instalación de sistemas avanzados de climatización, electricidad, redes de telecomunicaciones y equipos médicos, así como obras de optimización para garantizar la eficiencia energética y el cumplimiento de los más altos estándares de sostenibilidad.

Obras de instalaciones del edificio Fase 1 para la transformación global del Hospital Joan XXIII de Tarragona.

Instalaciones de la ampliación del bloque quirúrgico y el Hospital de Día Oncológico (ICO) del Hospital Josep Trueta, en Girona.

Instalaciones para el proyecto de rehabilitación del edificio del Palacio de la Tinta, en Málaga.

Instalaciones de la reforma integral del Mercado de l'Abaceria Central de Barcelona.

Instalaciones generales para la nueva comisaría de la Policía Local en Santa Coloma de Gramenet, Barcelona.

### Andorra

Proyecto residencial Ordino Mountain Resort.



### Mejora energética del sistema de climatización del Museo de las Ciencias Príncipe Felipe en Valencia.

Como novedad, el proyecto incluye la instalación de pozos de geotermia que ocuparan una superficie de 7.299 m<sup>2</sup>. Una vez operativa, la planta geotérmica del museo tendrá una potencia de 4.500 kW y será la mayor instalada en España, lo que permitirá reducir el consumo de energía en un 30% y disminuirá la huella de carbono del edificio, optimizando su consumo energético.



**1** Construcción del nuevo helipuerto del Hospital Joan XXIII (Tarragona), para poder liberar el espacio que ocupará el nuevo hospital.

**2** Instalaciones de climatización correspondientes al módulo de esterilización y al módulo de Día Oncológico (ICO), del Hospital Josep Trueta, en Girona.

**3** Instalaciones en la rehabilitación del edificio del Palacio de la Tinta de Málaga.

## Instalaciones para sector farmacéutico y de alta tecnología

### España

Ejecución de las instalaciones electromecánicas en la sede de EUROCAT, en Tarragona.

Instalaciones de HVAC para el laboratorio de componentes de Applus+ IDIADA en Santa Oliva, Tarragona.

Obra e instalaciones de I+D+i para salas blancas y laboratorios en el distrito 22@ de Barcelona.

Sistemas HVAC y panelería para la planta de laboratorios Abbott, en Granada.

Realización de las instalaciones electromecánicas en Laboratorios Aldo-Unión, zona de jarabes.

Sistemas de climatización para la planta de laboratorios Rovi, en Granada.

Ejecución de una sala productiva con control de aire y humedad en Montcada i Reixac.

Instalaciones de la nueva planta de Novartis, en Salamanca.

Instalaciones para la planta farmacéutica de Synthon (Barcelona), incluyendo panelería y salas blancas.

Sistema de arquitectura farmacéutica, sistema HVAC (ISO 8) e integración de equipos de producción para la planta de cosméticos de Natura Bissé, en Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

### Francia

Renovación del Laboratorio de Control de Calidad AAA, en Saint Genis Pouilly.

### Colombia

Suministro del equipo de esterilización para una nueva planta de producción de equipamientos médicos de Mainco, en Cali.

### México

Ampliación del edificio de producción de Electrolite (Línea 12) de Laboratorios PISA en Guadalajara, aire acondicionado clasificado, control y fluidos térmicos.

Remodelación crítica de las áreas de líquidos de la planta Pfizer de Toluca.

Aire acondicionado de la nueva área de semisólidos de los Laboratorios Liomont, en Cuajimalpa, incluyendo zonas contiguas y laboratorio de microbiología.

Ingeniería, fabricación, instalación y calificación del proyecto HARRO (fase 1 y fase 2) de los laboratorios AstraZeneca, en Naucalpan.

Sistema de acondicionamiento de ambientes y recolección de desperdicio para hilaturas de última generación, en colaboración con el fabricante suizo de maquinaria Rieter, para los clientes Zagis y Satex.



### Renovación de las instalaciones eléctricas y de fibra óptica, y soporte de redes y telecomunicaciones en las sedes del CERN en Preveessin y Meyrin (Suiza y Francia).

Actualización integral de las infraestructuras eléctricas y de telecomunicaciones para garantizar el rendimiento y la seguridad de las operaciones en ambos centros. Se llevarán a cabo trabajos de renovación de las instalaciones eléctricas, mejora de la red de fibra óptica y refuerzo del soporte a las redes de comunicación, asegurando una mayor capacidad y fiabilidad. La iniciativa es clave para mantener la infraestructura tecnológica de vanguardia necesaria para los experimentos y proyectos del CERN.



**4** COMSA Industrial lleva trabajando en el CERN más de diez años.

**5** Instalaciones de climatización en sala de máquinas para Idiada.

**6** Instalaciones integrales en salas blancas de zona de jarabes en Laboratorios Aldo-Unión.

**7** COMSA Industrial realiza las instalaciones electromecánicas en la sede de EUROCAT, en Tarragona.



# Mantenimiento, conservación y servicios

115M€  
\$120M

1.731

Enfocada en el mantenimiento integral y con experiencia en todo tipo de sectores, COMSA Service es una empresa referente de servicios multidisciplinares del ámbito del mantenimiento y la eficiencia energética gracias a su elevado grado de especialización en el facility management y en la gestión de inmuebles, así como en la optimización de recursos energéticos.

Su división de energías renovables ofrece, a través de TFM, el desarrollo, diseño, ingeniería, ejecución y mantenimiento de instalaciones de energía solar fotovoltaica, y mediante GdES Greentech opera y mantiene parques eólicos, a la vez que ofrece servicios de mantenimiento y reparación de palas de aerogeneradores. La unidad de Bioenergía suministra biomasa para energía térmica y mantiene y opera plantas térmicas.

Su oferta se completa con COMSA Solutions, que ofrece servicios auxiliares como limpieza y jardinería, y COMSA Security, especializada en sistemas de seguridad.

Bajo la marca OTB, lidera el mercado con el diseño, construcción y conservación de fuentes ornamentales.



Para saber más

Foto superior: Operario de mantenimiento.



## Mantenimiento de instalaciones



### Mantenimiento y servicio de eficiencia energética de la Fundació Teatre Lliure de Barcelona.

Además de asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones, COMSA Service implementa soluciones innovadoras para mejorar la eficiencia energética del teatro, reduciendo el consumo de energía y minimizando el impacto ambiental. Este compromiso con la sostenibilidad contribuye a que el Teatre Lliure pueda ofrecer un entorno confortable y seguro tanto para los artistas como para el público, mientras mantiene su legado cultural y artístico.

### España

Mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de instalaciones de climatización, energía solar térmica y fotovoltaica, así como otras fuentes de energía en los equipamientos municipales de Esplugues de Llobregat, en Barcelona.

Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de refrigeración del edificio de la sede del Barcelona Supercomputing Center.

Mantenimiento integral de las instalaciones y equipos del edificio de la sede de Radiotelevisión del Principado de Asturias, así como del resto de locales de uso por parte de RTPA.

Mantenimiento preventivo y correctivo de las estaciones de Sevilla, Bilbao y Miranda de Ebro, así como de algunas de la subdirección de la jefatura de Galicia y el mantenimiento de Terminales de Transporte de Mercancías adscritas a la Subdirección de servicios Logísticos Centro.

Mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, en Madrid.

Mantenimiento integral de las instalaciones térmicas, control de legionela y desinfección de varios centros de atención a mayores para la Diputación de Lugo.

Mantenimiento de las instalaciones de climatización y ventilación de los edificios del complejo de la Dirección General de la Guardia Civil y de su academia de oficiales, en Madrid.

Mantenimiento correctivo, preventivo y conductivo, así como gestión de las instalaciones y elementos constructivos del servicio aéreo en el Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial de Torrejón de Ardoz, en Madrid.

Mantenimiento del edificio de la sede institucional de la Autoridad Portuaria de Baleares en el Puerto de Palma.

Mantenimiento integral de instalaciones mecánicas y de fontanería de Port Aventura, Tarragona.

Mantenimiento integral de instalaciones en los centros penitenciarios de Ávila, Cádiz, Madrid, Salamanca y Sevilla.



Mantenimiento, preventivo y correctivo, y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de climatización y A.C.S. en los edificios municipales del ayuntamiento de Sevilla.

Mantenimiento de climatización del Ayuntamiento de Alicante.

Mantenimiento correctivo en los inmuebles de patrimonio de la mutua UMIVALE en Asturias, Málaga y Granada.

Mantenimiento correctivo, preventivo y técnico-legal de la mutua Midat Cylops en Lleida, Aragón, Canarias, Andalucía y Extremadura.

1 Edificio del Barcelona Supercomputing Center.

2 Mantenimiento integral de instalaciones mecánicas y de fontanería de Port Aventura, Tarragona.

## Sector sanitario

### Mantenimiento multitécnico del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona.

COMSA Service lleva a cabo el mantenimiento de las instalaciones de los diversos centros de este consorcio, que conforma el mayor parque de salud en el litoral de Barcelona. Su infraestructura concentra uno de los polos más dinámicos de conocimiento asistencial, docente y de investigación de la ciudad.



### España

Instalaciones térmicas en el edificio del Centro de Vacunación Internacional de la Comunidad de Madrid.

Adecuación parcial de la residencia Nazaret de Malgrat de Mar, en Barcelona.

Mantenimiento integral y tratamiento frente a la legionela del Instituto Valenciano de Oncología.

Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Hospital General Universitario Reina Sofía área VII - Murcia Este.

Mantenimiento de las instalaciones mecánicas y equipos de frío en los edificios del campus Vall d'Hebron y de la turbina de gas de la central de trigeneración del Hospital Universitari Vall d'Hebron, en Barcelona.

Mantenimiento de las instalaciones de la clínica Tres Torres de Barcelona y de sus edificios de anexos.

Mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos de varios centros de atención primaria en la zona metropolitana sur del Institut Català de la Salut.

Mantenimiento normativo y preventivo de las instalaciones de los hospitales Medimar de Alicante, Prado de Aravaca de Madrid y Turias de Valencia, pertenecientes a Vithas Sanidad.

Reforma interior del servicio de diagnóstico preimplantatorio (DPI) de la Clínica Corachan, en Barcelona.

Obra en la Unidad de Cuidados Respiratorios Intermedios y reforma integral de un ala de una planta del edificio de consultas externas del Hospital Universitario Doctor Peset de Valencia.

Reforma de dos plantas de la Fundació Sant Hospital de la Seu d'Urgell, en Lleida.

Sustitución de la Unidad de Tratamiento del Aire para la zona de monitores de la UCI en el Instituto Valenciano de Oncología (IVO).

Reforma de la residencia para personas con enfermedad mental de Cádiz y adecuación de local en Alicante para la actividad del hospital de día.

Ampliación del gabinete de endoscopias y mejoras ambientales para el PIUS Hospital de Valls, en Tarragona.

Mantenimiento integral del Hospital Psiquiátrico Román Alberca de Murcia.



Mantenimiento integral de los centros de hospitalización, de especialidades y periféricos de atención primaria del área VI: Vega Media del Segura y Hospital Morales Meseguer, en Murcia.



1 Instituto Valenciano de Oncología (IVO).

2 Instalación de equipos Phillips en centros sanitarios de toda España.

3 Mantenimiento de la Clínica Tres Torres de Barcelona.

## Adecuación y reformas



### Renovación de la climatización en el Puerto de Palma.

Suministro e instalación de equipos de climatización en la sala de equipajes de la estación marítima 2, y adecuación y mejora del sistema de climatización de la estación marítima 6 del Puerto de Palma. Ambas actuaciones contribuyen al impulso de la eficiencia energética de los edificios de la Autoridad Portuaria de Baleares, que sigue avanzando en materia de descarbonización.

### España

Construcción del nuevo ascensor y mejora de la accesibilidad en la estación de Atxuri-Bilbao.

Construcción de la primera fase del museo de Guissona, en Lleida.

Obras del edificio de acceso Puente Princesa de UFD, del grupo Naturgy, en Madrid.

Obra central de instalaciones en el Campus Las Rozas de la UNED, en Madrid.

Sustitución de las bombas de calor en la biblioteca Montilivi de la Universitat de Girona.

Suministro, instalación y puesta en marcha de dos centrales autónomas de producción térmica en el Centre d'Alt Rendiment (CAR) de Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

## Instalación, mantenimiento y operación de energías renovables

### Energía solar fotovoltaica

#### España

Instalación fotovoltaica por autogeneración energética integral de la red viaria en la C-32 norte, en Santa Susana, Barcelona.

Instalación fotovoltaica en varios institutos según acuerdo marco para la mejora de equipamientos con Infraestructuras de la Generalitat de Catalunya.

Fase I del proyecto ejecutivo Cal Monés, para el Ayuntamiento de El Prat de Llobregat, con el objetivo de convertirlo en un espacio público y refugio climático.

Instalaciones fotovoltaicas para autoconsumo, y reconversión de 9 pérgolas en la calle Salvador Espriu de Barcelona para BIMSA.



4 Render de la futura planta fotovoltaica en la C-32 norte, en Santa Susana, Barcelona.

### Instalación fotovoltaica en el edificio de la policía portuaria en el Puerto de Tarragona.

La energía producida se destinará principalmente al autoconsumo del edificio y el excedente se redirigirá a la red de baja tensión de la estación transformadora del Muelle de Reus.

### Energía eólica



#### España

Mantenimiento correctivo en el parque eólico Brañas, en Salamanca.

Reparación y mantenimiento de los parques eólicos de Trucafort, Pebesa, Calobres (Tarragona) y Sierra Sesnandez (Zamora).

5 Parque eólico Sierra Sesnandez, en Zamora.

### Energía térmica

#### España

Gestión y ejecución de proyectos forestales y comercialización de biomasa para Cromogenia Units, en Tarragona

Suministro de biomasa a la empresa Pienso Mazana, en Huesca.

## Servicios auxiliares

### España

Servicio de limpieza, jardinería, desinfección y gestión de residuos de los locales y edificios de Naturgy en España, así como gestión de eventos y apoyo a salas.

Servicio de limpieza de habitaciones y zonas comunes del hotel Holiday Inn Sant Cugat, en Barcelona.

Contrato para el mantenimiento, limpieza, vigilancia, jardinería y conserjería del edificio de Seguros RGA en Madrid.

1 Servicio de limpieza para Naturgy.



## Fuentes ornamentales



### Renovación y puesta en funcionamiento de la Fuente del Centenario del Puerto de Castellón.

La nueva fuente contribuye a la integración del Puerto de Castellón en la ciudad, haciendo que los ciudadanos sientan esta infraestructura como una extensión de la urbe. Su diseño y ubicación estratégica pretende ser un recordatorio visual del papel que el puerto ha jugado desde su creación en 1902.

### España

Suministro e instalación de fuente de piedra en León de Uruñuel, Bilbao.

Reforma de la fuente del parque de Sa Riera, en Palma de Mallorca.

Diseño y construcción de una fuente ornamental para un jardín privado, en Rivas-Vaciamadrid, Madrid.



Para saber más



2 Instalación de fuentes transitables en el paseo de la Explanada, en Alicante.

# Gestión de maquinaria ferroviaria

23M€  
\$24M

290



GMF es una empresa dedicada al mantenimiento y gestión de material rodante ferroviario, a la fabricación y comercialización de piezas de recambio, y al diseño de nuevos equipos. En 2024, ha realizado la gestión de mantenimiento de 991 vehículos.

### España

Mantenimiento preventivo y correctivo, y garantía de 8 locomotoras E6000 de ancho ibérico y 8 de ancho UIC -tres más que en 2023-, ubicadas en los talleres propios de Medina del Campo (Valladolid) y Constantí (Tarragona), así como en la base de Renfe Can Tunis. Estas locomotoras han iniciado los servicios a Francia con destino Lyon y Toulouse.

Restauración de un motor diésel V16.

Sustitución de 9 motores de tracción y 6 cambios de rodaje.

Mantenimiento de material rodante para la construcción de infraestructuras ferroviarias.

Cambio de focos de locomotoras y maquinaria de vía a tecnología LED.

Aumento del 25% respecto a 2023 de las revisiones preventivas y correctivas de vagones en el taller propio de Constantí.

Homologación de 66 vehículos para TMB, COMSA Machinery, MECNO, Sineox e INFESA, entre otras compañías.

Asistencia técnica en vía (ATV): cambio de 1.639 ejes en vía.

Adecuación de una dresina DT20 junto con su remotorización a Stage V.

Diseño e instalación de un nuevo sistema de tracción en trabajo de la desguarnecedora C330.

Reparación de grupo de bateo de cambios.

Torno de foso: incremento del 250% de operaciones respecto 2023.

### Perú

Mantenimiento integral de la línea 2 del Metro de Lima y Callao, la primera línea de metro subterráneo de Perú. El proyecto, que se ejecutará durante 25 años, cuenta con la asistencia de Metro Madrid.

### Portugal

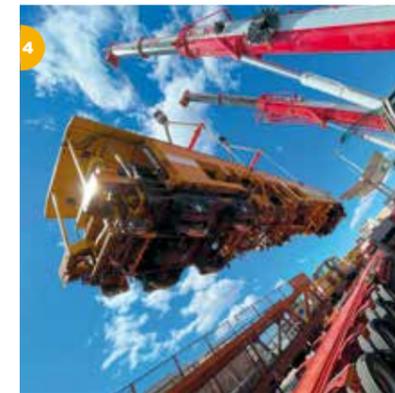
FCC: revisión, instalación de tacógrafo y pintura exterior de una locomotora GE 1400.

COMSA Machinery: revisión, pintura exterior y homologación de 10 tolvas.

Tatragovónka: ensamblaje y protocolo de freno de 17 vagones.

Carris - Transporte Público de Lisboa: restauración de 16 unidades de tranvía, cambio de maderas y chapas, pintura interior y exterior.

Nuevas instalaciones de mantenimiento en Palmela con una superficie de 7.300 m².



1 Restauración de unidades de tranvía para Carris.

2 Locomotora E6000 de Captrain.

3 Mantenimiento ferroviario en el Metro de Lima.

4 Maquinaria ferroviaria de COMSA.

5 Instalación del nuevo sistema de tracción en trabajo de la desguarnecedora C-311.



Para saber más



# Concesión de infraestructuras y promoción de energías renovables

COMSA Concesiones acumula una amplia experiencia en la promoción y concesión de infraestructuras, en las que ha llevado a cabo el desarrollo, diseño, financiación, mantenimiento y la gestión de activos en los ámbitos de transporte, movilidad y equipamientos sociales.

Por otra parte, COMSA Green Energy cuenta con experiencia especializada en la promoción y desarrollo de activos de energías renovables, principalmente focalizados en energía solar fotovoltaica y eólica en España. La participación en proyectos complejos, así como las sinergias entre las distintas empresas que conforman el grupo, ponen en valor su know-how.



Para saber más

Foto superior: COMSA Concesiones participa en la gestión de las líneas urbanas del Tram del Besós y el Baix Llobregat en Barcelona.



## Experiencia en concesiones de infraestructuras

INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	LONGITUD (km)	INVERSIÓN (M€)
Metro de Barcelona. Línea 9. Tramo 2 y 4	21,5	1.339,42
Metro de Málaga	13,6	712,09
Metro Ligerero Oeste Madrid (ML2 y ML3)	22,2	584,20
Tranvía del Baix Llobregat / Besós (Barcelona)	30,8	577,58
Tranvía de Murcia. Línea 1	18	264,00
LAV Albacete - Alicante	165	142,13
AUTOPISTAS Y AUTOVÍAS	LONGITUD (km)	INVERSIÓN (M€)
C25 (Eje transversal)	151	759,00
Eix del Ter. Vic - Ripoll (Catalunya)	48,6	283,56
Eix del Llobregat (Barcelona)	40	281,62
Eix d'Aro (Girona)	27,7	73,54
INFRAESTRUCTURAS SOCIALES	DIMENSIÓN (m²)	INVERSIÓN (M€)
Hotel W Barcelona	75.000	179,6
Centro Penitenciario Mas d'Enric (Tarragona)	74.130	108,79
Nova Bocana Business	28.626	65,35
Juzgados de Terrassa y La Bisbal (Catalunya)	22.279	27,34
Aparcamientos en Catalunya, Comunidad Valenciana, Galicia, La Rioja, País Vasco y Asturias	9.447 plazas	125,45



1 COMSA Concesiones lleva a cabo la explotación del parking del Hospital Moisés Broggi en Sant Joan Despí (Barcelona).

## Promoción de energías renovables

Promoción de la mayor planta fotovoltaica de Catalunya con una potencia de 16,6 MWp en el municipio de Constantí, Tarragona.

COMSA Green Energy, en calidad de promotor delegado, ha concluido la tramitación obteniendo la autorización administrativa definitiva de explotación. Con la obtención de todos los permisos y licencias necesarios, COMSA ha ejecutado los trabajos asociados a la construcción de la planta fotovoltaica e iniciado el proceso de legalización y puesta en servicio.

Este proyecto reafirma la capacidad de COMSA Corporación a través de sus distintas unidades de negocio de gestionar de manera integral todas sus etapas: diseño, tramitación permisos, ejecución de las obras, legalización y puesta en marcha, operación y mantenimiento de las instalaciones.

Tras su constitución como sociedad integrada al 100% en COMSA Concesiones, COMSA Green Energy S.L. -junto con todas las fortalezas de los negocios asociados a COMSA Corporación- avanza en la voluntad de ser un actor principal en la implantación de infraestructuras para contribuir a la transición energética y descarbonización.

Promoción de 1,2 MW para autoconsumo con almacenamiento para instalaciones del sector inmobiliario y turístico.

Promoción de 10 MW fotovoltaicos para venta a red en Tarragona.

2 Planta fotovoltaica en Constantí (Tarragona) con una potencia de 16,6 MWp.



### Experiencia en energías renovables en España



- Parques eólicos
- Parques fotovoltaicos
- Planta termosolar y biomasa
- Planta desgasificación

Promoción de 120 MW eólicos y 30 MWp fotovoltaicos.

# 2

## Innovación I+D+i

# Innovación I+D+i

## Proyectos ferroviarios

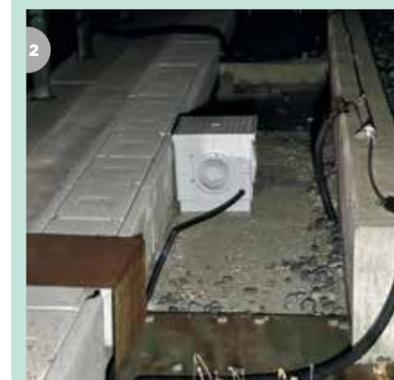
### Europa

Participación en 4 de los 6 proyectos financiados por la primera convocatoria de Europe's Rail Joint Undertaking, iniciativa de la UE de la que COMSA Corporación es socio fundador:

- **R2DATO.** Digitalización y automatización del sistema ferroviario europeo. Participación en el desarrollo de dos prototipos de sistemas multiconectividad, que soportan servicios críticos, su evolución a FRMCS y el soporte al tren sobre múltiples redes, incluyendo la red 802.11ad a 70GHz.
- **IAM4RAIL.** Gestión integral e integrada de activos para el sistema ferroviario europeo. Monitorización de la plataforma de vía sobre el viaducto del Arroyo de las Huertas de Mateo (Cuenca), de la línea de alta velocidad Madrid - Valencia, mediante la instalación de inclinómetros y acelerómetros y el posterior análisis de los datos obtenidos.
- **Rail4EARTH.** Soluciones innovadoras para mejorar la sostenibilidad del ferrocarril. Desarrollo y pruebas de laboratorio de NEOBALLAST® con árido calizo para dar una salida a este tipo de árido y maximizar así su replicabilidad en zonas donde no hay balasto de altas prestaciones disponible. COMSA también participa en la elaboración de un catálogo de soluciones para la mitigación de vibraciones.
- **FutuRe.** Desarrollo de los requerimientos de comunicación de alto nivel entre la vía y el tren en líneas regionales, incluyendo el desarrollo de la solución Radio Gigabit a 70GHz y su integración con soluciones FRMCS y no FRMCS, definiendo las interfaces de comunicación para la plataforma de multiconectividad tren a tierra de R2DATO.

**5GMED (Finalizado).** Ingeniería, instalación y puesta en servicio de la conectividad a 1Gbps simétrico a lo largo de 17 km del corredor de Figueres - Perpiñán, utilizando una innovadora solución de comunicaciones inalámbricas a 70GHz y sistemas de despliegue de mástiles en vía. COMSA ha diseñado una plataforma de multiconectividad al tren, capaz de elegir entre la conectividad inalámbrica 5GNR, 70GHz, o satélite existente u óptima en cada punto de la vía. El principal reto ha sido conseguir un roaming ultrarrápido sin impacto en las comunicaciones no críticas durante el cruce de la frontera Francia - España.

**REPAIR (Finalizado).** Desarrollo y optimización de un sistema basado en tecnología láser para llevar a cabo diferentes operaciones manuales de mantenimiento (limpieza, recargue, pulido) en elementos de carril ferroviario, principalmente carriles tipo Vignole (estándar) y cruzamientos. La tecnología láser, dadas sus particularidades en cuanto a flexibilidad, aporte de energía localizado, alta productividad y facilidad de uso se presenta como una tecnología adecuada para llevar a cabo estas operaciones de recuperación de carril.



1 Presentación del proyecto europeo 5GMED en Peralada, en la que se compartieron las conclusiones de cuatro años de trabajo, incluyendo pruebas exitosas de tecnologías avanzadas para asegurar una conectividad continua a alta velocidad en los corredores ferroviarios europeos.

2 Demostrador del proyecto IAM4RAIL en el viaducto sobre el Arroyo de las Huertas de Mateo (Cuenca), en la línea de AV Madrid - Valencia.



Para saber más sobre nuestros proyectos I+D+i del ámbito ferroviario.

## Proyectos de economía circular

### Europa

**RE-PLAN CITY LIFE+.** Concienciación sobre el uso de productos derivados de los neumáticos fuera de uso en el sector público, incluyendo carreteras, ferrocarriles, mobiliario urbano, edificación, instalaciones deportivas y de ocio, así como en la construcción y en las obras públicas en general.

### España

**HORMICARB.** Investigación sobre hormigones estructurales reforzados con fibra de carbono reciclada proveniente de la industria aeronáutica.

**BUILDING LEGACY.** Proyecto de investigación industrial para la conceptualización, desarrollo y prototipado de un sistema tecnológico para hacer viable la reutilización de

materiales y productos de construcción mediante el uso de tecnologías disruptivas de la Industria 4.0.

**RECONSTRUCT.** Desarrollo de alternativas al cemento Portland ordinario (OPC) bajas en carbono para producir, junto con materiales reciclados y de base biológica, componentes prefabricados y paneles sándwich diseñados para ser desmontables, reparables y reutilizables.



En 2024 COMSA Corporación ha invertido más de 5,5 millones de euros en proyectos de innovación.

3 Reutilización de caucho proveniente de neumáticos fuera de uso en carreteras.

Foto izquierda: COMSA Corporación ha participado en el Use Case 3 del programa 5GMED para la mejora de los servicios de comunicación ferroviaria en la frontera entre España y Francia.

## Proyectos sobre digitalización

### España

**SRT4SSM.** Desarrollo de una plataforma de servicios inteligentes en la carretera en el marco del Korea Spain Strategic Programme (KSSP). Esta iniciativa se centra en mejorar la seguridad, la comodidad de los conductores, el estado de las carreteras y la eficiencia del mantenimiento, mediante un sistema basado en inteligencia artificial (IA), sistemas de sensado distribuidos por fibra óptica y procesado de imagen. Este sistema proporcionará comunicaciones en tiempo real sobre el estado de las infraestructuras al operador y conductores, ofreciendo soluciones de Intelligent Transport System (ITS) e Infrastructure Health Monitoring (IHM).

**ENLACE.** Investigación y desarrollo de soluciones innovadoras desde el laboratorio hasta la escala de planta piloto, incluyendo sistemas, componentes y subsistemas con tecnologías fotónicas avanzadas. Su enfoque principal es un nuevo enlace óptico de espacio libre,

basado en dispositivos de fotónica integrada (PIC) y canales de comunicación con láseres de pulsos ultracortos de alta frecuencia de repetición, para aplicaciones en sectores industriales clave.

**MARTINI.** Desarrollo de un algoritmo basado en IA estructural, adaptado a las especificaciones de los túneles ferroviarios para permitir un análisis en tiempo real que permita detectar, identificar, catalogar y evaluar daños y patologías.

**WIBAND.** Monitorización de Equipos de Protección Individual (EPIs) mediante tecnología UWB (ultra wide band). La herramienta detecta anomalías en su uso e incorpora UWB-radar para mejorar la seguridad en obras, identificando a quienes no los utilicen correctamente.

**PROVIDENTIAL (Finalizado).** Desarrollo de un sistema multimodal para detectar personas trabajadoras y maquinaria pesada, generando alarmas para prevenir riesgos en entornos de obra.

**ISAPREF (Finalizado).** Creación de un software que utiliza inteligencia artificial (IA) para prevenir incendios forestales causados por el mal estado de la vegetación cercana a vías ferroviarias y líneas eléctricas.

**ARMARIO DE OPERACIONES.** Diseño y desarrollo de un sistema de gestión centralizado para la operación y mantenimiento de equipos de asistencia a aeronaves.

1 COMSA Industrial participa en el proyecto PROVIDENTIAL, que desarrolla un sistema multimodal para detectar personas trabajadoras y maquinaria pesada, generando alarmas para prevenir riesgos en entornos de obra.

2 La tecnología que ofrece ISAPREF tiene un enorme potencial para prevenir incendios forestales y proteger infraestructuras eléctricas.



## Proyectos sobre transición energética

### España

**LIFEBIPV (Finalizado).** Soluciones para la integración de módulos fotovoltaicos en edificios aumentando así la generación de energía renovable y la sostenibilidad de edificios e infraestructuras. En 2023 se llevó a cabo un demostrador a escala real en las casetas del Muelle de Pescadores del Port de Barcelona, que consistió en una instalación de fotovoltaica flexible de 29,5 kWp, que además formó parte de la primera comunidad energética del Port de Barcelona, en el marco del proyecto CREATORS. En este proyecto, finalizado en 2024, COMSA lideró las tareas de coordinación de cuatro comunidades energéticas locales, incluyendo la ejecución del piloto de Barcelona.

**AEGIR.** Desarrollo de envoltentes modulares, renovables e industrializadas destinadas a la renovación de edificios que permitan reducir los costes y los plazos de ejecución.

**MULTICLIMACT.** Acciones de adaptación para mejorar la resiliencia, la preparación y la capacidad de respuesta del entorno construido frente a múltiples riesgos generados por el cambio climático, a

diferentes escalas. En este proyecto, COMSA está diseñando un pavimento con áridos de vidrio reciclado para luchar contra el efecto "isla de calor" en las ciudades, que se probará en la ciudad de Barcelona.

### CORPORATE VENTURES

**NEOBALLAST.** NEOBALLAST S.L. ha estudiado nuevos recubrimientos de NEOBALLAST®, así como su producción industrial. NEOBALLAST® es un nuevo tipo de balasto de altas prestaciones que permite extender la vida útil de este material respecto al balasto convencional, además de reducir las vibraciones derivadas de la circulación de trenes gracias a las propiedades del caucho proveniente de neumáticos fuera de uso.



Para saber más sobre Neoballast.

COMSA Corporación participa en 27 proyectos de innovación alineados con los ODS.

## Alianzas estratégicas

Como empresa especializada en el desarrollo de infraestructuras ferroviarias, COMSA Corporación es miembro de la Junta de **In-Move by Railgrup** y también forma parte de la **Plataforma Tecnológica Ferroviaria Española (PTFE)**, integrada en la **European Rail Research Advisory Council (ERRAC)**.

COMSA Corporación es socio fundador y vocal en la Junta Directiva de **The Railway Innovation Hub Spain**, un clúster que tiene como objetivo potenciar la proyección internacional del sistema ferroviario español.

En el sector de la Construcción en España, COMSA Corporación pertenece a la Comisión de I+D+i de la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de infraestructuras (**SEOPAN**).

A nivel europeo, COMSA Corporación es miembro del Steering Committee de la **European Construction Technology Platform (ECTP)**. Desde 2019, el grupo está presente en el órgano de gobierno de esta organización, reconocida por la Comisión Europea como un actor clave en la promoción de la innovación, la transferencia de conocimiento y la competitividad.

En el ámbito de la metodología BIM, desde 2019 el grupo forma parte de **Building Smart** y de la **Comisión para la implantación del BIM en España**, liderada por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Desde 2017, COMSA colabora con el **IQS** de la Universitat Ramon Llull, en distintos proyectos de investigación y transferencia tecnológica.

Finalmente, en el marco de la apuesta del grupo por la sostenibilidad y la colaboración, COMSA Corporación participa en diversos Clústers de innovación entre los que destacan el **Clúster de Eficiencia Energética de Cataluña (CEEC)**, el **Clúster de Materiales Avanzados (MAV)**, el **Clúster del Disseny (BCD)** y **Madrid World Capital of Construction, Engineering & Architecture (MWCC)**.



## Participación en foros

### España

**5GMED Final Event.** Presentación de las conclusiones del proyecto europeo 5GMED, en Peralada.

**Webinar "Proyectos MAV: oportunidades de financiamiento y casos de éxito".** Evento organizado por el Clúster de Materials Avançats de Catalunya. COMSA, presentó el proyecto Building Legacy, una iniciativa pionera para hacer viable la reutilización de materiales y productos de construcción mediante tecnologías disruptivas de la Industria 4.0.

**Client webinar "Control de avance de obra en el Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida con Dalux".**

**BIMexpo, Feria CONSTRUTEC.** Participación en la mesa redonda "Colaboración durante todo el ciclo de vida", donde se analizó cómo la implementación de BIM mejora la eficiencia del proyecto.

**2ª Jornada I+D+i en materiales y tecnologías para la construcción y mantenimiento de infraestructuras ferroviarias.** Organizado por la PTFE - Fundación Ferrocarriles Españoles y el Laboratorio de Ingeniería de la Construcción de la Universidad de Granada (LabIC.UGR).

**Jornada técnica "Innovación y Digitalización en Conservación de Carreteras".** Organizada por la Asociación de Empresas de Conservación y Explotación de Infraestructuras (ACEX).

**Presentación sobre innovación y BIM** para estudiantes de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), en el marco de la colaboración de la compañía con el 50 aniversario de la Escola de Camins.

### Portugal

**CongrEGA, 1ª edición del Congreso Iberoamericano sobre Gestión de Activos de Ingeniería,** celebrado en Lisboa. Participación en la mesa redonda "Transformación Digital en la Infraestructura Ferroviaria" y presentación del caso de éxito "Digitalización y Gestión de Activos Ferroviarios".

**II Encuentro Ibérico de Jóvenes Ingenieros,** organizado por el Grupo de Jóvenes Ingenieros de la Ordem dos Engenheiros y la UPCI-Unión Profesional de Colegios de Ingenieros en Lisboa. Ponencia sobre el Futuro de la Movilidad Ferroviaria.

### Alemania

**InnoTrans.** Evento líder en el mundo que marca el futuro de la movilidad y la innovación en el sector ferroviario.



3 Participación del director del Área Técnica e Innovación, Valentí Fontserè, en la mesa redonda sobre transformación digital en la infraestructura ferroviaria, en el marco de CongrEGA.

# 3

## Sostenibilidad

## Gestión sostenible



Consulta aquí el Informe de Sostenibilidad de COMSA Corporación

Nuestro enfoque en Sostenibilidad tiene por objeto contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros equipos, promover principios éticos, sociales y medioambientales en las relaciones con nuestros colaboradores internos y externos y, en definitiva, generar un impacto positivo en el bienestar de la sociedad.

Como eje vertebrador e impulsor de nuestra actividad, el grupo está trabajando en la **Estrategia de Sostenibilidad 2025-2030** para incrementar la contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible sobre los que tiene una mayor influencia, como agente clave en la **Agenda 2030**.

Como muestra de este compromiso, COMSA Corporación es miembro de **Pacto Mundial** desde 2019 y participa activamente en sus diferentes programas aceleradores. Destaca la adhesión en 2023 al **grupo de trabajo Construcción e Ingeniería de Pacto Mundial**<sup>1</sup> para abordar los principales desafíos ambientales y sociales que afronta el sector y desarrollar soluciones a través del trabajo colaborativo junto a otras empresas.

A nivel sectorial, en 2023 ha contribuido al desarrollo de la primera **Guía sobre sostenibilidad en la construcción de AENOR**, convirtiéndose además en 2024 en la **primera empresa constructora** en obtener la certificación del **Índice de Contribución a la Sostenibilidad** de constructoras.



<sup>1</sup>Pacto Mundial, iniciativa de Naciones Unidas, es líder en sostenibilidad empresarial a nivel mundial.

## Transparencia y ética

- Formaciones sobre el canal ético y actualización del Módulo de *Compliance* del programa *Onboarding* para nuevas incorporaciones.
- Implementación del Plan de Prevención de Riesgos de Corrupción e Infracciones Conexas, un Código de Conducta y un Canal de denuncias en la sucursal de COMSA S.A.U. en Portugal, así como en dos de sus filiales.
- Renovación de la ISO 37001 sobre Sistemas de Gestión Antisoborno para COMSA Industrial.



## Contribución social

En COMSA Corporación, la sensibilización por las cuestiones sociales se manifiesta a través de diferentes colaboraciones cuyos elementos comunes son las alianzas a largo plazo y la participación de la plantilla, permitiendo maximizar la concienciación social y su impacto positivo:

- **Programa Nómina Solidaria con ACNUR:** En el 5º aniversario de la iniciativa, se ha conseguido proporcionar refugio a más de 3.500 familias a través de la contribución voluntaria de las personas trabajadoras y a la equiparación de estas donaciones por parte de la empresa.
- **Embajadores por la sostenibilidad:** Con el objetivo de acercar la sostenibilidad a los diferentes territorios, en 2023 se crea este programa para colaborar con diferentes entidades locales. Desde entonces se han llevado a cabo diferentes campañas en el ámbito social y ambiental.



<sup>1</sup> Jornada de reforestación promovida por la embajadora de Sostenibilidad en Colombia.

## Personas

En COMSA Corporación existe un compromiso claro con la igualdad de oportunidades, el desarrollo profesional y la cultura del mérito. En este sentido, el grupo ha establecido políticas y acciones que favorecen la conciliación, flexibilidad y desconexión, en el marco de las distintas realidades y necesidades organizativas. Estas acciones quedan reflejadas en

los Planes de igualdad, instrumento empleado para garantizar la igualdad entre mujeres y hombres, incluyendo medidas exigibles y aplicables, y que está alineado con el ODS 5-Igualdad de género. En 2024 han sido actualizados los Planes de Igualdad de COMSA Corporación y COMSA Service.

Plantilla	5.814 Empleo directo total		Formación	
Distribución por categoría y género			<b>814.064 €</b> Inversión en formación en 2024	
Alta dirección	17%	83%	<b>89.861 h</b> Horas de formación en 2024 (presencial y e-learning)	
Directores/as	17%	83%	<b>16 h</b> Media de horas de formación por persona en 2024	
Mandos intermedios	21%	79%		
Técnicos/as y administrativos/as	43%	57%		
Operarios/as	9%	91%		

### Apuesta por la diversidad

Para COMSA Corporación, disponer de perfiles diversos supone un valor añadido, por lo que trabaja para promover y garantizar la equidad y la inclusión del talento diverso. Como muestra de este compromiso, en 2023 se ha adherido a la **Carta de la Diversidad Europea** y por ello desarrolla campañas de sensibilización para **combatir sesgos** en relación con diferentes colectivos a lo largo del año. En 2024, con el objetivo de incrementar el impacto positivo de las acciones realizadas en el grupo, se ha empezado a desarrollar proyectos en el ámbito de la integración con algunos de los actores de la **cadena de valor**.



### Seguridad y salud

Garantizar entornos de trabajo seguros y saludables es crucial para COMSA Corporación. Este compromiso se ha materializado en el **Plan Estratégico en Prevención 2024-2026 - Plan UNØ** en cuyo diseño y contenido han participado más de 700 profesionales del grupo de este proyecto, en más de 40 jornadas de trabajo en 5 países, lo que evidencia la transversalidad y relevancia de este plan.

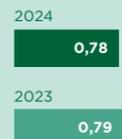


#### Índices siniestralidad

Índice de frecuencia (Accidentes por cada millón de horas trabajadas)



Índice de gravedad (Jornadas perdidas por cada 1.000 horas trabajadas)



## Medio ambiente

### Energía

**170.756 MWh** de energía verde gestionada, equivalente a un municipio de más de **132.000** habitantes.

**El 100% de las oficinas corporativas** en España funcionan con **energía renovable**.



### Cambio climático

#### Huella de Carbono

- Cuantificación completa desde 2022.
- Certificación ISO 14.064.
- Registro CDP<sup>1</sup> a nivel Internacional y en MITECO<sup>2</sup> alcanzando el nivel "Reduczo" en 2024.



#### Compromisos climáticos



Consulta aquí nuestros compromisos en el marco del Día Internacional contra el Cambio Climático



CLIMATE AMBITION ACCELERATOR



<sup>1</sup>CPD: Carbon Disclosure Project.

<sup>2</sup>MITECO: Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico del Gobierno de España.

<sup>3</sup>TCFD: Task Force on Climate-related Financial Disclosure.

#### Acciones emprendidas

- Adquisición de maquinaria de bajas emisiones.
- Avances disruptivos hacia la descarbonización y la transición energética de edificios e infraestructuras con la constitución de comunidades energéticas.
- Análisis de riesgos y oportunidades climáticos según la metodología TCFD<sup>3</sup>.

### Economía circular

- Firmantes del Pacto por la Economía Circular del Gobierno de España.



- Participantes en la 1ª Guía de Economía Circular en el sector de la construcción de la Comisión de Medio Ambiente de SEOPAN, Construcción, Agua y Concesiones de Infraestructuras, junto a la Asociación Española para la Calidad.

- Certificado residuo cero gracias a que más del 95% de los residuos generados en las oficinas corporativas de Barcelona se revalorizan, evitando su depósito en el vertedero y contribuyendo al impulso de la sostenibilidad mediante la economía circular.



**1** 4.170,18m<sup>3</sup> de hormigón reutilizado en el nuevo paseo marítimo del Puerto de Sagunto, Valencia



**Objetivo** Implementar la metodología "Residuo Cero" en todas las obras de construcción en España antes del 2030.

### Biodiversidad

Adhesiones en 2024 que incrementan la ambición respecto al cuidado del entorno y aceleran el desarrollo de iniciativas concretas:

- Pacto por la Biodiversidad y el Capital Natural España de la Iniciativa Española Empresa y Biodiversidad (IEEB).
- The Taskforce on Nature-related Financial Disclosures (TNFD).



**2** Plantación de 3.102 árboles, 2.243 arbustos y sembrado de 46.635 m<sup>2</sup> en el proyecto de los colectores de saneamiento de la cuenca del Alto Nervión en Araba y Bizkaia, País Vasco.

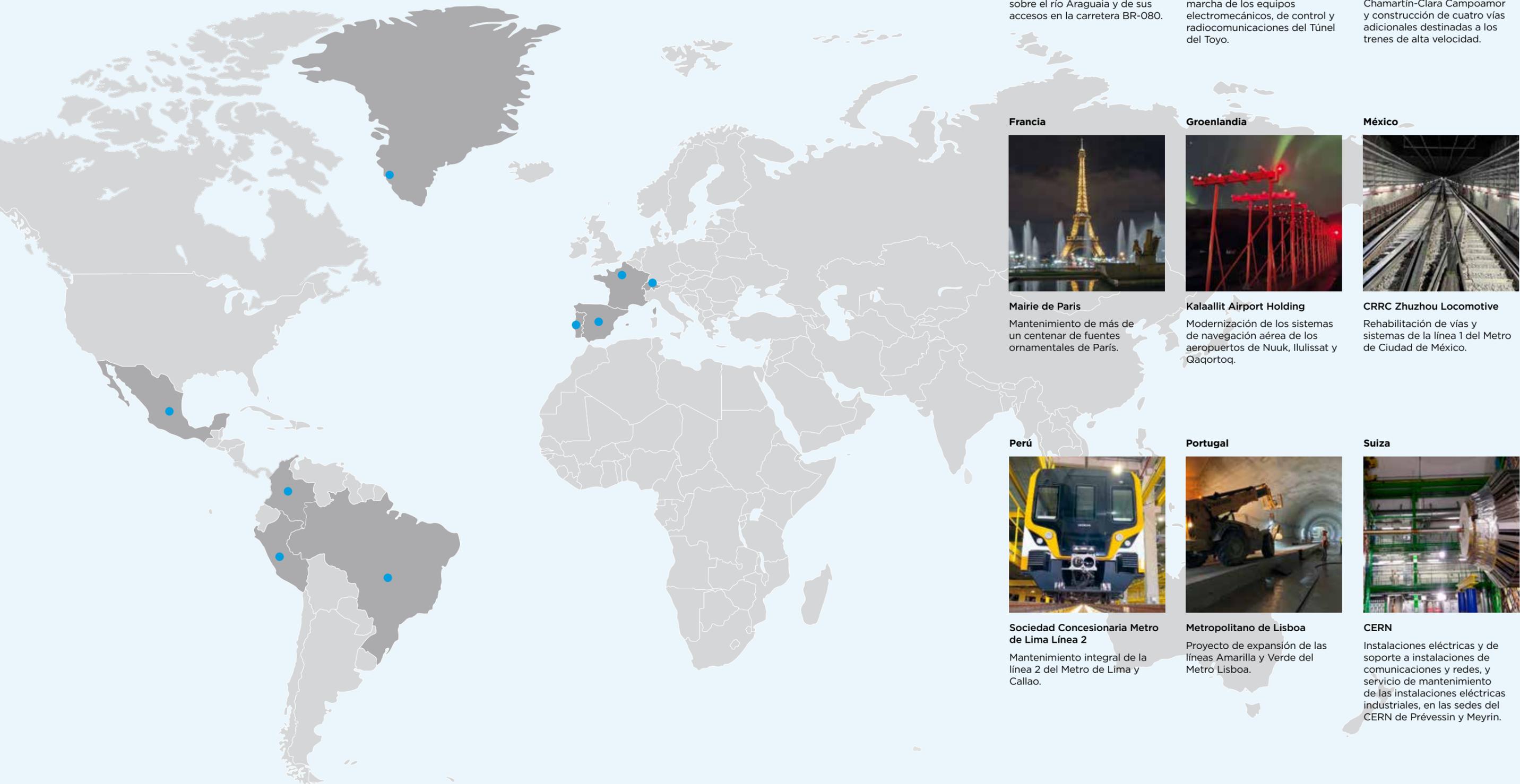
# Vocación internacional

COMSA Corporación exporta su know-how en la construcción, la ingeniería industrial y el mantenimiento de infraestructuras a mercados internacionales, donde aporta una gran ventaja competitiva, con especial foco en proyectos de movilidad sostenible.

Con más de 130 años de trayectoria, el grupo tiene presencia consolidada especialmente

en países de Latinoamérica y Europa como Portugal, México, Brasil y Colombia.

En línea con su Plan Estratégico, la compañía apuesta por el desarrollo de infraestructuras en territorios en los que tiene actividad estable, impulsando su crecimiento a nivel global.



## Brasil



### Departamento Nacional de Infraestructura de Transporte

Construcción de un puente sobre el río Araguaia y de sus accesos en la carretera BR-080.

## Colombia



### Agencia Nacional de Infraestructura

Instalación y puesta en marcha de los equipos electromecánicos, de control y radiocomunicaciones del Túnel del Toyo.

## España



### Adif

Remodelación y ampliación del vestíbulo de la estación Madrid Chamartín-Clara Campoamor y construcción de cuatro vías adicionales destinadas a los trenes de alta velocidad.

## Francia



### Mairie de Paris

Mantenimiento de más de un centenar de fuentes ornamentales de París.

## Groenlandia



### Kalaallit Airport Holding

Modernización de los sistemas de navegación aérea de los aeropuertos de Nuuk, Ilulissat y Qaqortoq.

## México



### CRRC Zhuzhou Locomotive

Rehabilitación de vías y sistemas de la línea 1 del Metro de Ciudad de México.

## Perú



### Sociedad Concesionaria Metro de Lima Línea 2

Mantenimiento integral de la línea 2 del Metro de Lima y Callao.

## Portugal



### Metropolitano de Lisboa

Proyecto de expansión de las líneas Amarilla y Verde del Metro Lisboa.

## Suiza



### CERN

Instalaciones eléctricas y de soporte a instalaciones de comunicaciones y redes, y servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas industriales, en las sedes del CERN de Prévessin y Meyrin.

Facturación



987M€  
\$1,025M

Cartera



2.020M€  
\$2,098M

Plantilla



5.814



Video corporativo de COMSA Corporación 2024

## Construcción



636M€  
\$661M

## Ingeniería industrial



210M€  
\$218M

### COMSA

#### Infraestructuras ferroviarias

Alta velocidad, líneas convencionales, metros y tranvías  
Construcción y mantenimiento de líneas e instalaciones ferroviarias

#### Electrificación ferroviaria

Construcción, mantenimiento y renovación de líneas aéreas de contacto, subestaciones de tracción y líneas de alta tensión

#### Obra civil especializada

Carreteras; aeropuertos; obras marítimas, portuarias e hidráulicas; urbanizaciones

Mantenimiento de carreteras; túneles y obras subterráneas

#### Edificación

Centros docentes, hospitalarios; edificios institucionales y de oficinas; instalaciones deportivas; centros comerciales y de ocio

#### Maquinaria

Parque propio de maquinaria de última generación

Operación ferroviaria

#### Áridos y prefabricados

Áridos clasificados; traviesas de hormigón pretensado y balasto para el ferrocarril

### COMSA INDUSTRIAL

#### Energía

Construcción y mantenimiento de instalaciones de generación, transporte y distribución eléctrica

Construcción y mantenimiento de instalaciones de electrificación ferroviaria

#### Telecomunicaciones

Despliegue y mantenimiento de redes de telecomunicaciones

#### Instalaciones electromecánicas

Instalaciones eléctricas y mecánicas para industria, aeropuertos, ferrocarriles, hospitales y sector terciario

Instalación, puesta en marcha, validación y mantenimiento de sistemas de climatización industrial y protección contra incendios

Construcción de salas limpias para las industrias biofarmacéutica, de alta tecnología y alimentaria

#### Sistemas

Instalación de sistemas de monitorización y control

Instalación de sistemas de ayuda a la navegación aérea y marítima

Equipamiento y pruebas operativas de sistemas inteligentes para el transporte (ITS)

## Mantenimiento, conservación y servicios



115M€  
\$120M

### COMSA SERVICE

Mantenimiento de edificios e infraestructuras, servicios energéticos y facility management

Instalación y mantenimiento de sistemas de seguridad conectados a centrales receptoras de alarmas o centros de control de videovigilancia

Servicios auxiliares, limpieza, conserjería, jardinería, etc.

Instalación, mantenimiento y operación de energías renovables

Fuentes ornamentales

## Gestión de maquinaria ferroviaria



23M€  
\$24M

### GMF

Alquiler, reparación y mantenimiento de material rodante

Recambios ferroviarios

## Concesión de infraestructuras y promoción de energías renovables

### COMSA CONCESIONES

Infraestructuras de transporte

Infraestructuras sociales

Inversión y gestión de activos concesionales

Operación y mantenimiento de infraestructuras ferroviarias y carreteras

Gestión integral de equipamientos públicos

### COMSA GREEN ENERGY

Desarrollo de proyectos energéticos





Resumen anual 2024  
(Inglés)



Resumen anual 2024  
(Portugués)



Resumen anual 2024  
(Francés)



**COMSA**  
CORPORACIÓN

[comsa.com](http://comsa.com)

